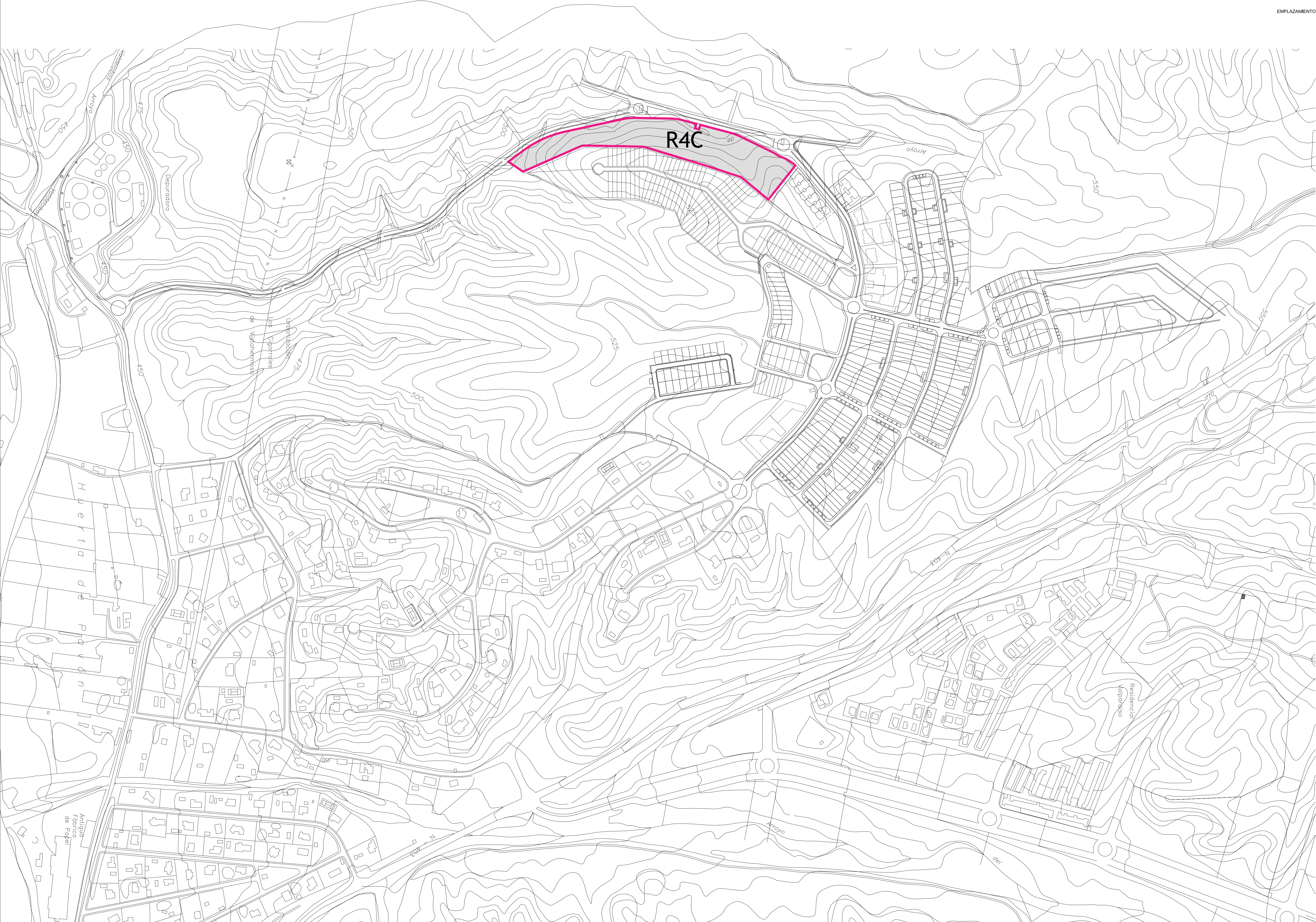




EMPLAZAMIENTO

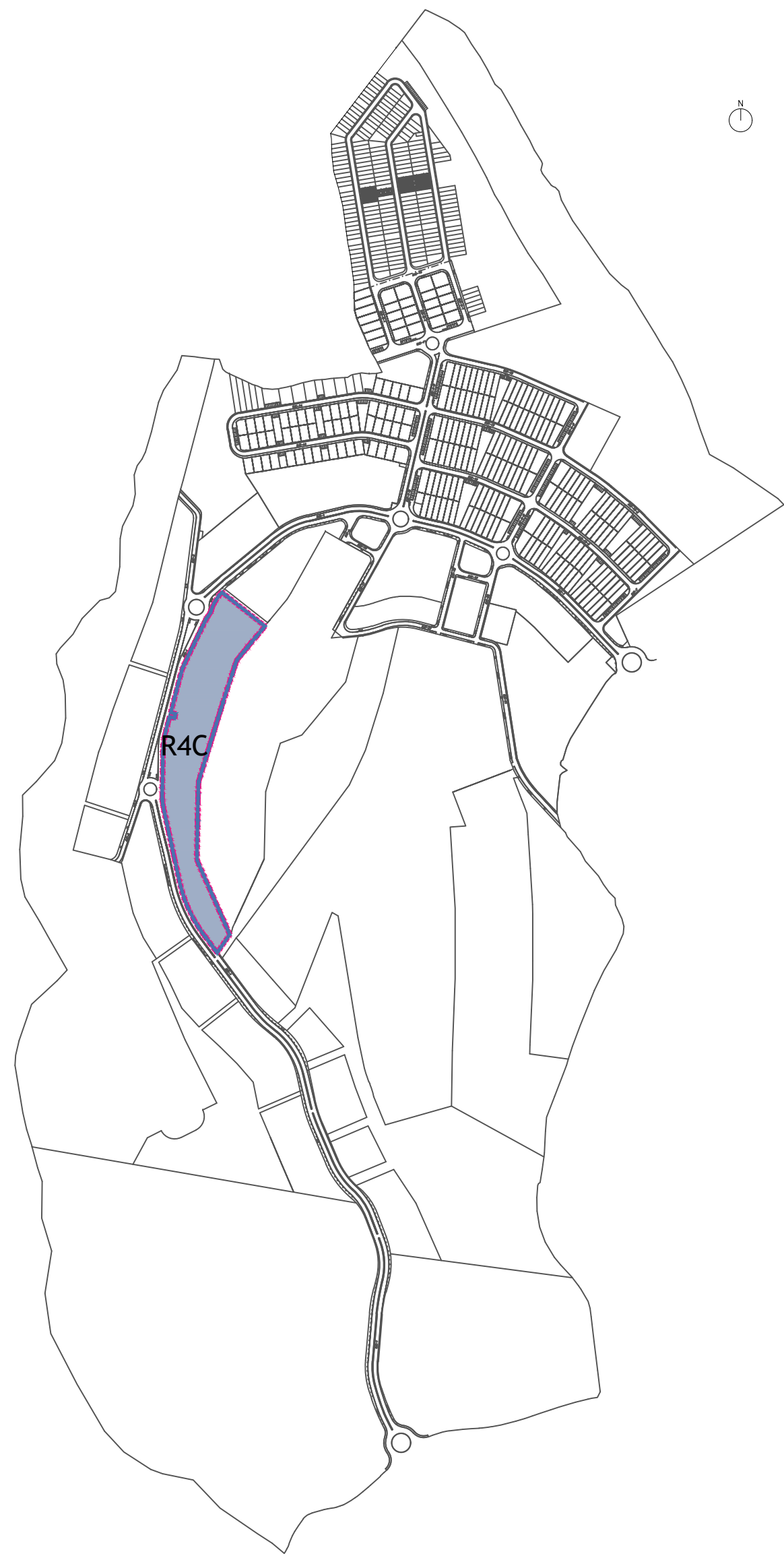
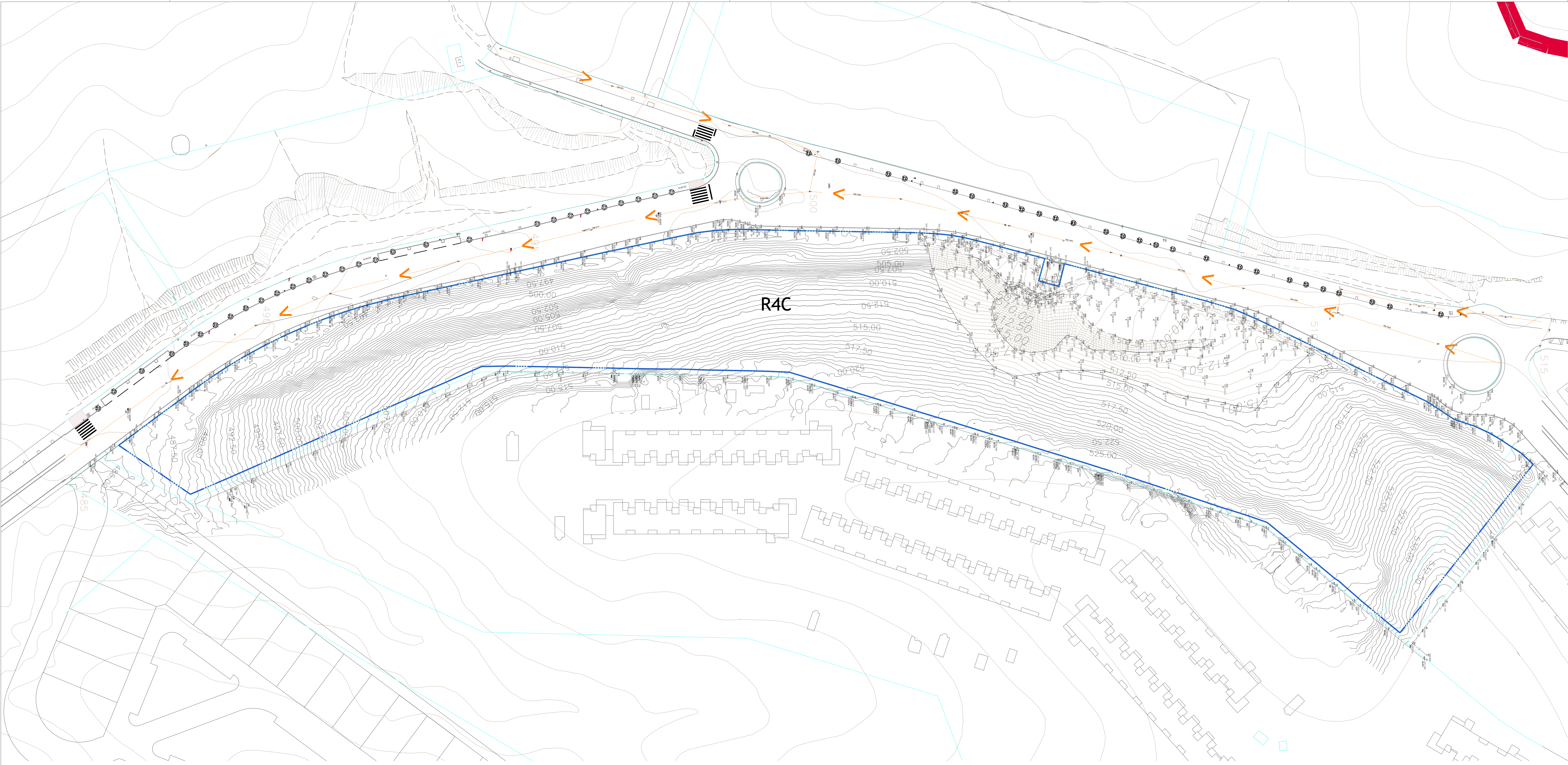
SITUACIÓN
S/E



PARCELA R4C DE LA LEGUA

Proyecto de Reparcelación

PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	Nº PLANO: PR 01
SITUACIÓN: AVENIDA DE LA LEGUA, S/N TOLEDO.	EXP.: 025/24
ARQUITECTO: 	PROMOTOR: INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBÍN	ESCALA: 1:3.000
	FECHA: JUNIO 2025

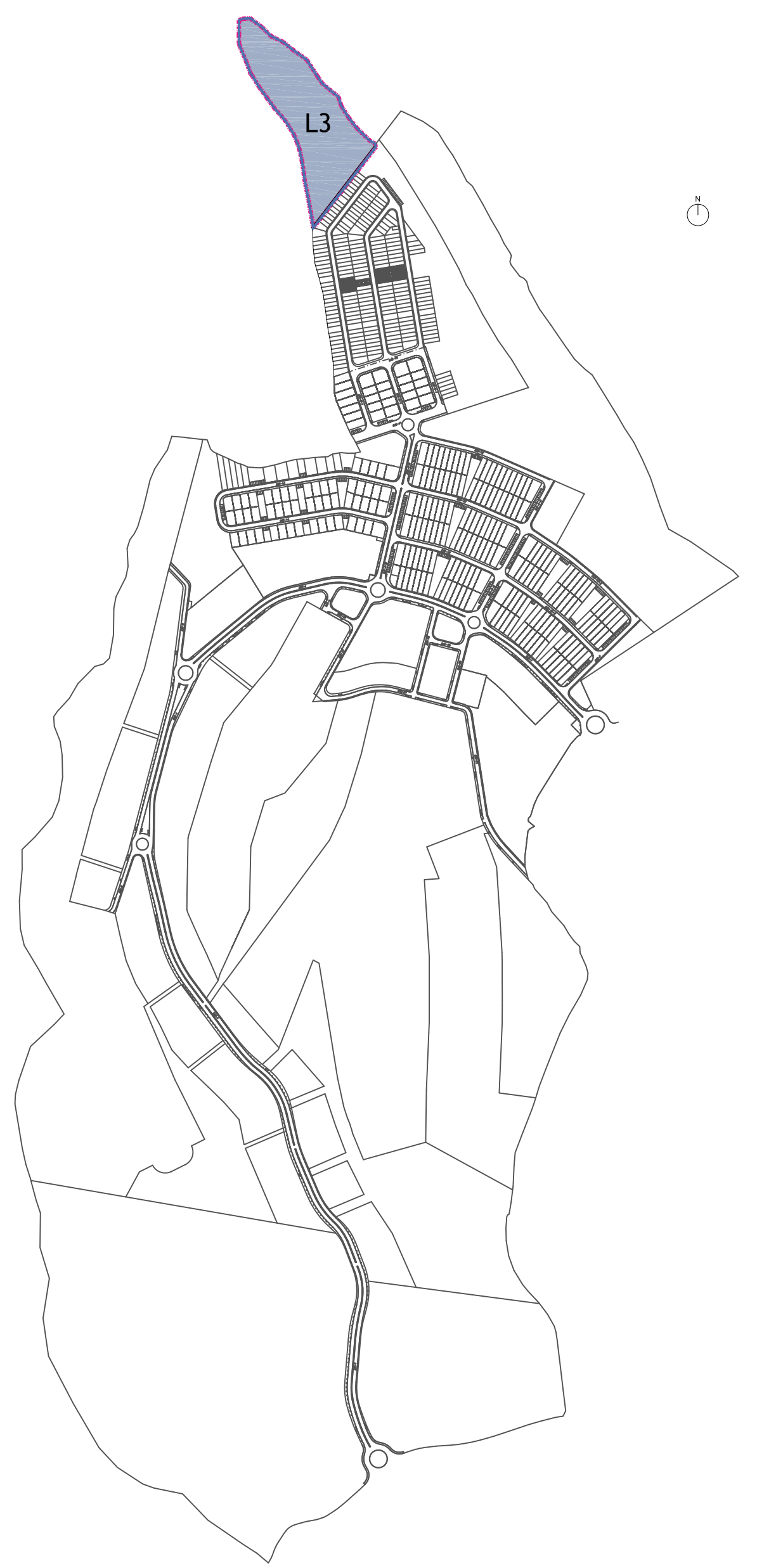
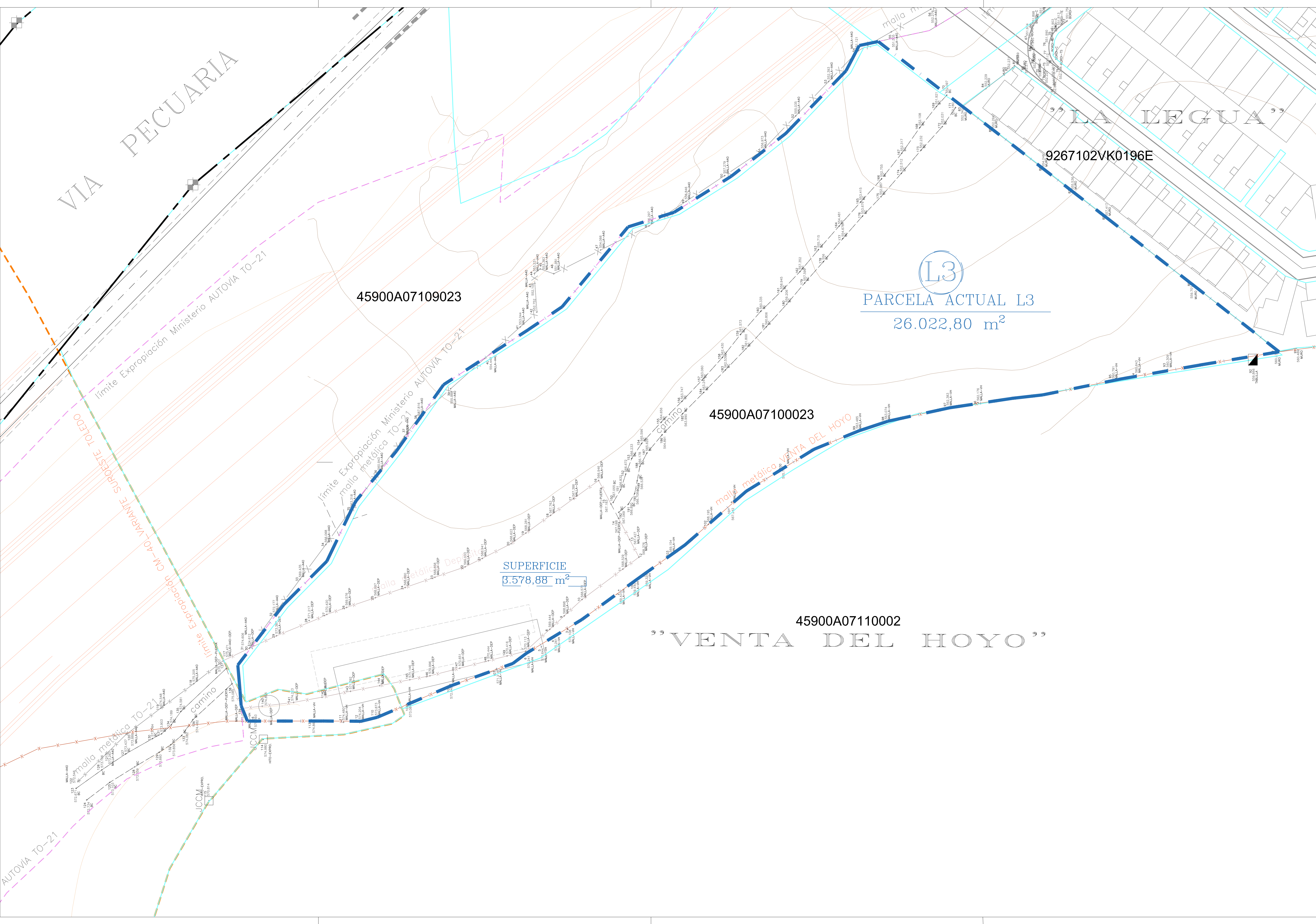


LEYENDA	
	BASE DE REPLANTEO
	PUNTO LEVANTAMIENTO
	MALLA METÁLICA 10-21
	MURO
	CARTOGRAFÍA CATASTRAL
	LÍMITE ÁMBITO DE ACTUACIÓN

PARCELA R4C DE LA LEGUA

Proyecto de Reparcelación

PLANO: TOPOGRÁFICO PARCELA R4C SITUACIÓN: AVENIDA DE LA LEGUA, S/N TOLEDO. ARQUITECTO: 		Nº PLANO: PR 021  0 5 M	
PROMOTOR:		EXP.: 025/24	
INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.		ESCALA: 1:500	
JOSÉ GERMIÁN MARCOS RUBIÁN		FECHA: JUNIO 2025	



LEYENDA

- △ BASE DE REPLANTEO
- PUNTO LEVANTAMIENTO
- LIMITE ORIGINAL PARCELA L3
- - - LIMITE VIA PECUARIA
- - - LIMITE EXPROPIACION CM-40
- - - LIMITE EXPROPIACION TO-21
- MALLA METÁLICA TO-21
- MALLA METÁLICA DEPÓSITO
- MALLA METÁLICA (límite con Venta del Hoyo)
- MURO
- CARTOGRAFIA CATASTRAL
- JCCM
- MISION EXPROPIACION JCCM
- MISION VIA PECUARIA

PLANO:
TOPOGRÁFICO
PARCELA L3

UBICACIÓN:
L3U-29 EN "LA LEGUA"
TOLEDO.

ARQUITECTO:

PROMOTOR:

EXP: 025/24

ESCALA: FECHA:

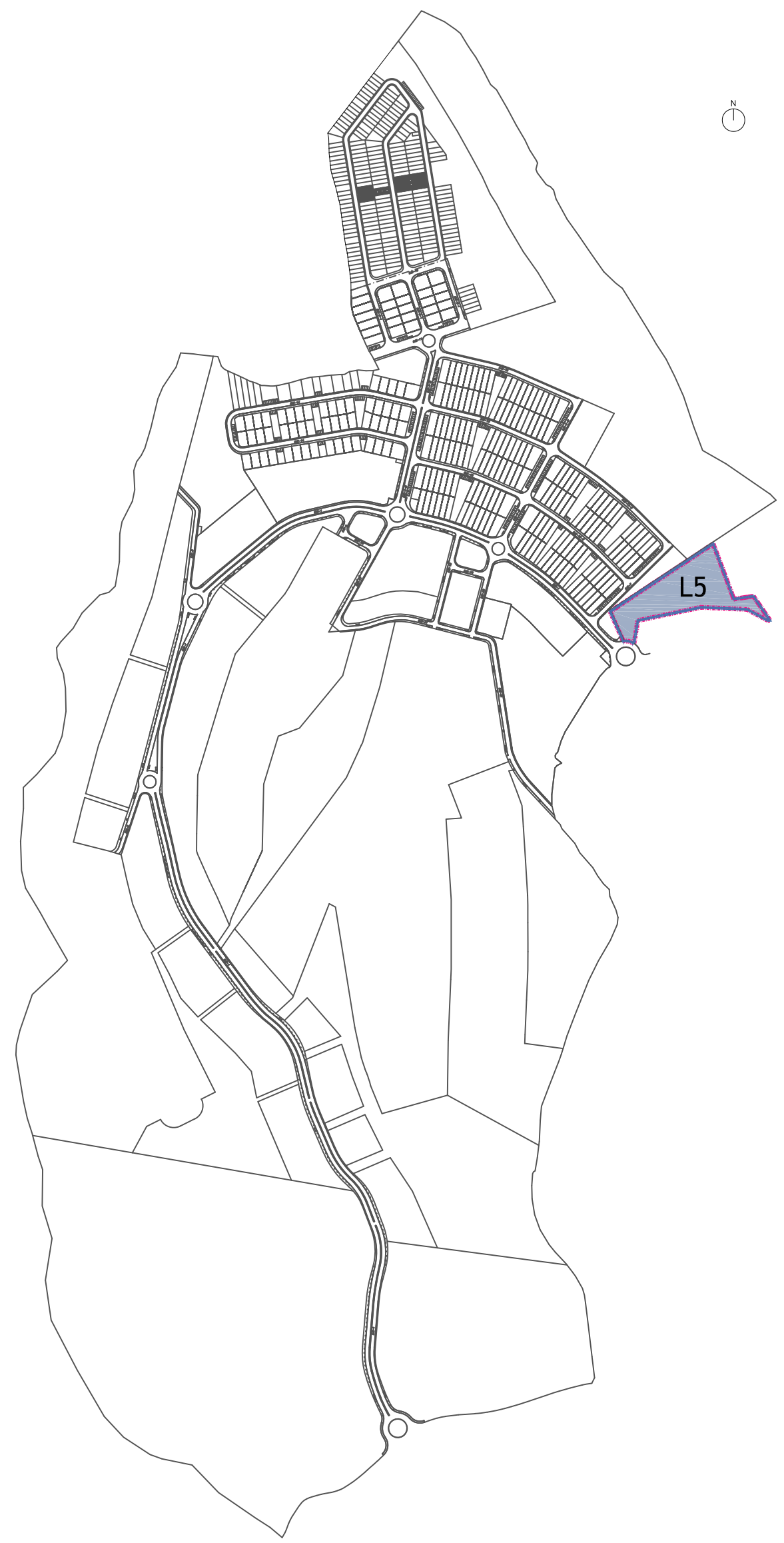
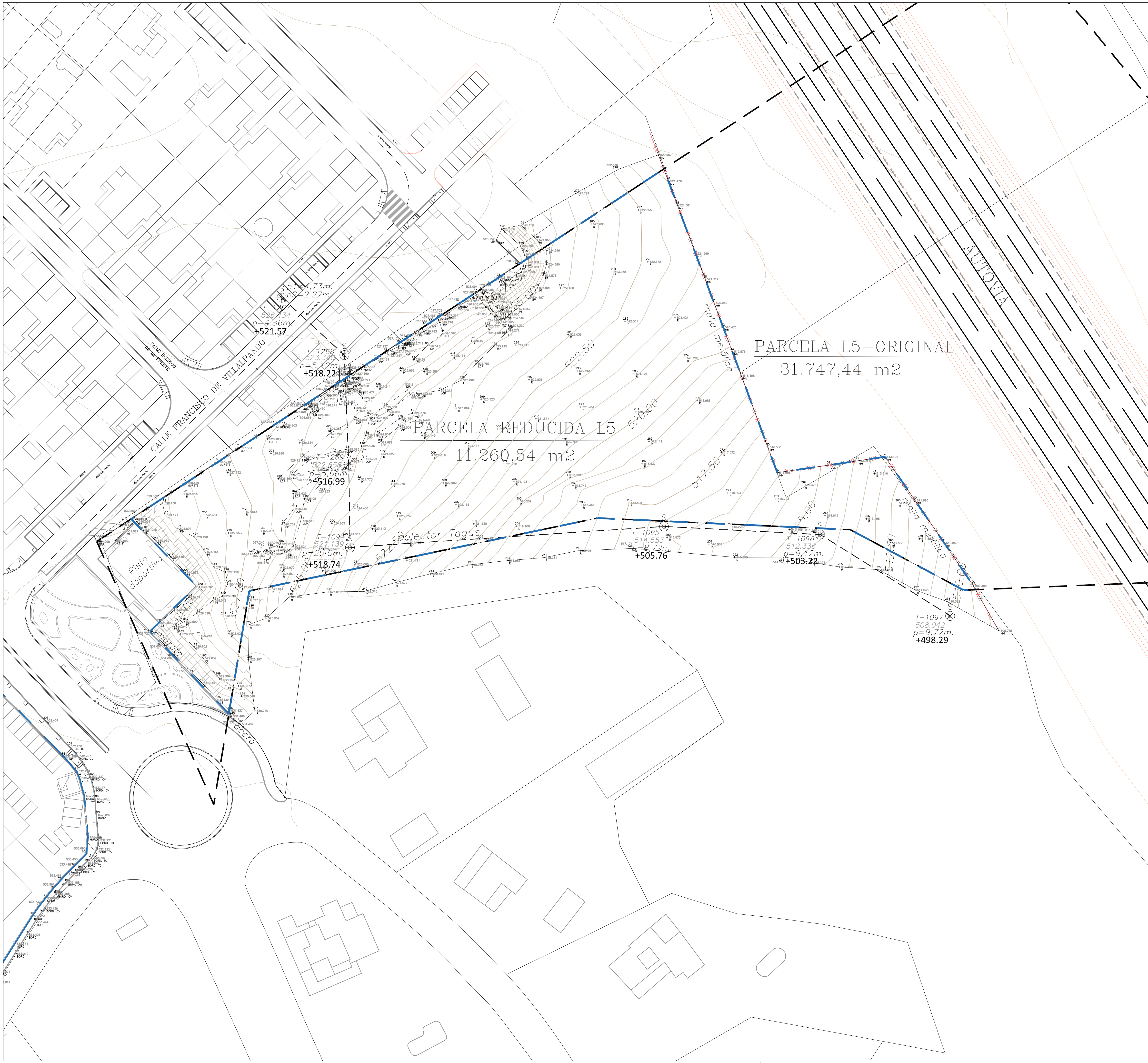
JOSÉ GERMAN MARCOS RUBIAT

INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

1:500 JUNIO 2025

PARCELA R4C DE LA LEGUA

Proyecto de Reparcelación



LEYENDA	
	BASE DE REPLANTEO
	PUNTO LEVANTAMIENTO
	LÍMITE ORIGINAL PARCELA L3
	LÍMITE VÍA PECUARIA
	LÍMITE EXPROPIACIÓN CM-40
	LÍMITE EXPROPIACIÓN TO-21
	MALLA METÁLICA TO-21
	MALLA METÁLICA DEPÓSITO
	MALLA METÁLICA (límite con Venta del Hoyo)
	MURO
	CARTOGRAFÍA CATASTRAL
	MOJON EXPROPIACIÓN JCCM
	MOJON VÍA PECUARIA

PARCELA R4C DE LA LEGUA

Proyecto de Reparcelación

PLANO:
TOPOGRÁFICO
PARCELA L5

SITUACIÓN:
U.U.29 EN "LA LEGUA"
TOLEDO.

ARQUITECTO:

JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBÍN

EXP.: 025/24

FECHA:

1:500 JUNIO 2025

Nº PLANO:
PR 023

EXP.: 025/24

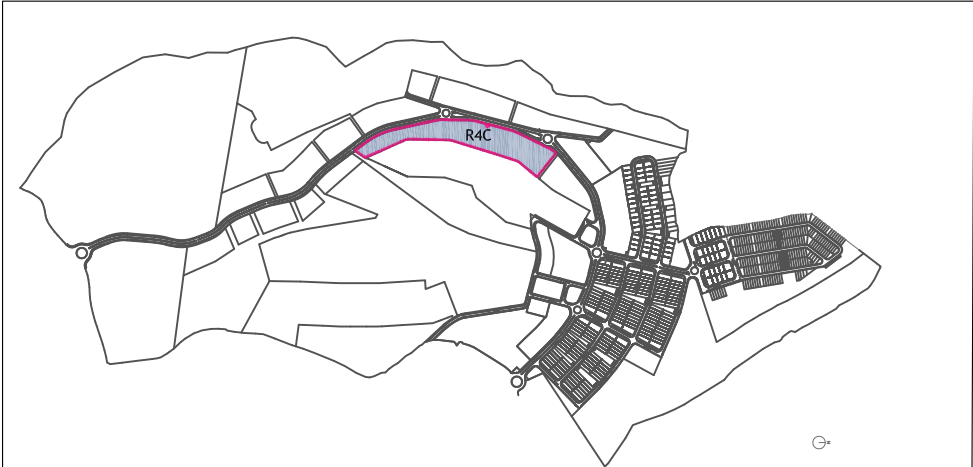
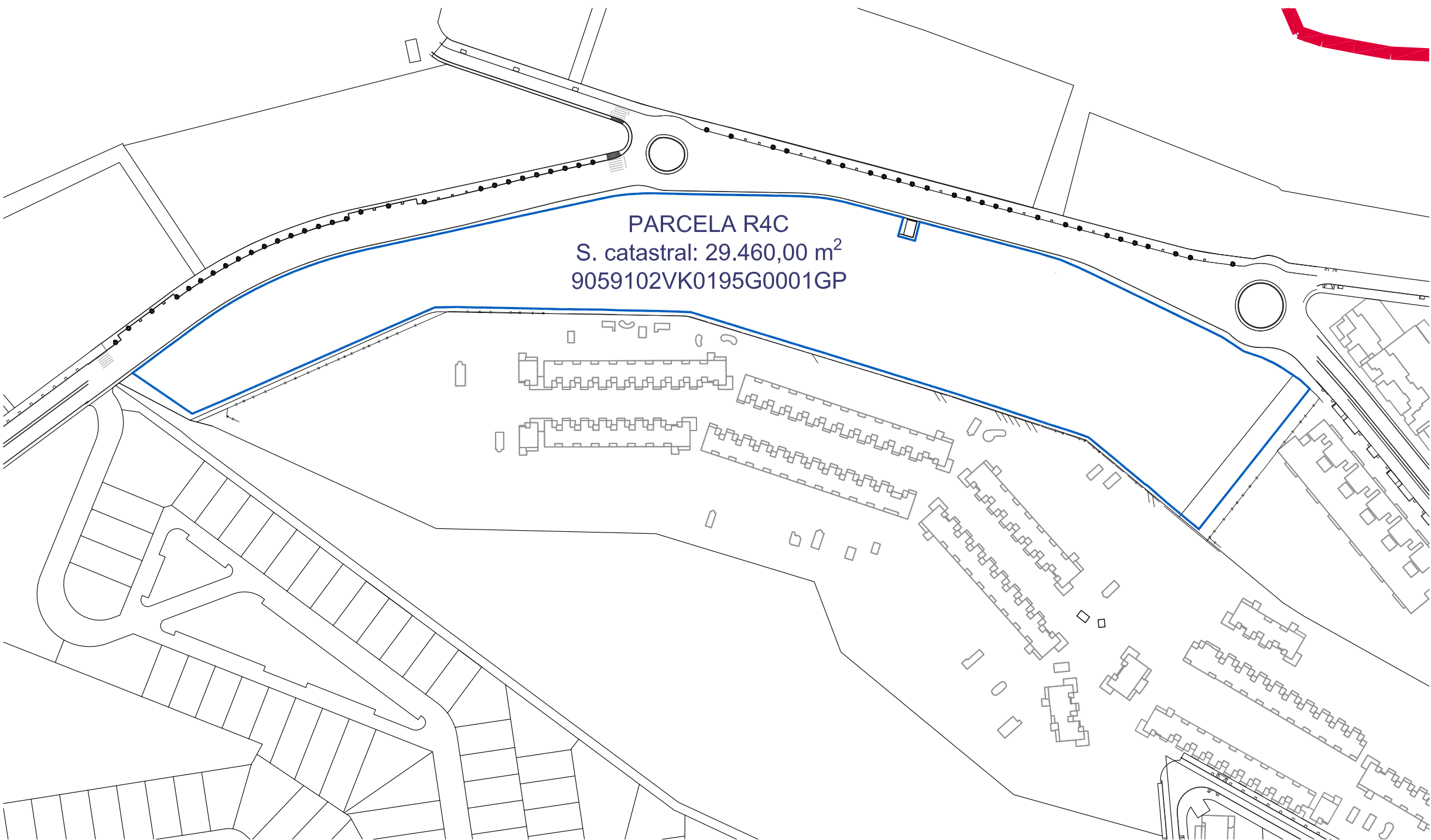
FECHA:

1:500 JUNIO 2025

PROMOTOR:

INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

PLANEAMIENTO VIGENTE			
Denominación vigente	Número viviendas	Residencial m2c	Terciario m2c
RA01 a RA266	266	63.840	0
R.1B+R.1CR.1D+R.1E+R.1F	78	18.096	0
R.1G+R.1H+R.1I+R.1J A	24	3.600	0
R.1G+R.1H+R.1I+R.1J B	35	8.820	0
R.2B	28	6.496	0
R.2C	36	8.352	0
R.2D	10	2.320	0
RU01-VLI	5	1.396,00	0
RU02-VLI	6	1.675,20	0
RU03-VLI	3	837,60	0
RU04-VLI	17	4.746,40	0
RU05-VLI	10	2.792,00	0
RU06-VLI	31	8.655,20	0
RU07-VLI	23	6.421,60	0
RU08-VLI	3	837,60	0
RU09-VLI	14	3.908,80	0
RU10-VLI	23	6.421,60	0
RU11-VLI	8	2.233,60	0
RP 01-VLI	39	5.850,00	0
RP 02	14	2.100,00	0
R.2G	1	512,2	0
R.2H	1	512,2	0
R.4B	72	15.840	0
R.4C	0	0	15.239
R.4D	1	512,2	0
R.4E	1	512,2	0
R.4F	1	512,2	0
R.4G	1	512,2	0
R.4H	1	512,2	0
R.3A	12	2.881	0
R.3B	179	42.978	0
R.3C	120	28.812	0
R.4A	98	23.530	0
R.5	217	52.103	0
REP.1-a	15	3.602	0
RESTO REP.1	28	7.000	0
REP.2-a	0	0	3.400
REP.2-(1-7)	7	1.681	0
RESTO REP.2	7	1.750	4.892,7
EP.1	7	1.750	2.300
EP.3-a	6	1.500	0
EP.4	0	0	4.318
EP.5	0	0	1.760
EP.6	1	1.500	1.617
EP.7	0	0	12.000
TOTAL	1.449	347.912	45.527



PARCELA R4C DE LA LEGUA

Proyecto de Reparcelación

PLANO:
PARCELAS INICIALES R4C

SITUACIÓN:
AVENIDA DE LA LEGUA, S/N
TOLEDO.

ARQUITECTO:

PROMOTOR:

Nº PLANO:
PR 03.1

EXP.: 025/24

ESCALA: 1:2.000

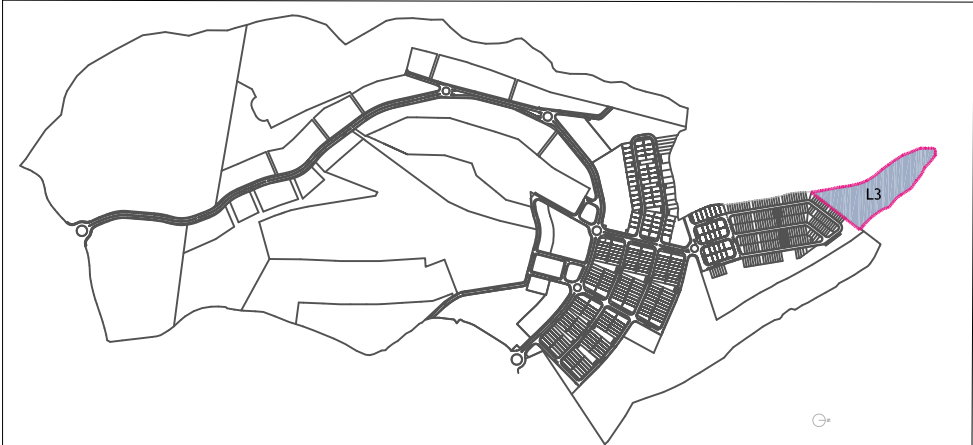
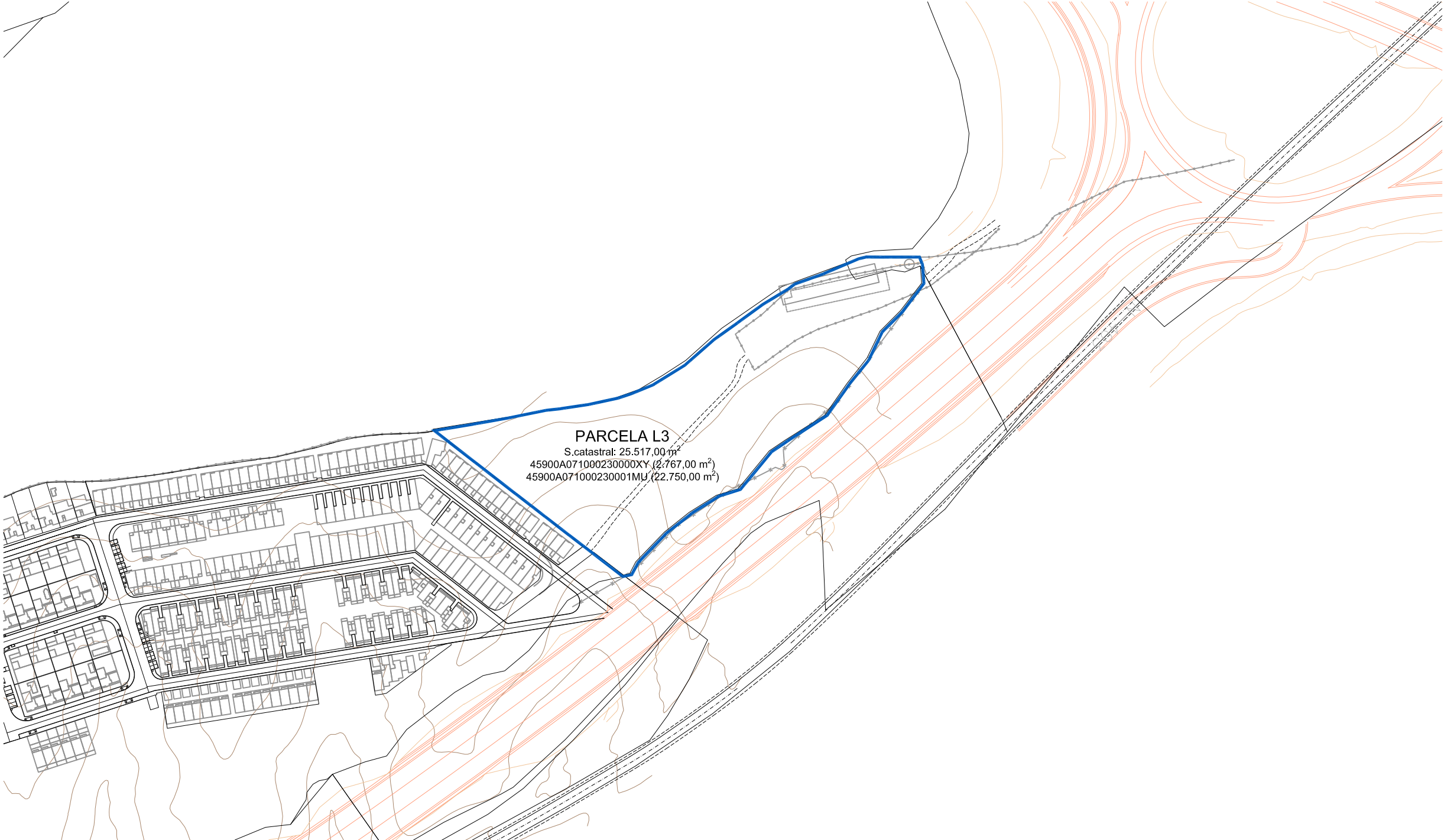
FECHA: JUNIO 2025

JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT

INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

DEN.	REFERENCIA CATASTRAL	SUP. CATASTRAL	CERTIFICACIÓN REGISTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	SUP. REGISTRO	EDIFIC. MATERIALIZADA SEGÚN REGISTRO		EDIFICABILIDAD VIGENTE	
						EDIFIC. RESIDENCIAL	EDIFIC. TERCIARIO	EDIFIC. RESIDENCIAL	EDIFIC. TERCIARIO
R4C	9059102VK0195G0001GP	29.460,00 m2s	FINCA 1/54829 C.R.U. N° 45020000480476	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	29.166,00 m2s	0,00 m2c	0,00 m2c	0,00 m2c	15.239,00 m2c

PLANEAMIENTO VIGENTE			
Denominación vigente	Número viviendas	Residencial m2c	Terciario m2c
RA.01 a RA.266	266	63.840	0
R.1B+R.1CR.1D+R.1E+R.1F	78	18.096	0
R.1G+R.1H+R.1I+R.1J A	24	3.600	0
R.1G+R.1H+R.1I+R.1J B	35	8.820	0
R.2B	28	6.496	0
R.2C	36	8.352	0
R.2D	10	2.320	0
RU01-VLI	5	1.396,00	0
RU02-VLI	6	1.675,20	0
RU03-VLI	3	837,60	0
RU04-VLI	17	4.746,40	0
RU05-VLI	10	2.792,00	0
RU06-VLI	31	8.655,20	0
RU07-VLI	23	6.421,60	0
RU08-VLI	3	837,60	0
RU09-VLI	14	3.908,80	0
RU10-VLI	23	6.421,60	0
RU11-VLI	8	2.233,60	0
RP 01-VLI	39	5.850,00	0
RP 02	14	2.100,00	0
R.2G	1	512,2	0
R.2H	1	512,2	0
R.4B	72	15.840	0
R.4C	0	0	15.239
R.4D	1	512,2	0
R.4E	1	512,2	0
R.4F	1	512,2	0
R.4G	1	512,2	0
R.4H	1	512,2	0
R.3A	12	2.881	0
R.3B	179	42.978	0
R.3C	120	28.812	0
R.4A	98	23.530	0
R.5	217	52.103	0
REP.1-a	15	3.602	0
RESTO REP.1	28	7.000	0
REP.2-a	0	0	3.400
REP.2-(1-7)	7	1.681	0
RESTO REP.2	7	1.750	4.892,7
EP.1	7	1.750	2.300
EP.3-a	6	1.500	0
EP.4	0	0	4.318
EP.5	0	0	1.760
EP.6	1	1.500	1.617
EP.7	0	0	12.000
TOTAL	1.449	347.912	45.527



PARCELA R4C DE LA LEGUA

Proyecto de Reparcelación

PLANO:
PARCELAS INICIALES
L3

SITUACIÓN:
AVENIDA DE LA LEGUA, S/N
TOLEDO.

ARQUITECTO:

PROMOTOR:

Nº PLANO:
PR 03.2

EXP.: 025/24

ESCALA: 1:2.000

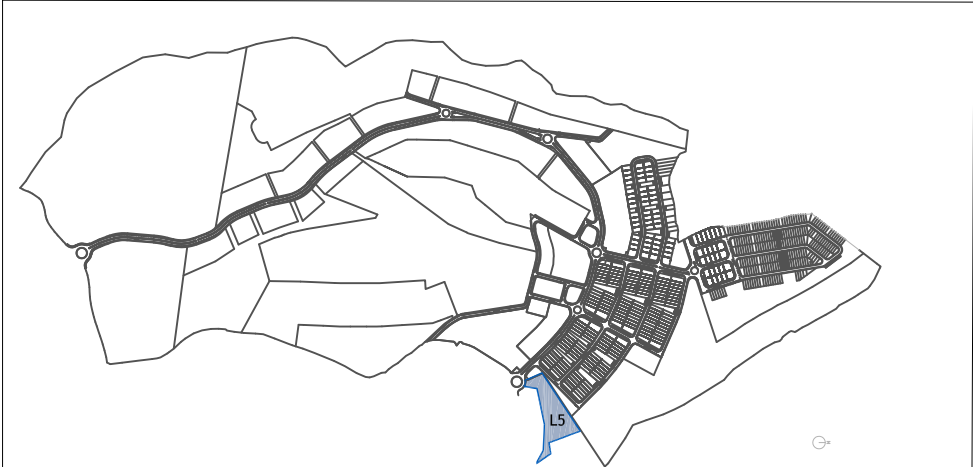
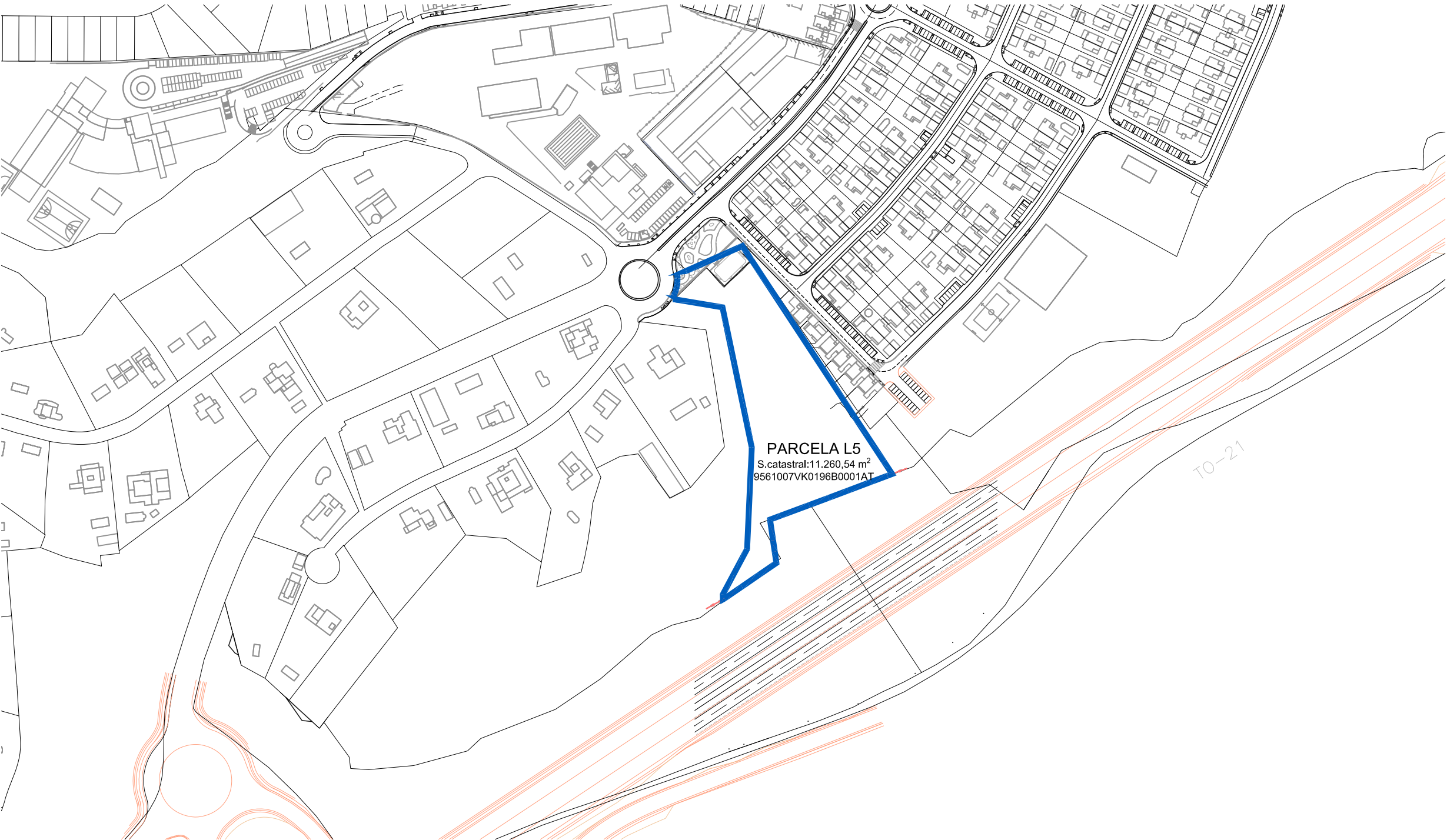
FECHA: JUNIO 2025

JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT

INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

DEN.	REFERENCIA CATASTRAL	SUP. CATASTRAL	CERTIFICACIÓN REGISTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	SUP. REGISTRO	EDIFIC. MATERIALIZADA SEGÚN REGISTRO		EDIFICABILIDAD VIGENTE	
						NO EDIFICABLE		EDIFIC. RESIDENCIAL	EDIFIC. TERCIARIO
L3	45900A071000230000XY	2.767,00 m2s	FINCA 1/54133 C.R.U. Nº 45020000473560	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	59.287,58 m2s			0,00 m2c	0,00 m2c
	45900A071000230001MU	22.750,00 m2s						0,00 m2c	0,00 m2c
	TOTAL	25.517,00 m2s						0,00 m2c	0,00 m2c

PLANEAMIENTO VIGENTE			
Denominación vigente	Número viviendas	Residencial m2c	Terciario m2c
RA01 a RA266	266	63.840	0
R.1B+R.1CR.1D+R.1E+R.1F	78	18.096	0
R.1G+R.1H+R.1I+R.1J A	24	3.600	0
R.1G+R.1H+R.1I+R.1J B	35	8.820	0
R.2B	28	6.496	0
R.2C	36	8.352	0
R.2D	10	2.320	0
RU01-VLI	5	1.396,00	0
RU02-VLI	6	1.675,20	0
RU03-VLI	3	837,60	0
RU04-VLI	17	4.746,40	0
RU05-VLI	10	2.792,00	0
RU06-VLI	31	8.655,20	0
RU07-VLI	23	6.421,60	0
RU08-VLI	3	837,60	0
RU09-VLI	14	3.908,80	0
RU10-VLI	23	6.421,60	0
RU11-VLI	8	2.233,60	0
RP 01-VLI	39	5.850,00	0
RP 02	14	2.100,00	0
R.2G	1	512,2	0
R.2H	1	512,2	0
R.4B	72	15.840	0
R.4C	0	0	15.239
R.4D	1	512,2	0
R.4E	1	512,2	0
R.4F	1	512,2	0
R.4G	1	512,2	0
R.4H	1	512,2	0
R.3A	12	2.881	0
R.3B	179	42.978	0
R.3C	120	28.812	0
R.4A	98	23.530	0
R.5	217	52.103	0
REP.1-a	15	3.602	0
RESTO REP.1	28	7.000	0
REP.2-a	0	0	3.400
REP.2-(1-7)	7	1.681	0
RESTO REP.2	7	1.750	4.892,7
EP.1	7	1.750	2.300
EP.3-a	6	1.500	0
EP.4	0	0	4.318
EP.5	0	0	1.760
EP.6	1	1.500	1.617
EP.7	0	0	12.000
TOTAL	1.449	347.912	45.527



PARCELA R4C DE LA LEGUA

Proyecto de Reparcelación

PLANO: PARCELAS INICIALES L5		Nº PLANO: PR 03.3	
SITUACIÓN: AVENIDA DE LA LEGUA, S/N TOLEDO.		EXP.: 025/24	
ARQUITECTO: 		PROMOTOR: INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	
JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT		1:2.000 JUNIO 2025	

DEN.	REFERENCIA CATASTRAL	SUP. CATASTRAL	CERTIFICACIÓN REGISTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	SUP. REGISTRO	EDIFIC. MATERIALIZADA SEGÚN REGISTRO	EDIFICABILIDAD VIGENTE	
						NO EDIFICABLE	EDIFIC. RESIDENCIAL	EDIFIC. TERCIARIO
L5	9561007V/K0196B0001AT	123.020,00 m2s	FINCA 1/54131 C.R.U. Nº 45020000473539	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	33.697,00 m2s		0,00 m2c	0,00 m2c



LEYENDA CALIFICACIÓN DEL SUELO	
	R-V RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR-UNIFAMILIAR (LIBRE-PROTEGIDA)
	S.G.D.V.J. SISTEMA GENERAL DOTACIONAL VERDE - JARDIN
	S.L.D.C. SISTEMA LOCAL DOTACIONAL DE COMUNICACIÓN - VIARIO

PARCELA R4C DE LA LEGUA

Proyecto de Reparcelación

PLANO:
CALIFICACIÓN

SITUACIÓN:
AVENIDA DE LA LEGUA, S/N
TOLEDO.

ARQUITECTO:

JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBÍN

PROMOTOR:

INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

EXP: 025/24

FECHA:

1:1.000

JUNIO 2025

Nº PLANO:
PR 04



Parcelas con aprovechamiento resultado del P.E.R.I.M.				
Denominación	Uso Pormenorizado	Superficie	Edificabilidad	Nº Máx. Altura
R4C-b-R.P.V.L.P.1	Residencial Plurifamiliar	24.423,16 m²	13.500 m²	B + II/B diáfana + III
TOTAL		24.423,16 m²	13.500 m²	

LEYENDA CALIFICACIÓN DEL SUELO

	R.P. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR-UNIFAMILIAR LIBRE Y PROTEGIDA
	S.G.D.V.J. SISTEMA GENERAL DOTACIONAL VERDE - JARDÍN
	S.L.D.C. SISTEMA LOCAL DOTACIONAL DE COMUNICACIÓN - VIARIO

PARCELA R4C DE LA LEGUA

Proyecto de Reparcelación

PLANO:
ORDENANZAS

SITUACIÓN:
AVENIDA DE LA LEGUA, S/N
TOLEDO.

ARQUITECTO:

PROMOTOR:

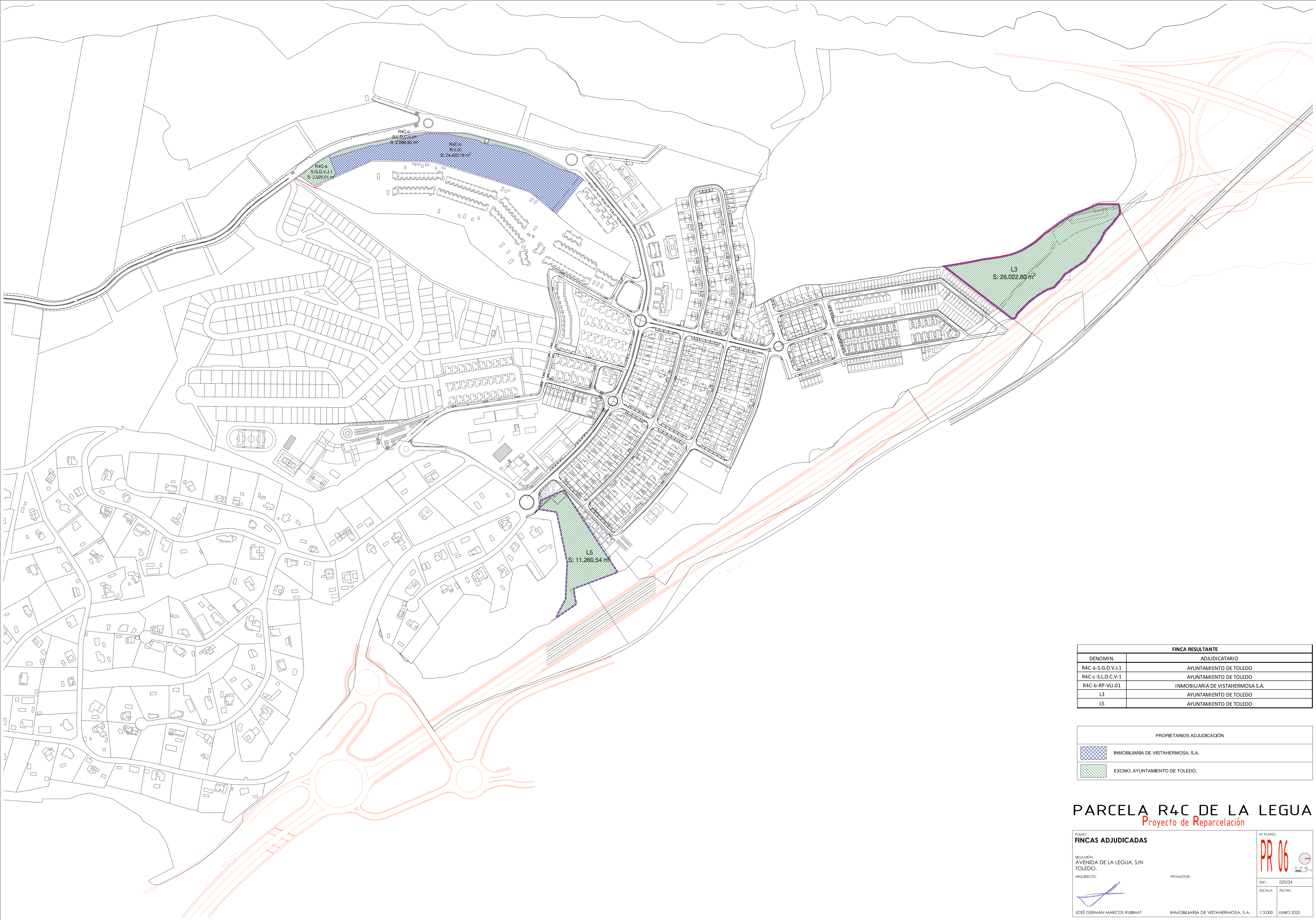
INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

Nº PLANO:
PR 05

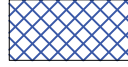
EXP.: 025/24

ESCALA: 1:1.000

FECHA: JUNIO 2025



FINCA RESULTANTE	
DENOMIN.	ADJUDICATARIO
R4C-a-S.G.D.V.J.1	AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
R4C-c-S.L.D.C.V-1	AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
R4C-b-RP-VLI.01	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.
L3	AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
L5	AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

PROPIETARIOS ADJUDICACIÓN	
	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.

PARCELA R4C DE LA LEGUA

Proyecto de Reparcelación

PLANO:
FINCAS ADJUDICADAS

SITUACIÓN:
AVENIDA DE LA LEGUA, S/N
TOLEDO.

ARQUITECTO:

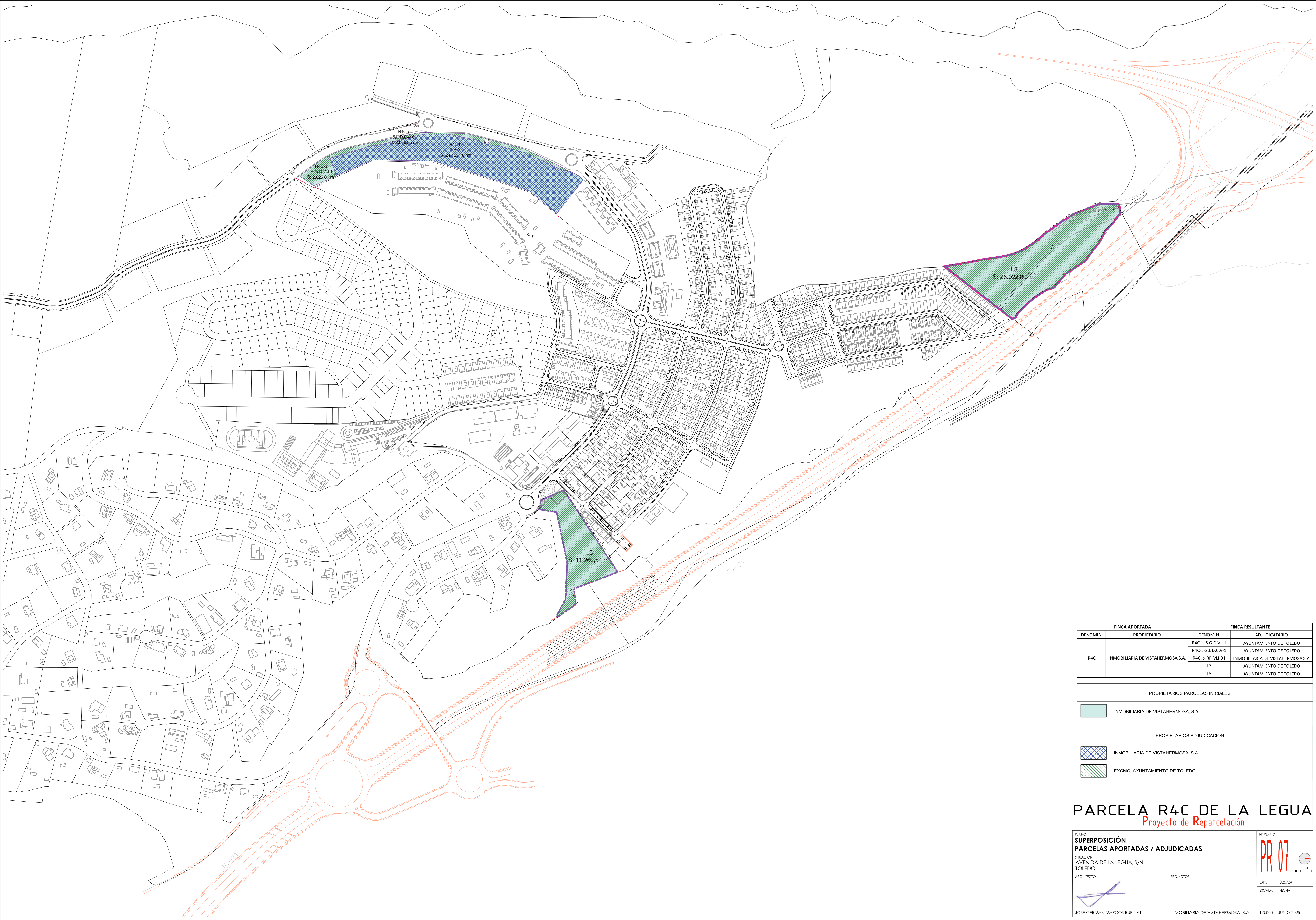

PROMOTOR:
INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

Nº PLANO:
PR 06

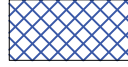
EXP.: 025/24

ESCALA: 1:3.000

FECHA: JUNIO 2025



FINCA APORTADA		FINCA RESULTANTE	
DENOMIN.	PROPIETARIO	DENOMIN.	ADJUDICATARIO
R4C	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	R4C-a-S.G.D.V.I.1	AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
		R4C-c-S.L.D.C.V-1	AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
		R4C-b-RP-VLI.01	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.
		L3	AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
		L5	AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

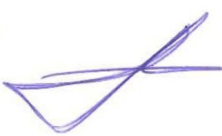
PROPIETARIOS PARCELAS INICIALES	
	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
PROPIETARIOS ADJUDICACIÓN	
	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.

PARCELA R4C DE LA LEGUA

Proyecto de Reparcelación

PLANO:
SUPERPOSICIÓN
PARCELAS APORTADAS / ADJUDICADAS

SITUACIÓN:
AVENIDA DE LA LEGUA, S/N
TOLEDO.

ARQUITECTO:


PROMOTOR:
INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

Nº PLANO:
PR 07

EXP.: 025/24

ESCALA: 1:3.000

FECHA: JUNIO 2025