



FICHA URBANÍSTICA DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 3 DEL PLAN PARCIAL

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE "LA LEGUA O AMPLIACIÓN DE LOS CIGARRALES DE VISTAHERMOSA" EN TOLEDO.

FICHA URBANÍSTICA PARCELA	R4B	SUPERFICIE	9.539,00 m <sup>2</sup>	PROPIETARIO SUELO	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	ORDENANZA REGULADORA Establecida en modificación II del Plan Parcial de la UU. 29	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR Y UNIFAMILIAR	LINDEROS	NORTE	CON R4A, EJE 1 Y EJE a	POLILÍNEA MIXTA 102,65 m.
									ESTE	CON R4A	POLILÍNEA 159,71 m.
									OESTE	CON EJE 1	POLILÍNEA MIXTA 155,81 m.
									SUR	CON R4C	LÍNEA RECTA 80,47 m.
TIPOLOGÍA	VIVIENDA PLURIFAMILIAR VIVIENDA UNIFAMILIAR EDIFICIOS SINGULARES	OCUPACIÓN MÁXIMA	9.539,00 m <sup>2</sup>	USOS AUTORIZADOS	Vivienda unifamiliar. Vivienda plurifamiliar. Garaje-aparcamiento. Artesanía. Oficinas. Deportivo.	PROPIEDAD: INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	ARQUITECTO JOSÉ GERMAN MARCOS RUBINAT				
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	15.840 m <sup>2</sup> EN VIVIENDA	ALTURAS	3 PLANTAS. NO COMPUTA BAJA DIFANA 14 METROS								
N° MÁXIMO DE VIVIENDAS	72 VIVIENDAS	CARGAS	LIBRE DE CARGAS Y SERVIDUMBRES								
								FECHA:	ABRIL 2018	ESCALA:	1/1.000