

BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA EN SUSTITUCION DE LA ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE CONTRATACIÓN EL DÍA 3 DE JUNIO DE 2015.

PRESIDENTA

D^a PALOMA HEREDERO NAVAMUEL.-

VOCALES.-

D. ANTONIO GUIJARRO RABADAN.-

D. JERONIMO MARTINEZ GARCIA.-

D. RAFAEL BIELSA TELLO.-

VOCAL-SECRETARIA

D^a BEATRIZ DÍEZ FERNÁNDEZ.-

En las Casas Consistoriales de la Ciudad de Toledo, siendo las doce horas y cinco minutos del día **tres de junio de dos mil quince**, se reúnen los señores/as antes expresados, al objeto de celebrar sesión extraordinaria en sustitución de la ordinaria de la Junta de Contratación constituida por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de 19 de junio de 2008.

Una vez abierto el acto por la Presidencia, se procede a la deliberación de los asuntos incluidos en el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- APROBACIÓN DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE MAYO DE 2015.

Se acuerda, por unanimidad de los asistentes, aprobar el borrador del acta de que se deja hecha referencia en el epígrafe.

2.- PROPUESTA A LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOLEDO, DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN A LA MÁS VENTAJOSA EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON TRAMITACIÓN ORDINARIA PARA LA CONTRATACIÓN DE “INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN EL EDIFICIO MUNICIPAL DE CARACENA”.

Los asistentes toman conocimiento del informe emitido por el Servicio de Contratación, Patrimonio y Estadística sobre las puntuaciones obtenidas por los licitadores en cada uno de los criterios, así como la puntuación final, obteniéndose el siguiente resumen de puntuación:

PLICA	3.1 Calidad del proyecto		3.2 Programa de atención al público	1.a) La Cuantía del canon de ocupación	1.b) Mayor inversión a efectuar	PUNTOS TOTALES (Máx. 100)
	Proyecto (Máx. 25)	Organización (Máx. 10)	Programa Atención (Máx. 10)	Canon (Máx.30)	Inversión (Máx.25)	Máx. 100
Nº1 “Vuelta de Tuerca s.l	20	8	10	30	25	93
Nº2 “Odisea 2001 C.B”	5	4	4	2,43	---	15,43

En vista de lo cual, la **JUNTA DE CONTRATACIÓN PROPONE** a la Junta de Gobierno de la ciudad de Toledo, la adopción del siguiente **acuerdo**:

Primero.- Clasificar a las dos empresas admitidas en el procedimiento en el orden siguiente de puntuación:

- **VUELTA DE TUERCA, S.L., con un total de 93 puntos.**
- FERNANDO ROJAS Y GEMA PECES (ODISEA 2001, C.B.), con un total de 15,43 puntos.

Segundo.- Requerir a la empresa "VUELTA DE TUERCA, S.L." para que en el plazo de diez (10) días hábiles aporte la siguiente documentación:

- **Depósito de la cantidad de 3.144.- euros, en concepto de garantía definitiva.**
- **Ingreso de la cantidad de 136,20.- euros, en concepto de liquidación provisional por gastos de publicación de anuncios en el B.O.P. de Toledo.**
- **Certificados de estar al corriente de pago en obligaciones tributarias, con la seguridad social, y de no tener deuda pendiente con el Ayuntamiento de Toledo.**
- **Alta en el Impuesto de Actividades Económicas.**
- **Alta en el Régimen de Autónomos o el que corresponda.**
- **Alta en el Régimen correspondiente de la Seguridad Social del personal que preste sus servicios en la instalación.**
- **Ficha correspondiente en orden a domiciliar el canon pertinente.**

Por último significar que en el acuerdo de adjudicación que posteriormente adopte, en su caso, la Excm. Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo se estima conveniente que se hagan constar los siguientes extremos:

- **Adjudicatario:** "VUELTA DE TUERCA, S.L."
- **Importe de adjudicación:** Canon anual de 14.460.- euros de principal, más 3.036,60.- euros de IVA (17.496,60.- EUROS/ ANUALES, IVA incluido).
- **Plazo de duración del contrato:** CINCO (5) AÑOS, con posibilidad de prórroga por un (1) año más, seis años en total incluida la prórroga, a contar desde la fecha de formalización del Acta de entrega de los terrenos.

3.- PROPUESTA A LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOLEDO DE DECLARACIÓN DE "DESIERTO" y/o, EN SU CASO, CONVOCATORIA DE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON TRAMITACION ORDINARIA CONVOCADO PARA LA "ADECUACION Y EXPLOTACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN EL PARQUE DE BELGICA".-

OBJETO: "ADECUACION Y EXPLOTACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO HOSTELERO EN EL PARQUE DE BELGICA".

UNIDAD GESTORA: Servicio de Contratación y Patrimonio.

PROCEDIMIENTO: ABIERTO, con tramitación Ordinaria y varios criterios de adjudicación.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN/TIPO DE LICITACIÓN: El tipo de licitación (canon de ocupación de terrenos) se determina en la cantidad de 12.900.- euros/año, AL ALZA, más el IVA correspondiente.

PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO: OCHO (8) AÑOS, con posibilidad de prórroga por dos (2) años más, (10 años en total incluidas las prórrogas) contados desde la formalización del Acta de Entrega de los terrenos.

FECHA PUBLICACIÓN CONVOCATORIA EN EL B.O.P. DE TOLEDO: 27 de abril de 2015.

