

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

“MARCOS RUBINAT S.L.P.”

La empresa MARCOS RUBINAT S.L.P. con C.I.F. B-45303740, nace en el año 1.993 como transformación a sociedad limitada y luego a sociedad limitada profesional, del estudio del arquitecto José Germán Marcos Rubinat, creado en el año 1.976. En la empresa están integrados arquitectos, aparejadores e ingenieros de edificación.

Además de la mera elaboración de los proyectos y las direcciones de obra, la empresa asesora sobre los productos inmobiliarios adecuados en cada promoción realizando, junto con los clientes que así lo demandan, una planificación de los recursos económicos necesarios y la viabilidad del conjunto constructivo o urbanístico.

A continuación, se enumeran algunos de los trabajos de urbanismo realizados.

TRABAJO MÁS SIGNIFICATIVOS DE URBANISMO:

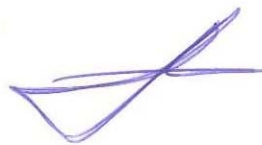
- Colaborador en la Revisión y Adaptación del Plan General de Ordenación de Toledo año 1.977.
- Programa de Actuación Urbanística, Plan Parcial, Proyecto de Compensación y Proyecto de Urbanización de la unidad "nº 30 Carrasco" en Toledo para 1.080 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanística, Plan Parcial, Proyecto de Compensación y Proyecto de Urbanización de la unidad urbanística "La Legua o ampliación de Cigarrales de Vistahermosa" en Toledo.
- Programa de Actuación Urbanística, Plan Parcial, Proyecto de Compensación y Proyecto de Urbanización de la unidad "nº 33 La Bastida" en Toledo para 179 viviendas y equipamientos.
- Plan Parcial del Sector nº 5 de suelo Urbanizable Programado de Toledo para 644 viviendas y equipamientos.
- Dirección de las obras de Urbanización del Sector nº 3 de suelo Urbanizable Programado de Toledo para 3.113 viviendas y equipamientos.
- Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Torrijos (Toledo).
- Estudio de Detalle en c/ Jabonerías de Torrijos (Toledo).
- Estudio de Detalle en ctra. N-403 en Toledo.
- Proyecto de Urbanización en Cuerva (Toledo).
- Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización en ctra. antigua de Villacastín en Segovia, para 125 viviendas.
- Programa de Actuación Urbanizadora, Plan Parcial y Proyecto de Urbanización de la unidad urbanística nº 29 de Toledo para 1.449 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora y Proyecto de Urbanización de la segunda etapa de la unidad urbanística nº 35 de Toledo.
- Programa de Actuación Urbanizadora, Plan Especial de Reforma Interior y Proyecto de Urbanización de la unidad U.E.01 de Olías del Rey (Toledo).
- Programa de Actuación Urbanizadora, Plan Parcial y Anteproyecto de urbanización de la unidad S-11 de Olías del Rey (Toledo).
- Plan Parcial con modificación estructural de la unidad urbanística nº 30 de Toledo.
- Modificación del Proyecto de Compensación del P.A.U. y Plan Parcial de la unidad urbanística nº 30 de Toledo.
- Programa de Actuación Urbanizadora con modificación puntual de Plan General, Plan Parcial y Anteproyecto de Urbanización en la unidad urbanística nº 39 de Toledo.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial y Proyecto de Urbanización en la unidad urbanística nº 26 de Toledo.

- Programa de Actuación Urbanizadora con modificación puntual de Plan General, Plan Parcial, Reparcelación y Proyecto de Urbanización en la finca El Beato de Toledo, para 364 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con modificación puntual de Plan General, Plan Parcial y Anteproyecto de Urbanización en la ctra. N-403 P.K. 3 de Toledo.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial en zona turístico-hotelera del Palacio de Buenavista de Toledo, para 168 viviendas y hotel.
- Programa de Actuación Urbanizadora P.A.U. III con Plan Parcial y Proyecto de Urbanización en Puertollano (Ciudad Real), para 556 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial en zona hospitalaria de la finca Buenavista del Tajo de Toledo, para 156 viviendas y hospital.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial y Proyecto de Urbanización en la unidad urbanística nº 23 de Toledo.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial y Anteproyecto de Urbanización en la unidad urbanística nº 39 de Toledo.
- Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización en la unidad de ejecución nº 8 de Revenga (Segovia).
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial y Proyecto de Urbanización en la unidad APR-23 de El Viso de San Juan (Toledo).
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial y Proyecto de Urbanización en el Paseo de la Basílica de Toledo.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial y Proyecto de Urbanización en la unidad APR-21 de El Viso de San Juan (Toledo).
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial y Anteproyecto de Urbanización en Haciendas de la Sagra I de Numancia de la Sagra (Toledo), para 2.375 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial y Proyecto de Urbanización en la unidad APR-19 Y 20 de El Viso de San Juan (Toledo).
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial y Proyecto de Urbanización en la unidad APR-11 de El Viso de San Juan (Toledo), para 35 viviendas.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial y Proyecto de Urbanización en la unidad APR-25 de El Viso de San Juan (Toledo), para 26 viviendas.
- Estudio de Detalle y Reparcelación del APD-13 en El Viso de San Juan (Toledo).
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial y Proyecto de Urbanización en el sector RSD-2 de Pantoja (Toledo), para 489 viviendas.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial y Anteproyecto de Urbanización en Haciendas de la Sagra II de Pantoja (Toledo), para 2.363 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial y Proyecto de Urbanización en Camarenilla (Toledo).
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial y Proyecto de Urbanización en Sector 2 de Argés (Toledo), para 186 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial y Anteproyecto de Urbanización en Sectores 3 y 22 de Argés (Toledo), para 337 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial y Anteproyecto de Urbanización en Nambroca (Toledo), para 160 viviendas.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Proyecto de Urbanización en Alcázar de San Juan (Ciudad Real), para 1.337 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial y Proyecto de Urbanización en las unidades APR-24, 32 y 39 de El Viso de San Juan (Toledo), para 167 viviendas y equipamientos.

- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial, Proyecto de Urbanización y de Reparcelación en SAU-4 y APD-05 de El Viso de San Juan (Toledo), para 123 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial, Proyecto de Urbanización y de Reparcelación en SAU-7 y 9 de El Viso de San Juan (Toledo), para 69 parcelas industriales.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial, Proyecto de Urbanización y de Reparcelación en SAU-8 y APR-15 de El Viso de San Juan (Toledo), para 101 viviendas.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial, Proyecto de Urbanización y de Reparcelación en SAU-3 de El Viso de San Juan (Toledo), para 70 viviendas.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial, Proyecto de Urbanización y de Reparcelación en APR-40 de El Viso de San Juan (Toledo), para 46 viviendas.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial, Proyecto de Urbanización y de Reparcelación en APR-16 de El Viso de San Juan (Toledo).
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial, Proyecto de Urbanización y de Reparcelación en el sector PP-2 de Toledo para 2.662 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial, Proyecto de Urbanización y de Reparcelación en el sector PP-17 de Toledo para 75 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial, proyecto de Urbanización y de Reparcelación en el sector PP-12 de Toledo para 5.910 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial y Anteproyecto de Urbanización en el sector UA-4 de Toledo para 314 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial y Anteproyecto de Urbanización en el sector PP-15 de Toledo para 1.843 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial de desarrollo, Proyecto de Urbanización y Reparcelación en la unidad UA-34 de Toledo para 87 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial y Proyecto de Urbanización en el sector PP-3 de Toledo para 555 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Parcial en el sector PP-7 de Toledo para 5.770 viviendas y equipamientos.
- Plan General de Ordenación municipal de Casarrubios del Monte (Toledo).
- Estudio de sostenibilidad económica del Plan Parcial SUS-RR2 en Marbella (Málaga) para 950 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora con Plan Especial de Mejora en Pozuela, Toledo.
- Programa de Actuación Urbanizadora en el sector PP-11A con modificación del P.O.M. de Toledo para suelo industrial.
- Programa de Actuación Urbanizadora en suelo urbano de la Legua (Toledo) con Plan Especial de Reforma Interior de Mejora, Reparcelación y Proyecto de Urbanización para 300 viviendas y equipamientos.
- Modificación del P.O.M. de Toledo en suelos urbanos de La Legua (Toledo).
- Consulta previa en los terrenos de la Avda. de Adolfo Suarez y autovía TO-21 en Toledo para la promoción de 555 viviendas y equipamientos.
- Proyecto de Urbanización y Reparcelación del Sector SR-2 El Olivar de Brunete (Madrid) para la promoción de 2.861 viviendas y equipamientos.
- Anteproyecto de Urbanización y Reparcelación del Sector SR-8 Los Rosales de Brunete (Madrid) para la promoción de 2.016 viviendas y equipamientos.
- Proyecto de urbanización en el Polígono Industrial Castellots en Les Borges Blanques (Lleida).
- Plan Especial de Reforma Interior de Mejora de la iglesia de La Magdalena en Toledo.

- Programa de Actuación Urbanizadora en suelo urbano, Unidad de Actuación UA-03 de Illescas (Toledo) con Plan Especial de Reforma Interior de Mejora para 129 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora del Sector SUB.CO.07 de Illescas (Toledo) con Plan Parcial de Mejora, proyecto de urbanización y reparcelación, para uso industrial y logístico sobre 25 Ha.
- Programa de Actuación Urbanizadora del Sector Los Albardiales I de Ontígola (Toledo) con Plan Parcial de Mejora y proyecto de urbanización, para uso industrial y logístico sobre 15 Ha.
- Programa de Actuación Urbanizadora del Sector Los Albardiales III de Ontígola (Toledo) con Plan Parcial de Mejora, proyecto de urbanización y reparcelación, para uso logístico sobre 24 Ha.
- Modificación del Plan Parcial de los Sectores 2 y 3 de Illescas (Toledo), para uso terciario.
- Programa de Actuación Urbanizadora en suelo urbano de la Legua (Toledo) con Plan Especial de Reforma Interior de Mejora, proyecto de urbanización y reparcelación para 196 viviendas y equipamientos.
- Programa de Actuación Urbanizadora del Sector 7 de Numancia de La Sagra (Toledo) con Modificación del Plan Parcial de Mejora, proyecto de urbanización y reparcelación, para uso industrial y logístico sobre 29 Ha.
- Innovación del Proyecto de Singular Interés del Parque aeronáutico y logístico de Albacete.
- Modificación puntual nº 31 de Plan General de ordenación urbana de Toledo para la reclasificación de suelo rústico de reserva y suelo rústico de especial protección en suelo urbanizable industrial y logístico sobre 48 Ha.
- Plan Especial de creación de suelo dotacional en la plaza de San Agustín de Casarrubios del Monte (Toledo),
- Modificación puntual nº 5 de las Normas Subsidiarias de Yeles para la creación de suelo logístico en 114 Ha.
- Programa de Actuación Urbanizadora del Sector 9 de Numancia de La Sagra (Toledo) con Plan Parcial de Mejora y proyecto de urbanización, para uso industrial y logístico sobre 31 Ha.
- Programa de Actuación Urbanizadora del Sector 9 de Illescas (Toledo) con Plan Parcial de Mejora y proyecto de urbanización, para uso industrial y logístico sobre 60 Ha.
- Plan Especial de Reforma Interior de Mejora en La Legua en Toledo, con proyecto de urbanización y de reparcelación.
- Plan Especial de Reforma Interior de Mejora para cambio de uso dotacional a terciario en callejón del vicario de Toledo.

Toledo, junio de 2.024



Fdo.: José Germán Marcos Rubinat