



## DATOS DEL CERTIFICADO

**Solicitante:** B84659754

**Finalidad:** informe

**Fecha de emisión:** 16/1/2026

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** DG1J525CDGBCR1HQ

## CRITERIOS DE BÚSQUEDA DE LA INFORMACIÓN

**Tipo:** Certificado de bienes de un titular

**Apellido y nombre o razón social:**

**NIF:** B84659754

**Anagrama:**

**Clases de inmueble que contiene:** Urbanos, Rústicos y Especiales

**Ámbito territorial del certificado:**

CA: CASTILLA-MANCHA- PR: TOLEDO- MUN: TOLEDO

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### INMUEBLES RÚSTICOS

Referencia catastral:	45900A024000020000XS
Provincia:	TOLEDO
Municipio:	TOLEDO
Situación:	Polígono 24 Parcela 2 CALABAZAS ALTAS. TOLEDO 45006-TOLEDO
Titular:	LONCITO DESARROLLO, S.L.U.
NIF/CIF:	B84659754
Derecho:	100,00 % de Propiedad
Sup. gráfica parcela:	88.131 m2
Uso local principal:	Agrario
Valor suelo:	143.036,62 €
Valor construcción:	0,00 €
Valor catastral:	143.036,62 €
Año valor:	2026

Referencia catastral:	45900A086000010000XL
Provincia:	TOLEDO
Municipio:	TOLEDO
Situación:	Polígono 86 Parcela 1 CALABAZAS ALTAS. TOLEDO 45006-TOLEDO
Titular:	LONCITO DESARROLLO, S.L.U.
NIF/CIF:	B84659754
Derecho:	100,00 % de Propiedad
Sup. gráfica parcela:	265.734 m2
Uso local principal:	Agrario
Valor suelo:	431.286,29 €
Valor construcción:	0,00 €
Valor catastral:	431.286,29 €
Año valor:	2026

---

Referencia catastral:	45900A089000070000XE
Provincia:	TOLEDO
Municipio:	TOLEDO
Situación:	Polígono 89 Parcela 7 AHIN. TOLEDO 45007-TOLEDO
Titular:	LONCITO DESARROLLO, S.L.U.
NIF/CIF:	B84659754
Derecho:	100,00 % de Propiedad
Sup. gráfica parcela:	200.169 m2
Uso local principal:	Agrario
Valor suelo:	4.560,78 €
Valor construcción:	0,00 €
Valor catastral:	4.560,78 €
Año valor:	2026

---

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.