

**SESIÓN ORDINARIA, DEL MES DE OCTUBRE, DEL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO DE TOLEDO, CELEBRADA EL DÍA 31 DE
OCTUBRE DE 2025**

**ACUERDO Nº 2.- APROBACIÓN INICIAL DE LAS BASES DEL PROGRAMA DE
ACTUACIÓN URBANIZADORA "PAU PALACIO".**

Vista la documentación que figura en el expediente:

- Solicitud formulada por Carlos Calcerrada Lara, en representación de la sociedad mercantil INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A., nº registro entrada 11710/2025 de fecha 4 de marzo de 2025, para remisión a la Consejería de Educación, Cultura y Deportes el proyecto de ejecución y el de intervención arqueológica para que se obtenga la pertinente autorización en orden a llevar a cabo los trabajos de intervención arqueológica entorno del PAU Palacio.
- Petición de informe PAU Palacio a la Consejería de Educación, Cultura y Deportes, nº registro de salida ORVE REGAGE25s00016249677, remisión del proyecto de ejecución y el de intervención arqueológica.
- Permiso de Intervención arqueológica remitido por la Delegación Provincial de Educación, Cultura y Deportes de fecha 2 de mayo de 2025, registro salida ORVE REGAGE25s00036934910.
- Informe de afección arqueológica de la Delegación Provincial de Educación, Cultura y Deportes de 2 de mayo de 2025, registro salida ORVE REGAGE25s00036939120.
- SOLICITUD CALIFICACION Y CLASIFICACION DEL SUELO DE LAS PARCELAS AFECTADAS ALIMENTACION LSMT 20 KV AL PAU PALACIO DESDE ST BARGAS, nº registro entrada 30774/2025 de fecha 30 de mayo de 2025, planos del 1 al 5 y del 6 al 10.
- BASES PARA LA FORMULACIÓN Y ADJUDICACION DE PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA Y SELECCIÓN DE AGENTE URBANIZADOR:
 - Nº registro entrada 37504/2025; 9 de julio de 2025, parte 1.
 - Nº registro entrada 37509/2025; 37512/2025, 9 de julio de 2025, parte 2.; 37514/2025, parte 3, 9 de julio de 2025; 37603/2025 parte 3, 10 de julio de 2025.
 - Plan Parcial de mejora (9 archivos) nº registro entrada 37689/2025 de 10 de julio de 2025.



AYUNTAMIENTO DE
TOLEDO

- Plan Parcial de mejora (9 archivos) nº registro entrada 37699/2025 de 10 de julio de 2025.
- Plan Parcial de mejora (9 archivos) nº registro de entrada 37703/2025 de fecha 10 de julio de 2025.
- Plan Parcial de mejora (9 archivos) nº registro de entrada 37705/2025 de 10 de julio de 2025.
- Plan Parcial de mejora (9 archivos) nº registro de entrada 37709/2025 de 10 de julio de 2025.
- Plan Parcial de mejora (9 archivos) nº registro de entrada 37712/2025 de 10 de julio de 2025.
- Plan Parcial de mejora (9 archivos) nº registro de entrada 37715/2025 de 10 de julio de 2025.
- Plan Parcial de mejora (9 archivos) nº registro de entrada 37717/2025 de 10 de julio de 2025.
- Plan Parcial de mejora (9 archivos) nº registro de entrada 37721/2025 de 10 de julio de 2025.
- Anteproyecto Urbanización (10 archivos), nº registro de entrada 37752/2025 de 10 de julio de 2025.
- Anteproyecto Urbanización (10 archivos), nº registro de entrada 37753/2025 de 10 de julio de 2025.
- Anteproyecto Urbanización (10 archivos), nº registro de entrada 37754/2025 de 10 de julio de 2025.
- Anteproyecto Urbanización (10 archivos), nº registro de entrada 37756/2025 de 10 de julio de 2025.
- Anteproyecto Urbanización (10 archivos), nº registro de entrada 37757/2025 de 10 de julio de 2025.
- Anteproyecto Urbanización (10 archivos), nº registro de entrada 37759/2025 de 10 de julio de 2025.
- Anteproyecto Urbanización (10 archivos), nº registro de entrada 37760/2025 de 10 de julio de 2025.
- Anteproyecto Urbanización (10 archivos), nº registro de entrada 37762/2025 de 10 de julio de 2025.
- Anteproyecto Urbanización (10 archivos), nº registro de entrada 37764/2025 de 10 de julio de 2025.
- Bases del PAU Palacio e informe de la Jefatura de Servicio de Planeamiento, Gestión y Ejecución, aprobación inicial de las Bases del PAU, de fecha 21 de octubre de 2025.
- Propuesta de Resolución del Concejal Delegado de Planeamiento Urbanístico de fecha 21 de octubre de 2025.
- Dictamen favorable de la comisión de Empleo, Desarrollo Económico y Planeamiento de fecha 28 de octubre de 2025.

Sin que se produjeran intervenciones al respecto, por 13 votos a favor (9 PP y 4 Vox); 11 abstenciones (11 PSOE) y 1 en contra (1 IU-Podemos Toledo), de los veinticinco miembros Corporativos presentes el Excmo. Ayuntamiento Pleno,
ACUERDA:



Primero. - Aprobar inicialmente las Bases para la formulación de Programa de Actuación Urbanizadora "PAU Palacio".

Segundo. - Someter las Bases a información pública y audiencia de los interesados por plazo de treinta días, mediante la publicación del correspondiente anuncio en un diario de los de mayor publicidad del ámbito, en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha y en el Boletín Oficial de la Provincia de Toledo.

CERTIFICO
LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO