

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO DE SANTA MARIA DE BENQUERENCIA , EL DÍA 8 DE JUNIO DE 2004.**

En el salón de actos del Centro Social de Santa María de Benquerencia de la ciudad de Toledo, siendo las diecinueve horas y doce minutos del día ocho de Junio de dos mil cuatro, se reúnen los señores y señoras que a continuación se expresan, miembros del pleno de la referida Junta Municipal, al objeto de celebrar la sesión ordinaria.

**ASISTENTES**

**PRESIDENTE**

D<sup>a</sup> MARÍA JOSÉ RIVAS RIVAS ( Grupo Municipal P.P. )

**VOCALES**

D<sup>a</sup> MATILDE FERNÁNDEZ RUBIO ( Grupo Municipal PSOE )  
D<sup>a</sup> ÁNGELA MORENO-MANZANARO CERDEÑO (Grupo Municipal PP)

**REPRESENTANTES DE ASOCIACIONES**

D. EMILIANO GARCIA GARCÍA (AAVV "EL TAJO" )  
D. ENRIQUE PINILLA DE LA IGLESIA ( AAVV "BENQUERENCIA")

**NO ASISTEN**

D. JOSÉ ESTÉBAN CHOZAS PALOMINO ( Grupo Municipal I.U.)

**SECRETARIA**

D<sup>a</sup> ARANZAZU JOARISTI GARCÍA ( Funcionaria Municipal ).

**Abierta la sesión por la SRA. CONCEJAL – PRESIDENTE , se procedió a tratar del contenido del**

**ORDEN DEL DÍA**

**1º- APROBACIÓN DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE ONCE DE MAYO DE 2004.**

Se aprueba por unanimidad .

*la Sra Concejala – Presidente , quiere hacer un inciso , y es que repasando el pleno pasado de la junta de distrito, tanto en la grabación como en lo transcrito al papel ve que en ningún momento dijo aquella frase de la que se le ha acusado, de que el ayuntamiento no iba a invertir en la fuente del moro, dice que nunca lo dijo . y quiere que conste en acta .*

## **2º- PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS.**

**LA SRA CONCEJAL- PRESIDENTE,** Dice que en realidad no hay propuestas porque hay una demanda de hablar con el Concejal de Tráfico para estudiar el tema del servicio de autobuses urbanos en el barrio , e Indica que dicha reunión se acaba de llevar a cabo y si hace un resumen de la misma dice que se han planteado dos posibilidades de tener dos líneas de autobuses en la zona residencial y otra para la zona industrial . Dice que al Concejal de tráfico se le va a dar un estudio de los vecinos con las posibilidades . Indica igualmente que se ha tratado en dicha reunión, de la presencia policial en el barrio y se le ha concienciado de que es necesario mejorar la presencia policial en el barrio.

## **3º- PROPUESTAS DE LA AAVV “BENQUERENCIA”.**

**EL SR PINILLA DE LA IGLESIA,** pregunta si se tiene ya planificada la realización del paso de peatones en AV Estenilla a la altura de la calle Alberche y si sería posible otro paso de peatones a la altura del centro de la madera.

Dice que se arregló una parte de Estenilla y se dejó la parte de la Junta , indica que como el barrio pertenece a dos administraciones , cada una se ha de responsabilizar de lo suyo . Indica que a la altura de Estenilla con Alberche la gente cruza , y entre ellos algún minusválido y precisan pasar por un paso de cebras preparado para minusválidos porque si no tienen que cruzar por la mediana , igualmente es necesario realizar el rebaje de los bordillos Pregunta si se ha previsto hacer esta obra y pintar el paso de peatones.

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE,** dice que está previsto este paso en Estenilla a la altura de Alberche y pintar otro a la altura del centro de la madera , lo va a solicitar aunque dice que los técnicos le han dicho que es mucho tener tres pasos tan seguidos hasta la rotonda.

**EL SR PINILLA DE LA IGLESIA,** Dice que si se hace la obra completa en las dos aceras el problema está resuelto.

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE,** Dice que ha enviado una carta a la Junta para que rebaje la otra parte de la acera , la que le corresponde a dicha administración.

**EL SR GARCIA GARCIA,** Dice que en Estenilla hace falta ese paso y también otro casi a la altura de los unifamiliares de Vía Tarpeya, y en Bulevar del Alberche hay que hacer una regulación de tráfico porque el que viene tiene un stop pero el que sale no sabe si tiene o no que parar . Dice que éstas propuestas tienen que incluirse en un estudio de todos los nuevos pasos de peatones y hacer un estudio de todos los pasos para minusválidos que hay que rebajar , porque dice que hay multitud de zonas necesitadas de ellos , Indica que se puede calcular que el 70% del barrio no los tiene y en vías principales el 40 % , Dice que hay que sentarse con un mapa y verlo todo.

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE,** Dice que no cabe duda que se tratará éste tema.

**LA SRA FERNÁNDEZ RUBIO ,** Dice que lo estudie la comisión de tráfico para verlo de una manera seria , porque dice que estamos pidiendo cada uno nuestras necesidades y dice que ella ve las necesidades de las entradas de los colegios.

**EL SR PINILLA DE LA IGLESIA,** Dice que él cree que hay que hacer un programa de inversiones y hay que recogerlo todo , indica que él ha realizado unas propuestas pero no solo de lo que le interesa . Pregunta a continuación sobre el arbolado, si se ha comenzado a realizar el estudio sobre la forma de realizar la reposición y colocación de nuevos árboles en todas las calles y avenidas por parte del ayuntamiento y si se ha dispuesto la forma y manera en que se va a solicitar a la junta que lo realice en las nuevas urbanizaciones que están pendientes y en las futuras que se van a realizar ,para garantizar que su

sostenibilidad y mantenimiento sea lo menos onerosa posible porque dice que cuanto mas planificado mejor.

**EL SR GARCIA GARCIA**, dice que está totalmente de acuerdo y que llevan ocho años pidiendo reposición global de arbolado en todo el barrio , indica que actualmente hay un pliego para el cuidado de nuestros parques y jardines y parterres y dice en el mismo que se harán cargo de todo y pregunta si previamente los servicios técnicos del ayuntamiento van a realizar junto con la empresa un inventario de todo lo que falta , pide que dicho listado se traiga a la comisión para que se analice y solicita que se indique si todo lo va a reponer la empresa o no , indica que ahora , antes de aprobar el pliego, es el momento de realizar dicho inventario .

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, Dice que está de acuerdo y tiene la tranquilidad de que cuando salga el concurso va a dialogar con una sola persona o entidad y va a tener dicho interlocutor para pedirle o exigirle y poder reunirse .

**EL SR GARCIA GARCIA**, dice que ha de hacerse un listado previamente de todas las plantas que hay que reponer .

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, dice que el inventario está hecho y se ha repuesto bastante este año .

**EL SR GARCIA GARCIA**, pide que traigan dicho inventario antes de firmar el convenio para revisarlo, si es posible.

**EL SR PINILLA DE LA IGLESIA**, Pregunta sobre el edificio del centro social , si se han realizado ya las actuaciones necesarias para comprobar si las abundantes goteras que sufre el centro social son defectos de las obras imputables al constructor dentro del plazo de reclamación o si se deben a fallos del mantenimiento del edificio. Indica que no solo son goteras hay muchos mas desperfectos y que están por todo el centro, en la entrada , en los baños y en los talleres de la planta baja . Pide que se exija que se arregle y mantenga bien por el constructor o bien por quien tenga el mantenimiento . dice que no podemos esperar a que un técnico baje a comprobarlo, dice que hay que arreglarlo y luego pasar la factura a quien la corresponda.

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, Dice que la jefa de servicio de patrimonio del Ayuntamiento le confirmó hace ya quince días que ha pedido los informes técnicos necesarios para ver si se le imputa a la empresa o si no le corresponde a ella que lo arregle el propio ayuntamiento . dice que éste tema está en marcha y si hay alguna novedad lo comentará.

**EL SR PINILLA DE LA IGLESIA**, pregunta si solo está en estudio.

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, dice que está pedido el informe técnico para comprobar si son vicios ocultos o defectos posteriores , dice que es necesario tener ese informe .

**EL SR PINILLA DE LA IGLESIA**, pregunta si el ayuntamiento tiene previsto montar una oficina de información para atender las preguntas que los ciudadanos puedan formular sobre viviendas de protección oficial que se vayan a construir en el barrio y pregunta si el ayuntamiento puede ejercer algún tipo de control para que las personas que accedan a esas viviendas cumplan escrupulosamente los requisitos porque dice que los menos pudientes han de ser los mas protegidos y no se debe aceptar subterfugio alguno por parte de nadie que pueda alterar ni la letra ni el espíritu de lo que significan viviendas públicas , dice que el ayuntamiento ha de tener información sobre viviendas públicas y que no se puede consentir que se use el suelo público para beneficio privado y dice que hay que asegurarse de que cada administración correspondiente utilice los medios necesarios para que accedan a éstas viviendas públicas quienes cumplan los requisitos. Pregunta si el ayuntamiento puede hacer algo y pide que desde la junta de distrito se presione para que el ayuntamiento controle a quienes se dan las viviendas al igual que las

promociones , informa que actualmente hay viviendas de protección oficial que se encuentran cerradas o alquiladas y esto no se puede consentir , debemos intentar que se cumpla le ley.

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, dice que está de acuerdo , pero el ayuntamiento tiene ya la empresa municipal de la vivienda y la forma de entregar esas viviendas tienen unas reglas y requisitos con unos varemos de rentas y dice que ella supone que cada institución controla dicho tema, respecto de la oficina de información , dice que la empresa municipal de la vivienda tiene su oficina de información y está en el casco e indica que nosotros desconocemos lo que hace la junta , solo podemos informar de lo nuestro .

**EL SR GARCIA GARCIA**, Dice que hace dos plenos municipales el ayuntamiento aprobó establecer una oficina de atención al ciudadano sobre viviendas y esto está aprobado y tiene que ponerla en marcha como otras Oficinas de información y la responsabilidad es de todos los organismos , dice que se ha de informar sobre ayudas , sobre la construcción etc . Indica que la junta ha dicho que el 50% es según baremación y el 50% por sorteo , dice que para que no haya abusos en el precio eso debe existir con independencia de quien sea el terreno. Dice que hay cooperativas que van a construir aquí y lo que dice el ayuntamiento a cada cooperativa es diferente si está en zona urbanizada o sin urbanizar y dice que hay empresas que no han comenzado a comercializar porque no han segregado las parcelas y cree que quien compra un piso está indefenso. Indica que la oficina de información debe existir y pide que la junta de distrito inste a la alcaldía para que se ponga en marcha ya esa oficina de información.

#### **4º- PROPUESTAS DE LA AAVV “EL TAJO”.**

**EL SR GARCIA GARCIA** , Pregunta sobre la zona de contacto , dice que dado lo avanzado de la obra de la superficie comercial y de ocio , pregunta como tiene previsto el ayuntamiento que se realice el acondicionamiento de las zonas m1.1 y m 1.2 según los compromisos en el proyecto del sepes y pregunta a quien corresponde pagar esos proyectos y la cantidad económica destinada a realizarlos. Indica que dentro del acuerdo del ayuntamiento y SEPES , y dentro de los 220 millones de pesetas y hasta los 900 millones , de plusvalías para el ayuntamiento no hay dinero ahora y hay que esperar que se realice la unidad 2 . dice que él está seguro que para octubre el híper va a abrir y a empezar a capitalizar . Informa a continuación con el plano de la zona lo que es exactamente la zona comercial, etc .Dice que en el acuerdo el ayuntamiento se ha de encargar desde la entrega, del mantenimiento de la zona e indica que como no se ha previsto porque el dinero era para ello y pregunta si se va a obligar a SONAE a reponer todo lo destrozado antes de abrir el hiper. Y pregunta si se va a dar permiso de apertura antes de tenerlo todo en condiciones , porque no hay dinero para arreglar todo y el barrio entonces estaría con una situación negativa . Indica que los barrios mas afectados son Santa Bárbara y Santa María de Benquerencia y dice que lo prioritario ya no es la fuente del moro sino restaurar una parte que ha de estar con fuentes, iluminación, bancos y accesos . Dice que una empresa ha abierto un nuevo camino a través de la masa forestal y lo que está haciendo es un atentado ecológico . Pide que se traslade al ayuntamiento esta prioridad de acondicionar esa zona , porque dice que si no se está engañando al barrio y la plusvalía se va a acabar llevando a otros sitios . pregunta a quien corresponde pagar los proyectos y la cantidad económica para realizarlos , pregunta donde se ha guardado ese dinero.

**LA SRA FERNÁNDEZ RUBIO**, dice que en el pleno del ayuntamiento se habló de estas cantidades y se dijo que no existían y pregunta a la Presidenta, si existe ese dinero y si se va a aplicar al barrio y para adecentar toda la fuente del Moro y no solamente ese espacio mínimo .

**EL SR GARCIA GARCIA**, pregunta si el ayuntamiento ha guardado el dinero que quedaba hasta los 900 millones para adecentarlo por si acaso europa no nos da el dinero .

**LA SRA FERNÁNDEZ RUBIO**, pide a la presidenta que conteste con toda honestidad si se va a realizar la inversión y donde han ido las plusvalías.

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, Indica que no va a volver a leer el convenio porque ya nos lo sabemos y dice que hemos estado reivindicando 1.350.000 euros , que son los 220 millones de pesetas de la Fuente del Moro y ahora le sorprende que ahora digan que son 900 millones de pesetas . Dice que ella va a hablar del millón trescientos cincuenta mil euros de las plusvalías del convenio de SEPES , equivalente a doscientos veinte millones de pesetas y dice que se han utilizado en reposición de viales e instalaciones en los barrios de Santa Bárbara y Santa María de Benquerencia , indica que en el año 2002 en el barrio se gastaron 26.000 euros en reposición de instalaciones en el barrio y en reposición de viales 449.520 euros y en Santa Bárbara en reponer viales se gastaron 401.171 euros , haciendo un total de 876000 euros provenientes del SEPES .

**LA SRA FERNÁNDEZ RUBIO** , pregunta que viales son todos esos que se han repuesto .

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, Dice que es muy difícil verlo ya por las certificaciones de obras , y dice que en lo que se refiere a si hay o no dinero de las plusvalías de la Ua1 , indica que en la pasada junta de distrito no había dinero , pero informa que tiene la promesa del concejal encargado de ello de que nos deben esas plusvalías de la venta de la Ua1 y tiene el compromiso del alcalde de que cuando haya dinero de lo que falta por recibir , se va a dedicar a la Fuente del Moro y a lo que esta comprometido . Informa que además se ha pedido un programa europeo “POL” , destinado a la rehabilitación y adecuación de la fuente del Moro . Informa que la parcela Em1.1 está como parque forestal urbano , pero la Em2, que es la que bordea la zona comercial pegada a la Fuente del Moro es Parque natural y no hay nada previsto para ella , dice que además de la Fuente del Moro hay que pensar en estas zonas , porque no hay proyectos para ellas . Informar también que se ha escrito a SONAE y a la concejalía de Urbanismo para que la primera reponga los caminos y viales que ha cortado , y dice que esto se va a hacer.

**EL SR GARCIA GARCIA**, Dice que la petición de la Fuente del Moro es una petición de todas las asociaciones del barrio , desde el año 1990 y es un espacio protegido . Indica que cuando SEPES urbaniza la zona de contacto hay dos unidades la Ua1 y la Ua2 , y dice que el ayuntamiento ha desviado dinero de las plusvalías de la fuente del moro a donde no correspondía , indica que el resto de dinero desde los 220 millones hasta los 900 , estaba previsto para invertir en las zonas mas afectadas por las obras de la zona de contacto y dice que va a haber un deterioro y hay un compromiso de la Em1 y d Em1.2. y dice que el ayuntamiento hace una desviación de dinero en contra de lo que dice el convenio y las prioridades del documento. Y dice que el ayuntamiento ahora se queda con unas zonas que no tiene dinero ni para arreglarlas y nadie tiene previsto en el ayuntamiento como se va a arreglar eso, Indica que el “INTEREG” no incluye esas zonas , sólo incluye la Fuente del Moro y afirma que ha habido una desviación de dinero a otras prioridades en contra del documento que firmaron ayuntamiento y SEPES, e indica que quizás aún estemos a tiempo de arreglarlo porque SEPES se va a gastar entre 1000 y 1200 millones de pesetas en arreglar la entrada y en la nueva rotonda y quizás se pueda obtener también algo de algún resto de los viales, porque las obras suelen ir a la baja y pregunta si entre todo este dinero no hay suficiente para arreglar esas zonas . Dice que finalmente la Junta de Comunidades ha subido de 300 a 700 y luego a 1500 millones de pesetas y va a arreglar toda la zona de la fase V, pero dice que la parte de enfrente no está previsto nada , ni las farolas y no han hecho ni el rebaje del escalón.

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, Dice que le da pena que algún toledano entienda que el hecho de establecer un centro comercial en la zona de contacto , el cual va a dar trabajo a muchas personas y va a hacer que el barrio suba y dice que no creía que esto iba a dar tantos problemas como está dando. Manifiesta igualmente que siente mucho aportar documentación sanamente , para que luego se vuelva en contra de ella.

**EL SR GARCIA GARCIA**, Dice que lo que acaba de comentar la Presidenta es populismo e indica que la zona comercial y de ocio fue propuesta por la asociación de vecinos el Tajo , para quitar algo a Madrid y traer trabajo a la ciudad y no solamente se propuso un Híper sino toda una zona comercial y de ocio , indica por otro lado que él se limita a leer la documentación que tiene y dice que el ayuntamiento con las plusvalías lo está haciendo desastrosamente mal.

**LA SRA FERNÁNDEZ RUBIO**, Dice que la concejal ha hecho un discurso demagógico y está acusando a un barrio que se caracteriza por haberse hecho a sí mismo y por su altruismo y no puede acusarles de no ser solidarios con Toledo, dice que esto no se lo va a permitir , dice que esto es lo que ha dado a entender la presidenta . Indica que esto es Toledo y en esa zona de contacto hay un pulmón que conservar y es una zona que conecta el barrio con Santa Bárbara y con el resto de la ciudad.

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, Dice que ella no ha dicho nada de esto.

**LA SRA FERNÁNDEZ RUBIO**, dice que no le puede permitir a la presidenta ese discurso y pregunta cuales son las prioridades en las que se han gastado esas plusvalías de la zona hasta los 900 millones de pesetas y cuales son los criterios para gastar lo que se va a cobrar ,dice que no le vale que le diga que se ha gastado en viales, quiere saber en que viales y con que criterios.

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, dice que lo pedirá y traerá para la próxima Junta de Distrito y dirá en qué se ha gastado .

**EL SR GARCIA GARCIA**, Dice que ese documento y todo lo referente a la Junta Distrito tiene que estar aquí en dicha Junta y se tiene que dejar ver y facilitar .

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, Dice que todos saben que en la Junta de distrito está todo lo que los vecinos solicitan.

**EL SR GARCIA GARCIA**, Pregunta como están los plazos del concurso de mantenimiento de los parques y jardines y si garantiza el pliego el mantenimiento de medianas y parterres. Y dice que tienen la duda de si se van a mantener porque no aparecen peatonales como García Lorca o jardincillos o parterres como los de por encima del Alfonso X. Dice que ellos piden que no se quede ni una sola zona sin mantener , piden que se cuide todo el barrio y que se contemplen las nuevas plantaciones y reposiciones así como mobiliario. Indica que las dudas surgen al leer el pliego de condiciones .

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, informa que ahora mismo están recién abiertas las plicas y las están estudiando y respecto de las peatonales y jardincillos , los servicios técnicos le han dicho que sí están incluidos , dice que también está el parque lineal , apostilla que otra cosa es que quede algún resto , que entonces habría que colocar por donde sea .

**LA SRA FERNÁNDEZ RUBIO**, Pregunta cuantas empresas han optado al concurso.

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, Dice que no sabe el número de empresas que han concursado. Indica a continuación sobre el asunto del Agua de Picadas, que está habiendo problemas con el paso de la tubería por el río , porque la concesionaria por un lado y aguas del tajo por otro , quieren unos que vaya por debajo del río la canalización y otros que vaya por arriba , de todos modos indicar que le han asegurado que éstas dificultades no se prolongarán mas allá de julio . Respecto de otro tema importante como es el de IBERTUBO, dice que ha solicitado información a la Junta por escrito en dos ocasiones y dice que no ha recibido respuesta, a continuación pide consejo a la mesa sobre éste asunto.

**EL SR GARCIA GARCIA**, dice que el alcalde tiene que pedir una entrevista personal con la consejera y además que debería decir que hay cartas a la consejera sobre el tema de IBERTURBO, en las entrevistas que tiene los viernes con los medios de comunicación.

**LA SRA CONCEJAL –PRESIDENTE**, Informa respecto de la comisión mixta , que pasado el corpus, se va a citar a la comisión mixta desde el ayuntamiento.

**EL SR GARCIA GARCIA**, Pregunta si se va a citar también a la consejería.

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, dice que sí que a todos los que tienen que formarla .

**LA SRA FERNÁNDEZ RUBIO**, Dice que es el ayuntamiento quien tiene que citar a dicha comisión porque es quién la ha creado.

#### **5º- INFORME DE LA SRA CONCEJAL- PRESIDENTE .**

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, Indica que hay propuestas pendientes de la junta pasada ya resueltas , entre ellas ya ha comentado la reunión con el concejal de tráfico, sobre el tema de autobuses y policía y además ya ha informado sobre la comisión mixta , el agua de picadas , las goteras del centro etc . Informa también que ha pedido cita con el delegado de obras públicas de la Junta , y le han indicado que espere un poco hasta que se lleve a cabo el cambio de delegado y de puesto de trabajo.

#### **6º- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

**EL SR GARCIA GARCIA**, Solicita la reposición de olivos , porque dice que no se ha terminado . Informa además que otros ayuntamientos han prohibido el uso de traviesas provenientes de postes de telefónica o de las vías porque tienen un producto altamente cancerígeno y además producen quemaduras al roce . Solicita que se pregunte a los técnicos pertinentes sobre ésta cuestión para ver si hay que retirarlas . Indica también que desde el día 1 han ido por la piscina y la estaban limpiando, pero dice que ya han pasado 7 días y si se tiene que abrir el día 15 dice que no va a estar lista, no va a tener caudal suficiente para abrir ese día y entonces estaríamos como todos los años , abriendo mas tarde que las demás , y no sirve decir que tenemos la piscina cubierta , porque no es lo mismo. Pide que se comente al concejal de deportes y a obras y servicios para que acelere la limpieza de la piscina.

**EL SR PINILLA DE LA IGLESIA**, Pregunta sobre el tema de los contenedores de basuras de los comercios , si se les ha enviado alguna carta y se les ha informado para que pidan los apropiados para ellos.

**LA SRA CONCEJAL-PRESIDENTE**, Contesta a la anterior pregunta , indicando que ya se les ha enviado carta con toda la información , pero que no hay respuestas por parte de los comerciantes.

Y no habiendo mas asuntos que tratar se levantó la sesión siendo las veinte horas y venticinco minutos, de todo lo cual ,yo la secretaria **DOY FE**.

**Vº Bº**  
**LA PRESIDENTA,**

**LA SECRETARIA,**

*Fdo.: María José Rivas Rivas.*

*Fdo.: Aranzazu Joaristi García.*