

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
EN SUSTITUCIÓN DE LA ORDINARIA
CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO
DE LA CIUDAD DE TOLEDO
EL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2022**

ASISTENTES:

CONCEJALES:

D. JOSÉ PABLO SABRIDO FERNÁNDEZ.
D. TEODORO GARCÍA PÉREZ.
D. JUAN JOSÉ PÉREZ DEL PINO.
D. FRANCISCO RUEDA SAGASETA.
D^a. ANA BELÉN ABELLÁN GARCÍA.
D. PABLO GARCÍA MARTÍN.

CONCEJAL-SECRETARIA:

D^a. NOELIA DE LA CRUZ CHOZAS.

En las Casas Consistoriales de la ciudad de Toledo, siendo las trece horas y cuarenta y cinco minutos del día quince de diciembre de dos mil veintidós; **bajo la Presidencia del Vicealcalde, Sr. Sabrido Fernández, ante la ausencia de la titular de la Alcaldía motivada por el cumplimiento de otras obligaciones propias de su cargo**, se reunieron los cargos arriba nominados, miembros de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo, **asistidos por la Concejal-Secretaria, D^a. Noelia de la Cruz Chozas**; al objeto de celebrar **sesión extraordinaria en sustitución de la ordinaria** del citado órgano Corporativo, para el ejercicio de las atribuciones que le corresponden de conformidad con el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/03, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, y cuyo Orden del Día fue reglamentariamente cursado.

No asiste la Alcaldesa-Presidenta: D^a. Milagros Tolón Jaime.

Abierto el Acto por la Presidencia, se procede a la deliberación y decisión de los asuntos incluidos en el siguiente



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

ORDEN DEL DÍA

1º.- APROBACIÓN DE BORRADORES DE ACTAS DE SESIONES ANTERIORES.-

Conocidos los Borradores de las Actas de las sesiones anteriores, celebradas en fechas 30 de noviembre y 2 de diciembre de 2022, celebradas con carácter de ordinaria y de extraordinaria y urgente, respectivamente -que se han distribuido con la convocatoria-, son aprobados por unanimidad de los/as asistentes.

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

2º.- LICENCIAS URBANÍSTICAS (10).-

De conformidad con la propuesta que suscribe la Jefatura de Servicio de Licencias Urbanísticas sobre la base de los antecedentes, documentación presentada e informes obrantes en los expedientes instruidos al efecto, referidos a cada una de las solicitudes objeto de licencia; **la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:**

2.1) **PRIMERO:** Conceder licencia a **Soledad Pérez Carpio -EXPEDIENTE OMAYOR-2022-043 (4767 / 2022)-** para realización de obras consistentes en **construir vivienda unifamiliar y piscina** en la **Calle Rebeco nº 46 – Urbanización “El Beato”, Ref. catastral 4377344VK1147G0001AD**, conforme al proyecto de ejecución visado el 21 de octubre de 2022 y con sujeción a los siguientes condicionantes:

- **Una vez concluidas las obras deberá aportar certificado final de las mismas, con presupuesto actualizado, suscrito por técnico competente.**
- **La vivienda no podrá ser objeto de ocupación hasta el momento en que, presentada declaración responsable de primera utilización, acompañada de certificación final de obras y presupuesto actualizado, suscritos ambos por técnico competente, así como del resto de documentación indicada en el impreso correspondiente; se dé cumplimiento a las previsiones contenidas en la normativa legal de aplicación.**

SEGUNDO: Comunicar a la Tesorería Municipal la concesión de la presente licencia, así como el presupuesto de ejecución material facilitado por el promotor; a los efectos de liquidar el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras de conformidad con lo establecido en la Ordenanza Fiscal número 4.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

2.2) **PRIMERO:** Conceder licencia a **Marcial Sánchez Losada -EXPEDIENTE OMAJOR-2022-128 (14195 / 2022)-** para realización de obras consistentes en **construir vivienda unifamiliar aislada en Calle Los Enebro nº 39-B, Urbanización “La Pozuela” -Ref. Catastral 2497509VK1029G0001OA-**, conforme al proyecto de ejecución visado el 26 de octubre de 2021; quedando la presente licencia sujeta a los siguientes condicionantes:

- La recogida de aguas fecales se deberá realizar mediante un sistema de filtro biológico que permita la reutilización del agua.
- Una vez concluidas las obras deberá aportar certificado final de las mismas, con presupuesto actualizado, suscrito por técnico competente.
- La vivienda no podrá ser objeto de ocupación hasta el momento en que, presentada declaración responsable de primera utilización, acompañada de certificación final de obras y presupuesto actualizado, suscritos ambos por técnico competente, así como del resto de documentación indicada en el impreso correspondiente; se dé cumplimiento a las previsiones contenidas en la normativa legal de aplicación.

SEGUNDO: Comunicar a la Tesorería Municipal la concesión de la presente licencia, así como el presupuesto de ejecución material facilitado por el promotor; a los efectos de liquidar el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras de conformidad con lo establecido en la Ordenanza Fiscal número 4.

2.3) **PRIMERO:** Conceder licencia a **Juan José Sánchez Sanz -EXPEDIENTE OMAJOR-2022-129 (14196 / 2022)-** para realización de obras consistentes en **construir vivienda unifamiliar aislada en Calle Los Enebro nº 39 C - Urbanización “La Pozuela” (Ref. Catastral 2497510VK1029G0001FA);** conforme al proyecto de ejecución visado el 7 de octubre de 2021 y con sujeción a los siguientes condicionantes:

- La recogida de aguas fecales se deberá realizar mediante un sistema de filtro biológico que permita la reutilización del agua.
- Una vez concluidas las obras deberá aportar certificado final de las mismas, con presupuesto actualizado, suscrito por técnico competente.
- La vivienda no podrá ser objeto de ocupación hasta el momento en que, presentada declaración responsable de primera utilización, acompañada de certificación final de obras y presupuesto actualizado, suscritos ambos por técnico competente, así como del resto de documentación indicada en el impreso correspondiente; se dé cumplimiento a las previsiones contenidas en la normativa legal de aplicación.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

SEGUNDO: Comunicar a la Tesorería Municipal la concesión de la presente licencia, así como el presupuesto de ejecución material facilitado por el promotor; a los efectos de liquidar el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras de conformidad con lo establecido en la Ordenanza Fiscal número 4.

2.4) **PRIMERO:** Conceder licencia a **Miguel Ángel Mayenco Santos -EXPEDIENTE OMAJOR-2022-247 (25161 / 2022)-** para realización de obras consistentes en **construir piscina y caseta en Calle Corzo nº 57 - Urbanización “El Beato” (Ref. catastral 4483631VK1148C0001OJ)**, conforme al proyecto de ejecución visado el 30 de agosto de 2022 y con sujeción a los siguientes condicionantes:

- **Una vez concluidas las obras deberá aportar certificado final de las mismas, con presupuesto actualizado, suscrito por técnico competente.**

SEGUNDO: Comunicar a la Tesorería Municipal la concesión de la presente licencia, así como el presupuesto de ejecución material facilitado por el promotor; a los efectos de liquidar el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras de conformidad con lo establecido en la Ordenanza Fiscal número 4.

2.5) **PRIMERO:** Conceder licencia a la Entidad **“EASTWEST EXPORTA PYMES, S.L.” - EXPEDIENTE OMAJOR-2022-253 (25763/2022)-** para realización de obras consistentes en **construir vivienda unifamiliar en Calle Espliego, Parcela 149, Urbanización “Montesión” - Referencia Catastral 8124001VK0182S0001SE-**, conforme al proyecto técnico visado el 2 de septiembre de 2022 y con sujeción a los siguientes condicionantes:

- **Se deberá aportar Memoria Técnica descriptiva de la instalación fotovoltaica, con indicación de las modelos de panel a instalar y sistemas de fijación.**
- **La vivienda no podrá ser objeto de ocupación hasta el momento en que, presentada declaración responsable de primera utilización, acompañada de certificación final de obras y presupuesto actualizado, suscritos ambos por técnico competente, así como del resto de documentación indicada en el impreso correspondiente; se dé cumplimiento a las previsiones contenidas en la normativa legal de aplicación.**
- **Una vez concluidas las obras deberá aportar certificado final de las mismas, con presupuesto actualizado, suscrito por técnico competente.**

SEGUNDO: Comunicar a la Tesorería Municipal la concesión de la presente licencia, así como el presupuesto de ejecución material facilitado por el promotor; a los efectos de liquidar el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras de conformidad con lo establecido en la Ordenanza Fiscal número 4.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

2.6) **PRIMERO y ÚNICO:** Conceder licencia a la mercantil ARTECTUM, S.L. -**EXPEDIENTE OMAYOR-2022-320 (34199 / 2022)**- para **instalar grúa-torre en la calle Alfonso VI nº 7 – Calle Airosas nº 10**, conforme a la documentación técnica presentada y con sujeción a los siguientes condicionantes:

- **Con anterioridad a la puesta en servicio de la grúa deberá aportarse la siguiente documentación:**
 - **Autorización para la puesta en funcionamiento de la grúa por parte de la Delegación de Industria dependiente de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha.**
 - **Documento firmado por la empresa instaladora y por el usuario, del cumplimiento de la Norma UNE 58-101-92 indicando que se ha hecho entrega de la grúa al usuario después de comprobar en presencia de éste y del gruista el correcto funcionamiento de los dispositivos de seguridad y que se ha entregado el manual de instrucciones de uso.**
 - **Informe de inspección de la grúa emitido por el organismo de control sobre su correcto estado e idoneidad de la documentación.**
 - **Certificado de instalación emitido por el técnico competente de la empresa instaladora.**

2.7) **PRIMERO:** Conceder licencia a **D. Francisco Javier Pérez Gamero** -**EXPEDIENTE OMAYOR-2021-083 (6932 / 2021)**- para realización de obras consistentes en **demoler edificación existente en la Avenida Barber nº 97**, conforme al proyecto de demolición fechado en octubre de 2022 y con sujeción a los siguientes condicionantes:

- **Una vez concluidas las obras deberá aportar certificado final de las mismas, con presupuesto actualizado, suscrito por técnico competente.**
- **Una vez finalizada la demolición el solar deberá quedar libre de escombros y debidamente vallado.**
- **Respecto del proyecto de ejecución presentado correspondiente a la futura construcción (visado con fecha 17 de diciembre de 2021 y anexo de 30 de noviembre de 2022), se comunica al interesado que no se corresponde a una tipología de vivienda, reproduciendo en su distribución la del inmueble existente en la parcela colindante de uso hotelero.**
En este sentido deberá presentarse proyecto modificado adecuado a dicho uso residencial.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Con respecto a la implantación de usos en el conjunto de las edificaciones deberá indicarse el porcentaje de implantación de usos residencial (característico) y terciario hotelero (compatible) en cada una de ellas.

SEGUNDO: Comunicar a la Tesorería Municipal la concesión de la presente licencia, así como el presupuesto de ejecución material facilitado por el promotor; a los efectos de liquidar el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras de conformidad con lo establecido en la Ordenanza Fiscal número 4.

2.8) **PRIMERO:** Conceder licencia a **Hazel Ignacio Barquero González y Jessica Ivette Cross Gadea - EXPEDIENTE OMAYOR-2022-254 (25823 / 2022)**- para realización de obras consistentes en **reforma de vivienda** situada en **Calle San Torcuato nº 7 - 1º**, conforme a la memoria técnica presentada en julio de 2022 y las documentaciones aportadas el 12 de agosto y 4 de diciembre de 2022; quedando la presente licencia sujeta a los siguientes condicionantes:

- **Una vez concluidas las obras deberá aportar certificado final de las mismas, con presupuesto actualizado, suscrito por técnico competente.**
- **La vivienda situada en planta baja afectada por el desprendimiento no podrá ser ocupada en tanto no se finalicen las actuaciones de refuerzo estructural del tramo de forjado objeto de reparación, según se hace constar en informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales.**

SEGUNDO.- Dar traslado de la presente resolución a **D. Santiago Sánchez Muñoz** personado en el procedimiento como titular de intereses legítimos, en su condición de propietario de la vivienda ubicada en la planta inferior (bajo aquélla que es objeto de la presente licencia), al haber resultado afectado por el inicio de obras en el inmueble.

TERCERO: Comunicar a la Tesorería Municipal la concesión de la presente licencia, así como el presupuesto de ejecución material facilitado por el promotor; a los efectos de liquidar el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras de conformidad con lo establecido en la Ordenanza Fiscal número 4.

2.9) **EXPEDIENTE OMAYOR-2015-256 (12639 / 2015).**- En relación con el expediente referenciado sobre solicitud de concesión de licencia de obras, en cumplimiento de lo establecido en el art. 166.3 c) del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística; por la Jefatura de Servicio de Licencias Urbanísticas se emite informe jurídico que concluye con propuesta de resolución favorable, basado en los siguientes:



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

ANTECEDENTES

1º.- Licencia otorgada por la Junta de Gobierno de la ciudad de Toledo en fecha 29 de junio de 2017 a favor de la entidad HOTELES TURÍSTICOS UNIDOS, S.A. (HOTUSA) para **construir hotel de 5 estrellas en la Bajada de Pozo Amargo números 1 al 13.**

2º.- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la ciudad de Toledo en fecha 16 de agosto de 2017 por el que se autoriza la subrogación de la citada licencia a favor de BEMUS HOTELS, S.L.

3º.- Proyecto modificado autorizado por Acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 13 de junio de 2018.

4º.- Documentación técnica aportada por la Entidad BEMUS HOTELS, S.L. comprensiva de diferentes propuestas: Proyecto modificado presentado el 23 de abril de 2020, proyecto de iluminación de fachadas, propuesta de reintegración cromática de acabados de las fachadas exteriores del inmueble y proyecto modificado que contempla la ejecución de nuevos huecos en la fachada.

5º.- Informes favorables emitidos por:

- La Sra. Arquitecta Municipal en fechas 29.04.2020, 29.06.2020, 5.02.2021, 26.04.2021 y 1.06.2021, respectivamente.
- La Comisión Especial para el Patrimonio Histórico de la ciudad de Toledo, en sesiones celebradas en fechas 11.05.2020, 27.07.2020, 16.02.2021 y 22.06.2021, respectivamente.
- El Servicio de Obras e Infraestructuras de fechas 2 de julio de 2020 y 27 de mayo de 2021, respectivamente.
- Resolución adoptada por la Viceconsejería de Cultura de la JCCM de fecha 22 de noviembre de 2022.

Y teniendo en cuenta los siguientes:

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El cumplimiento de los trámites de procedimiento previstos en los arts. 161 y 166 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

En base a las consideraciones anteriores, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

PRIMERO y ÚNICO.- Autorizar la **modificación** del proyecto técnico conforme al que fue concedida licencia de obras a la Entidad **BEMUS HOTELS, S.L.** para **construir hotel de 5 estrellas en la Bajada del Pozo Amargo números 1 al 13 – Parcelas catastrales 25254-05; -18; -19; -20; -21; -22**, con arreglo a la siguiente documentación: proyecto modificado presentado en fecha 23 de abril de 2020, documentación de iluminación de fachadas (presentada en fechas 11 de junio y 23 de septiembre de 2020, 18 de febrero y 17 de marzo de 2021, respectivamente), propuesta de reintegración cromática de los acabados



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

de fachadas (presentada en fecha 28 de enero de 2021) y proyecto de ejecución de nuevos huecos en la fachada oeste, presentado en fecha 9 de abril de 2021.

La presente modificación queda sujeta a los condicionantes del primitivo acuerdo de concesión, así como a los siguientes:

- **Por localizarse la intervención en lugar afectado por lo previsto en los artículos 27 y 48 de la Ley 4/2013, de 16 de mayo, de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha, antes de proceder a su inicio deberá garantizarse su control arqueológico y de restauración conforme a las instrucciones que ha establecido la Viceconsejería de Cultura de la JCCM.**
- **Respecto a la documentación presentada en fecha 23 de abril de 2020, según se indica en Acuerdo adoptado por la Comisión Especial para el Patrimonio Histórico de Toledo:**
 - o Deberá disminuirse en la medida que sea constructivamente posible la altura de la línea de cumbrera en la nueva geometría propuesta para la cubierta de Bajada de Pozo Amargo, 1. El espacio generado bajo la nueva cubierta quedará integrado con las salas a cota 505,60, no generándose incremento de edificabilidad.
- **Respecto a la propuesta de iluminación artística, según lo establecido por la Comisión Especial para el Patrimonio Histórico de Toledo y conforme a lo indicado por los Servicios Técnicos Municipales:**
 - o Se evitará resaltar elementos de arquitectura y volúmenes que sean percibidos desde puntos de vista lejanos.
 - o La iluminación de huecos de fachada y elementos singulares se integrará de manera equilibrada con la iluminación procedente de ventanas y balcones de los edificios residenciales del entorno urbano.
 - o El empleo de luminarias que generan puntos de identificación del edificio se hará a nivel de peatón.
 - o Se realizarán pruebas de lumínicas de intensidad de luz en fase de obra.
 - o Las luminarias a instalar, además de poder regularse en temperatura de color deberán poder regularse en intensidad, para que pueda atenuarse en caso de que el resultado final no se corresponda con la simulación presentada.
 - o Se deberá reponer a su estado original tanto el alumbrado público como otras infraestructuras públicas afectadas.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- **Respecto a la propuesta de reintegración cromática de los acabados de fachadas** exteriores aportada en fecha 28 de enero de 2021 y según acuerdo adoptado por la Comisión Especial para el Patrimonio Histórico de Toledo:
 - o Se deberá conservar y fijar la parte de revestimiento original con fecha ubicado bajo la cornisa de la fachada del adarve de S. Nicolás del inmueble Bajada Pozo Amargo, núm. 3.
 - o Se deberá conservar y fijar la parte de revestimientos originales ubicada en la fachada los inmuebles Bajada Pozo Amargo, núm. 7 y 9, denominado “enlucido anaranjado”, manteniendo el modelo decorativo de despiece de sillares dibujados en tonos ocre y negro.
 - o Respecto a la documentación gráfica aportada, la planimetría de alzados deberá corresponderse con la autorizada, solicitando en su caso, su modificación mediante el trámite correspondiente.

2.10) **EXPEDIENTE OMAJOR-2022-170.-** En relación con el expediente referenciado sobre solicitud de licencia de obras, en cumplimiento de lo establecido en el art. 166) del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo , por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística; **por la Jefatura de Servicio de Licencias Urbanísticas se emite informe jurídico que concluye con propuesta de resolución favorable, basado en los siguientes:**

ANTECEDENTES

1.- Resolución adoptada por la Junta de Gobierno de la ciudad de Toledo, en sesión celebrada el día 29 de junio de 2022, concediendo **licencia** a la Entidad **PUY DU FOU ESPAÑA S.A.** para realización de obras de edificación comprendidas en el **“PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUE TEMÁTICO PUY DU FOU - FASE 3 – ESPECTÁCULO EXTERIOR AL AIRE LIBRE- EDIFICIO BB - en FINCA ZURRAQUÍN - CM 40 - Km 14,00”**, conforme al Proyecto de Ejecución presentado visado con fecha 20 de junio de 2022.

2.- Proyecto de Ejecución presentado correspondiente al **Espectáculo Exterior BB**, visado con fecha 20 de junio de 2022, que contempla la ejecución de las edificaciones que sirven de soporte para el desarrollo de uno de los espectáculos.

Los diferentes edificios se identifican como:

- BB01: Tribuna.
- BB02: Aseos.
- BBB01: Vestuarios.
- BBB02: Cuadras de Caballos.
- BBB03: Local técnico principal.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- BBB04: Vestuarios cambio rápido y Local técnico secundario.
- BBB05: Refugio animales.

2.- En la actualidad se solicita la ampliación de la licencia para incluir los elementos de escenografías y maquinarias escénicas. La documentación presentada se compone de:

- Memoria Técnica Proyecto BB-PDFE.
- Memoria Artística Proyecto BB-PDFE.

3.- Los informes técnicos emitidos por:

- El Sr. Arquitecto Municipal el 15 de julio de 2022.
- El Sr. Ingeniero Técnico Industrial el 13 de julio de 2022.
- El Jefe de Sección de Medio Ambiente el 9 de noviembre de 2022.

En dichos informes se hace constar, entre otros aspectos, los siguientes:

- La Memoria Técnica describe el conjunto de maquinarias y elementos técnicos mediante los cuales se desarrolla el espectáculo que comprende:
 - maquinaria escénica (estructura desplegable, estructuras móviles -un conjunto de 5 plataformas situadas a ambos lados del foso con posibilidad de desplazarse horizontalmente y de girar sobre sí mismas) y copa (elemento escénico oculto en un pequeño foso).
 - Efectos especiales: máquinas de humo, módulos de control, quemadores de gas, multillamas y burbujeo (sistema de bomba alojada en el foso bajo el agua para producir el efecto de agua hirviendo).
 - Sonido Escénico: El sistema de sonido implantado se basa en un sistema de audio inmersivo de forma que se transmite una sensación de que la fuente del sonido se encuentra en el escenario y no en los altavoces distribuidos por el recinto.
 - Infraestructura Eléctrica.- El sistema de electrificación se proyecta para dar cumplimiento a los requerimientos funcionales del espectáculo manteniendo las condiciones de seguridad, alimentándose desde el Centro de Transformación existente en el edificio AA.
- La Memoria Artística describe los elementos para la configuración y tematización de los decorados y escenografía del espectáculo.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- El conjunto de actuaciones se ejecutan en el entorno inmediato del recinto y son las precisas para el desarrollo de la actividad, de acuerdo a las previsiones y prescripciones del P.S.I. aprobado y sus modificaciones, por lo que se estima que no existe inconveniente, de carácter urbanístico, en su autorización.

Y teniendo en cuenta los siguientes:

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO: Lo establecido en el Acuerdo de 13 de noviembre de 2018, del Consejo de Gobierno de la JCCM de aprobación definitiva del Proyecto de Singular Interés.

SEGUNDO: Lo establecido en el artº 18 bis, del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (en adelante TRLOTAU), que establece en su apartado cuarto, último párrafo, que *las edificaciones resultantes de la ordenación establecida en el Plan de Singular Interés se autorizarán por el respectivo Ayuntamiento de acuerdo con el procedimiento recogido en el Capítulo II del Título VII de este Texto Refundido y en la legislación de régimen local.*

TERCERO: Lo establecido en el artº 173.1b) del citado legal, que contempla la posibilidad de sustituir la licencia de obras por el trámite de consulta previsto en el número del artº 10. No obstante lo anterior, tal y como se ha hecho constar en los antecedentes del presente informe, en fecha 13 de agosto fue solicitada licencia por la Entidad promotora del proyecto, dando lugar a la apertura del presente procedimiento.

CUARTO: En los mismos términos de lo indicado en el apartado anterior lo establecido en el artº 16b) del Reglamento de Disciplina Urbanística del TRLOTAU, aprobado por Decreto 34/11, de 26 de abril.

QUINTO.- Lo previsto en el artº 168) del TRLOTAU y en concordancia el artº 19 del RDU, que contemplan la posibilidad de otorgar autorizaciones parciales respecto de aquellas operaciones sujetas a licencia que por sus especiales características puedan ser objeto de autorización parcial o sujeta a condición. Estas modalidades sólo serán aplicables a las operaciones que tengan la consideración de obras mayores.

La concesión de este tipo de licencias se producirá a solicitud de los interesados, que expresarán en su solicitud las partes del proyecto para las que se solicitan licencia parcial.

SEXTO: El proyecto dispone de Declaración de Impacto Ambiental (DIA) aprobada por Resolución de la Viceconsejería de Medio Ambiente de fecha 29/10/2018 y Declaración Ambiental Estratégica (DAE) de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Toledo aprobada por Resolución de la Viceconsejería de Medio Ambiente de 25/10/2018. Se cumple por tanto lo establecido en el artº 168.3) del TRLOTAU.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

En base a las consideraciones anteriores, toda vez que se cumplen los requisitos y condiciones para el otorgamiento de la licencia solicitada, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

PRIMERO: Autorizar la ampliación de la licencia concedida a la Entidad **PUY DU FOU ESPAÑA SA** para realización de obras de edificación comprendidas en el **"PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUE TEMÁTICO PUY DU FOU - FASE 3 – ESPECTÁCULO EXTERIOR AL AIRE LIBRE- EDIFICIO BB - en FINCA ZURRAQUÍN - CM 40 - Km 14,00"**, conforme a la documentación aportada - Memoria Técnica Proyecto BB-PDFE y Memoria Artística Proyecto BB-PDFE, referente a la maquinaria y escenografía necesarias para la puesta en funcionamiento del citado espectáculo, quedando la presente licencia sujeta a los condicionantes establecidos en el primitivo acuerdo de concesión (Resolución JGCT. 20/06/2022) así como a los siguientes:

- Se deberá cumplir con los límites de ruido indicados para sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos impuestos en la ordenanza Reguladora de la Contaminación Ambiental.
- Respecto al agua del foso donde se desea instalar una bomba para crear efecto de "agua hirviendo" generando burbujas, deberá provenir de una red distinta de la red de abastecimiento de agua potable.

SEGUNDO: Aplazar la aprobación de la liquidación provisional del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras devengado por la ejecución de las obras de referencia, hasta el momento en que se concedan el total de licencias parciales correspondientes a los diferentes edificios de la Fase 2. Sobre la cuota final resultante deberá aplicarse la bonificación del 85% prevista en la Ordenanza Fiscal núm. 4, por haber sido declaradas las obras de "Especial Interés o Utilidad Municipal" al tratarse de una empresa de nueva instalación y concurrir circunstancias especiales de fomento del empleo.

3º.- LICENCIAS DE PRIMERA UTILIZACIÓN (4).-

3.1) **EXPEDIENTE AUTILIZACION-2021-0023 (14263 / 2021).**- En relación con la Declaración Responsable de Primera Utilización presentada por **D. Daniel Anaya Serrano**, para **vivienda unifamiliar con piscina en Avenida del Fresno 8 – 2H**, el Servicio de Licencias Urbanísticas emite informe basado en los siguientes:



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

ANTECEDENTES

1.- Resolución adoptada por la Junta de Gobierno de la ciudad de Toledo en fecha 5 de junio de 2019, concediendo licencia de obras al interesado para **construcción de vivienda unifamiliar con piscina** (Expte. Obras 294/18) en el emplazamiento señalado en el encabezamiento, conforme a Proyecto técnico visado en fecha 21 de mayo de 2019.

2.- Declaración Responsable de Primera Utilización presentada en fecha 14 de mayo de 2022, por **D. Daniel Anaya Serrano** subsanándose la misma a requerimiento de los Servicios Técnicos Municipales mediante la presentación de sucesivos escritos los días 9 de marzo, 11 de mayo y 29 de noviembre de 2022, respectivamente.

3.- Informe favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales en fecha 13 de diciembre de 2022, observando que se han concluido las obras con arreglo a la documentación técnica aprobada.

4.- Informe favorable emitido por la Jefatura del Servicio de Obras e Infraestructuras, de fecha 2 de junio de 2021, señalando que no se han producido deficiencias en el dominio público como consecuencia de la ejecución de las obras y que la instalación de agua y saneamiento ha sido informada favorablemente por la empresa concesionaria de este Ayuntamiento (TAGUS).

No obstante, en dicho informe figura una observación respecto de un acceso de vehículos al inmueble a través de dominio público que no se adapta a normativa, lo que será comunicado al interesado.

Teniendo en cuenta asimismo los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

PRIMERO.- Lo establecido en el artº 69 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 84.1) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

SEGUNDO.- Lo dispuesto en el artº 157.d) del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística en Castilla-La Mancha (en adelante TRLOTAU), en su nueva redacción dada por la Ley 1/21, de 12 de febrero, de simplificación urbanística y medidas administrativas, que contempla la sujeción a declaración responsable entre otros de los siguientes actos:

.....
.....

d) La primera ocupación y utilización de nuevas edificaciones, siempre que se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación y con la licencia de obras concedida, cuando no estén sujetas a licencia previa por una legislación sectorial.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

TERCERO.- Lo establecido en el artº 159) del TRLOTAU respecto de los efectos del incumplimiento del régimen de declaración responsable o de comunicación previa.

CUARTO.- Lo establecido en el artículo 28 del Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, respecto de los requisitos para la inscripción de las declaraciones de obra nueva terminada en el Registro de la Propiedad.

De conformidad con los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, procede emitir **acto de conformidad de la actuación edificatoria ejecutada por D. Daniel Anaya Serrano con la normativa urbanística de aplicación, a efectos de lo previsto en el artº 28 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre**, formulándose en consecuencia propuesta favorable al respecto.

Por todo ello, y en su virtud, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda:

PRIMERO.- Declarar la conformidad de las obras ejecutadas por D. Daniel Anaya Serrano, consistentes en vivienda unifamiliar con piscina en Avda. del Fresno, 8 – 2H con referencia catastral 9963030VK0196D0001MM, con la documentación técnica aprobada, la legislación y el planeamiento urbanístico de aplicación; surtiendo plenos efectos la Declaración Responsable de Primera Utilización presentada por el interesado.

SEGUNDO.- Comunicar al interesado que el citado inmueble está dotado de una puerta de acceso de vehículos que se encuentra inhabilitado, al carecer la acera del necesario rebaje que permita el acceso; en consecuencia para su puesta en servicio deberán tramitarse las correspondientes licencias: Licencia Municipal de Obra en Dominio Público y Licencia Municipal de Vado Permanente.

TERCERO.- Dar traslado del presente **acto de conformidad** a la Tesorería Municipal, con remisión de informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales a los efectos previstos en la Ordenanza Municipal Reguladora del Impuesto de Instalaciones, Construcciones y Obras.

3.2) **EXPEDIENTE AUTILIZACION-2022-0025 (18377/2022).**- En relación con la Declaración Responsable de Primera Utilización presentada por **D. José David Arellano Martín-Maestro**, para **vivienda unifamiliar aislada en Calle Gamo nº 22**, el Servicio de Licencias Urbanísticas emite informe basado en los siguientes:



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

ANTECEDENTES

1.- Resolución adoptada por la Junta de Gobierno de la ciudad de Toledo en fecha 30 de diciembre de 2020, concediendo licencia de obras al interesado para **construcción de vivienda unifamiliar aislada** (Expte. Obras 203/2020) en el emplazamiento señalado en el encabezamiento, conforme al Proyecto de ejecución visado en fecha 8 de octubre de 2020 y documentación aportada en fecha 16 de diciembre de 2020.

2.- Resolución adoptada por la Junta de Gobierno de la ciudad de Toledo en fecha 23 de noviembre de 2022, aprobando la documentación final de obra, aportada en fecha 3 de noviembre de 2022.

3.- Declaración Responsable de Primera Utilización presentada en fecha 14 de junio de 2022, por **D. José David Arellano Martín-Maestro** subsanándose la misma a requerimiento de los Servicios Técnicos Municipales mediante la presentación de sucesivos escritos los días 9 de agosto, 3 y 18 de noviembre de 2022, respectivamente.

4.- Informe favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales en fecha 1 de diciembre de 2022, observando que se han concluido las obras con arreglo a la documentación técnica aprobada.

5.- Informe favorable emitido por la Jefatura del Servicio de Obras e Infraestructuras, de fecha 30 de septiembre anterior, señalando que no se han producido deficiencias en el dominio público como consecuencia de la ejecución de las obras y que la instalación de agua y saneamiento ha sido informada favorablemente por la empresa concesionaria de este Ayuntamiento (TAGUS).

Teniendo en cuenta asimismo los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

PRIMERO.- Lo establecido en el artº 69 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 84.1) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

SEGUNDO.- Lo dispuesto en el artº 157.d) del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística en Castilla-La Mancha (en adelante **TRLOTAU**), en su nueva redacción dada por la Ley 1/21, de 12 de febrero, de simplificación urbanística y medidas administrativas, que contempla la sujeción a declaración responsable entre otros de los siguientes actos:

.....

.....

d) La primera ocupación y utilización de nuevas edificaciones, siempre que se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación y con la licencia de obras concedida, cuando no estén sujetas a licencia previa por una legislación sectorial.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

TERCERO.- Lo establecido en el artº 159) del TRLOTAU respecto de los efectos del incumplimiento del régimen de declaración responsable o de comunicación previa.

CUARTO.- Lo establecido en el artículo 28 del Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, respecto de los requisitos para la inscripción de las declaraciones de obra nueva terminada en el Registro de la Propiedad.

De conformidad con los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, **procede emitir acto de conformidad de la actuación edificatoria ejecutada por D. José David Arellano Martín-Maestro con la normativa urbanística de aplicación, a efectos de lo previsto en el artº 28 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, formulándose en consecuencia propuesta favorable al respecto.**

Por cuanto queda expuesto, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Declarar la conformidad de las obras ejecutadas por D. José David Arellano Martín-Maestro, consistentes en vivienda unifamiliar aislada en Calle Gamo nº 22 con referencia catastral 4481016VK1148A0001OX, con la documentación técnica aprobada, la legislación y el planeamiento urbanístico de aplicación; surtiendo plenos efectos la Declaración Responsable de Primera Utilización presentada por el interesado.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acto de conformidad a la Tesorería Municipal, con remisión de informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales a los efectos previstos en la Ordenanza Municipal Reguladora del Impuesto de Instalaciones, Construcciones y Obras.

3.3) EXPEDIENTE AUTILIZACION-2022-0021 (16115 / 2022).- En relación con la **Declaración Responsable de Primera Utilización** presentada por representante de la Entidad **EPRYCON S.L.**, para **edificio de viviendas (5), garajes (9) y trasteros (2)** en **Calle de Tintes números 2 - 4**, el Servicio de Licencias Urbanísticas emite informe basado en los siguientes:

ANTECEDENTES

1. La Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo, en sesión ordinaria celebrada el 13 de noviembre de 2019, concedió licencia de obras a **EPRYCON S.L.** (Exp. 327/2017) para **edificio de cinco viviendas, nueve garajes y dos trasteros** en la **Calle de Tintes números 2-4**, conforme al proyecto de ejecución visado el 24 de abril de 2019 y documentación visada en 7 de noviembre siguiente.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Posteriormente, el citado órgano corporativo, en sesión ordinaria celebrada el 24 de noviembre de 2021, aprueba el proyecto modificado presentado al efecto, visado en fechas 30 de junio y 22 de octubre de 2021, respectivamente.

Por último, la documentación final aportada en fechas 27 de mayo, 13 y 24 de junio, y 4 y 8 de julio de 2022, respectivamente, es aprobada por resolución de la JGCT en fecha 23 de noviembre de 2022.

2. Declaración Responsable de Primera Utilización presentada en fecha 26 de mayo de 2022, por representante de la Entidad **EPRYCON S.L.** subsanándose la misma a requerimiento de los Servicios Técnicos Municipales mediante la presentación de sucesivos escritos los días 13 y 21 de junio, 8 de julio y 22 de noviembre de 2022, respectivamente.
3. Girada visita de inspección, los Servicios Técnicos Municipales emiten informe favorable, de fecha 5 de diciembre de 2022, observando que se han concluido las obras con arreglo a la documentación técnica presentada.
4. Constan informes favorables emitidos por el Sr. Ingeniero Técnico municipal en fecha 11 de julio de 2022 y por la Adjuntía de Medio Ambiente en 12 de diciembre en curso, al respecto del garaje ubicado en la edificación de 9 plazas. El funcionamiento de las citadas instalaciones deberá ajustarse a las medidas correctoras aprobadas por la Comisión Municipal de Actividades en fecha 14 de los corrientes.
5. Informe favorable emitido por la Jefatura del Servicio de Obras e Infraestructuras, de fecha 14 de junio de 2022 señalando que **las instalaciones se ajustan a lo señalado por los Servicios Técnicos Municipales y por la Comisión Técnica del Plan Especial del Casco Histórico de Toledo.** Asimismo se indica que la instalación de agua y saneamiento ha sido informada favorablemente por la empresa concesionaria -Tagus.

Teniendo en cuenta asimismo los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

PRIMERO.- Lo establecido en el artº 69 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 84.1) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

SEGUNDO.- Lo dispuesto en el artº 157.d) del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística en Castilla-La Mancha (en adelante TRLOTAU), en su nueva redacción dada por la Ley 1/21, de 12 de febrero, de simplificación urbanística y medidas administrativas, que contempla la sujeción a declaración responsable entre otros de los siguientes actos:



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

.....
.....
d) La primera ocupación y utilización de nuevas edificaciones, siempre que se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación y con la licencia de obras concedida, cuando no estén sujetas a licencia previa por una legislación sectorial.

TERCERO.- Lo establecido en el artº 159) del TRLOTAU respecto de los efectos del incumplimiento del régimen de declaración responsable o de comunicación previa.

CUARTO.- Lo establecido en el artículo 28 del Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, respecto de los requisitos para la inscripción de las declaraciones de obra nueva terminada en el Registro de la Propiedad.

De conformidad con los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, **procede emitir acto de conformidad de la actuación edificatoria ejecutada por la entidad EPRYCON S.L con la normativa urbanística de aplicación, a efectos de lo previsto en el artº 28 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, formulándose en consecuencia propuesta favorable al respecto.**

Por todo ello, y en su virtud, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Declarar la conformidad de las obras ejecutadas por la Entidad EPRYCON S.L., consistentes en edificio para cinco viviendas, nueve garajes y dos trasteros en la Calle de Tintes números 2-4, con referencia catastral 2722701VK1122B0001LD - con la documentación técnica aprobada, la legislación y el planeamiento urbanístico de aplicación; surtiendo plenos efectos la Declaración Responsable de Primera Utilización presentada por la citada Entidad.

SEGUNDO.- El funcionamiento del garaje-aparcamiento deberá ajustarse a las medidas correctoras aprobadas por la Comisión Municipal de Actividades en fecha 14 de diciembre en curso, que serán remitidas a la Entidad EPRYCON, S.L.

TERCERO.- Dar traslado del presente **acto de conformidad** a la Tesorería Municipal, con remisión de informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales a los efectos previstos en la Ordenanza Municipal reguladora del Impuesto de Instalaciones, Construcciones y Obras.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

3.4) **EXPEDIENTE AUTILIZACION-2021-0031 (19567 / 2021).**- En relación con la Declaración Responsable de Primera Utilización presentada por **D. Manuel de Francisco Peláez**, respecto de **vivienda** ubicada en **C/ Cobertizo Colegio Doncellas nº 4**, el Servicio de Licencias Urbanísticas emite informe que concluye con propuesta de resolución favorable, basado en los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Resolución adoptada por la Junta de Gobierno de la ciudad de Toledo en fecha 13 de septiembre de 2017, concediendo licencia al interesado para **rehabilitación integral de vivienda** en el emplazamiento señalado en el encabezamiento (expte obra 117/2016), conforme al Proyecto técnico visado en fecha 27 de Abril de 2016; al Proyecto modificado, visado en fecha 10 de marzo de 2017 y documentación técnica presentada en fecha 31 de julio de 2017.
2. Resoluciones adoptadas por la Junta de Gobierno de la ciudad de Toledo en fecha 2 de agosto de 2018 y 17 de marzo de 2021, respectivamente, aprobando la documentación técnica aportada en fecha 19 de abril de 2018 y documentación final de obra aportada en fecha 29 de diciembre de 2020, visada 19 de agosto de 2020.
- 3 Declaración Responsable de Primera Utilización presentada en fecha 5 de julio de 2021, por **D. Manuel de Francisco Peláez** subsanándose la misma a requerimiento de los Servicios Técnicos Municipales mediante la presentación de sucesivos escritos los días 16 de agosto y 18 de noviembre de 2022, respectivamente.
- 4 Informe favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales en fecha 5 de diciembre de 2022, observando que se han concluido las obras con arreglo a la documentación técnica aprobada.
- 5 Informe favorable emitido por la Jefatura del Servicio de Obras e Infraestructuras, de fecha 14 de octubre anterior, señalando que no se han producido deficiencias en el dominio público como consecuencia de la ejecución de las obras y que la instalación de agua y saneamiento ha sido informada favorablemente por la empresa concesionaria de este Ayuntamiento (TAGUS).

Teniendo en cuenta asimismo los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

PRIMERO.- Lo establecido en el artº 69 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 84.1) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

SEGUNDO.- Lo dispuesto en el artº 157.d) del Texto refundido de la Ley de ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística en Castilla-La Mancha (en adelante TRLOTAU), en su nueva redacción dada por la Ley 1/21, de 12 de febrero, de simplificación urbanística y medidas administrativas, que contempla la sujeción a declaración responsable entre otros de los siguientes actos:

d) La primera ocupación y utilización de nuevas edificaciones, siempre que se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación y con la licencia de obras concedida, cuando no estén sujetas a licencia previa por una legislación sectorial.

TERCERO.- Lo establecido en el artº 159) del TRLOTAU respecto de los efectos del incumplimiento del régimen de declaración responsable o de comunicación previa.

CUARTO.- Lo establecido en el artículo 28 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, respecto de los requisitos para la inscripción de las declaraciones de obra nueva terminada en el Registro de la Propiedad.

De conformidad con los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, **procede emitir acto de conformidad de la actuación edificatoria ejecutada por D. Manuel de Francisco Peláez con la normativa urbanística de aplicación, a efectos de lo previsto en el artº 28 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, formulándose en consecuencia propuesta favorable a lo solicitado.**

Por cuanto queda expuesto, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Declarar la conformidad de las obras ejecutadas por D. Manuel de Francisco Peláez, consistentes en **rehabilitación integral de vivienda en C/ Cobertizo Colegio Doncellas nº 4 con referencia catastral 2128016VK1122G0001HS, con la documentación técnica aprobada, la legislación y el planeamiento urbanístico de aplicación; surtiendo plenos efectos la declaración responsable de primera utilización presentada por el interesado.**

SEGUNDO.- Dar traslado del presente **acto de conformidad** a la Tesorería Municipal, con remisión de informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales a los efectos previstos en la Ordenanza Municipal reguladora del Impuesto de Instalaciones, Construcciones y Obras.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

4º.- SOLICITUDES DE APROVECHAMIENTO ESPECIAL Y UTILIZACIÓN PRIVATIVA DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL.-

EXPEDIENTE AOVTERRAZAS-2022-0325 (35893 / 2022).- En relación con la solicitud formulada ante este Ayuntamiento por **GRUPO HOSTELERO SARRIA S.L.** para el aprovechamiento especial y utilización privativa del dominio público local con **terraza anual reducida**, instalación vinculada a establecimiento de hostelería situado en **Avenida Río Boladiez nº 65 - P-1**, con denominación comercial **"EL ASADOR DE SARRIA"**, de esta ciudad; por la Jefatura de Servicio de Licencias Urbanísticas se emite informe que concluye con propuesta de resolución favorable, considerando los siguientes:

ANTECEDENTES

- El peticionario tiene expediente de actividad de cambio de titularidad, actualmente en tramitación.
- Ha sido emitido informe favorable por la Inspección de la Policía Local.

Y teniendo en cuenta los siguientes:

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO: Lo establecido en el artículo 9 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (en vigor conforme a Real Decreto 2009/2009, de 23 de diciembre); respecto de los trámites a seguir en el procedimiento.

SEGUNDO: Lo establecido en la Ordenanza Municipal de Movilidad de Toledo aprobada en fecha 16 de abril de 2009 por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, sobre los requisitos a cumplir por parte de este tipo de instalaciones.

TERCERO: Lo establecido en las condiciones complementarias a la Ordenanza indicada en el apartado anterior, aprobadas por la JGCT de fecha 12 de marzo de 2014.

CUARTO.- Lo establecido en el artº 127 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en su nueva redacción dada por la Ley 57/03 de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, que otorga la competencia con carácter general para el otorgamiento de licencias a la Junta de Gobierno Local.

QUINTO.- Lo establecido en la Ordenanza Fiscal nº. 21 Reguladora de la Tasa por aprovechamientos especiales y utilización privativa del dominio público local.

SEXTO.- Lo establecido en los diferentes Decretos y resoluciones dictadas por la autoridad sanitaria adecuando las disposiciones a la evolución de la situación epidemiológica ocasionada por la COVID-19, respecto a los locales de ocio y de restauración con las consiguientes medidas a adoptar en los mismos, entre otras, aforo máximo en terrazas y espacios al aire libre respecto de las contempladas en años anteriores, distancias de seguridad y agrupación, así como horario de funcionamiento.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

A los efectos indicados anteriormente, se entiende por espacio al aire libre todo espacio no cubierto o todo espacio que estando cubierto esté rodeado lateralmente por un máximo de dos paredes, muros o paramentos.

En base a lo expuesto, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Conceder la licencia solicitada para utilización privativa y aprovechamiento especial del dominio público en los términos que seguidamente se indican, haciendo constar que la licencia, sus condiciones en cuanto al número de mesas, etc., tendrán un carácter totalmente excepcional y temporal, referido exclusivamente al presente ejercicio.

Dicha licencia y sus condiciones perderán vigencia y no serán de aplicación una vez concluido el año, sin que su concesión con carácter excepcional y temporal generen derecho alguno para el titular de la ocupación.

Titular: **GRUPO HOSTELERO SARRIA SL**
Tipo: **BAR - RESTAURANTE**
Emplazamiento: **AVENIDA RÍO BOLADIEZ , 65 P -1**
Denominación comercial: **"EL ASADOR DE SARRIA"**
Tipo Terraza: **ANUAL REDUCIDA**
Superficie Terraza: **16 m²**
NÚMERO TOTAL DE MESAS: 4 mesas

UBICACIÓN Y CONDICIONES

- La terraza se instalará junto a la valla con seto que se inicia a partir de la salida del local hacia la izquierda, como se indica en la propuesta presentada.

- La opción planteada respecto de la ocupación de la mediana no se considera viable, por lo que deberán abstener de hacer uso de dicho espacio.

- La presente licencia no autoriza la instalación de terraza en zonas comunitarias, lo que deberá ser objeto de nueva solicitud acompañando autorización de la Comunidad de Propietarios.

HORARIO:

El horario de funcionamiento y de instalación será el que se indica seguidamente, debiendo estar la terraza totalmente recogida dentro del mismo:

_Lunes a viernes y domingos desde las 8:00h hasta las 01:00h

- Sábados y vísperas de fiesta desde las 8:00 h hasta las 2:00h

La licencia queda igualmente supeditada a todas aquellas medidas que pudieran dictarse en los próximos meses por las autoridades sanitarias en función de la evolución de la pandemia.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

SEGUNDO.- Deberán cumplirse en todo momento los requisitos en cuanto a ocupación, distancia física y resto de condiciones que se establezcan por la autoridad competente durante los próximos días y meses, en función de la evolución de la pandemia por la COVID-19.

TERCERO: En la medida en que sean compatibles y no contradigan las condiciones y requisitos establecidos por la Autoridad sanitaria, la licencia se concede supeditada igualmente al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- Exposición en lugar visible de plano indicativo de la colocación de las mesas, así como de la licencia municipal por la que se autoriza.
- Condiciones de carácter general aprobadas por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 12 de marzo de 2014 para este tipo de instalaciones (BOP. Núm. 61 de 15 de marzo), que en síntesis se adjuntan en documento anexo.
- El incumplimiento de una o varias de las condiciones a que se encuentra subordinada la presente licencia dará lugar a su revocación.

5º.- LICENCIAS DE APERTURA.-

En relación con establecimiento ubicado en el núm. 1 de la Pza. Corral de la Campana de esta ciudad (Expte.210/2022); consultados los antecedentes que obran en los archivos municipales, resulta lo siguiente:

1.- Que en fecha 13 de marzo de 2003, fue concedida licencia de apertura y funcionamiento de actividad consistente en **Café-Teatro**, conforme a solicitud y proyecto técnico presentado al efecto por la Entidad DISCOVER CAPITAL, S.L.

2.- Que por Resolución de la Concejalía de Urbanismo de fecha 6 de noviembre de 2006, se toma conocimiento de la transmisión y cambio de titularidad de la licencia y establecimiento a favor de la Entidad SUNET MUSIC, S.L., con arreglo a la documentación presentada por la citada mercantil.

3.- Tras el cierre del establecimiento a comienzos del ejercicio 2020, en fecha 3 de junio de 2022, por D^a Carmen Dorrego Medina se presenta **comunicación previa de cambio de titularidad** del citado establecimiento así como de la correspondiente licencia de actividad.

4.- En fecha 8 de junio de 2022 se dirige requerimiento a la interesada - que ostenta asimismo la condición de propietaria del establecimiento- a través de notificación telemática (aceptada mediante comparecencia en sede el día 9 de junio) señalando lo siguiente:

“AL TRATARSE DE UN LOCAL QUE LLEVA CERRADO ENTRE 6 MESES Y 1 AÑO, NO PROCEDE TRAMITAR EL CAMBIO DE TITULARIDAD presentado, debiéndose solicitar la REHABILITACIÓN DE LA LICENCIA acompañada de la siguiente documentación: .

- **DECLARACIÓN CENSAL EN EL IMPUESTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.**
- **SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL.**
- **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, en su caso.**



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- JUSTIFICANTE DE ABONO DE TASA DE REHABILITACIÓN DE LICENCIA.

- CERTIFICADO EXPEDIDO POR TÉCNICO COMPETENTE ACREDITATIVO DE QUE EL ESTABLECIMIENTO REÚNE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS POR LA NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD, CÓDIGO TÉCNICO, NORMATIVA CONTRA INCENDIOS, ORDENANZA REGULADORA DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL, Y AQUÉLLA OTRA DE APLICACIÓN AL ESTABLECIMIENTO Y ACTIVIDAD DE QUE SE TRATE.

EN TANTO NO SE APORTE LA CITADA SOLICITUD ACOMPAÑADA DE LOS DOCUMENTOS OPORTUNOS Y HASTA EL MOMENTO DE SU PRESENTACION CONTINUARÁ COMPUTÁNDOSE EL PLAZO DE CADUCIDAD DE LA LICENCIA

5.- Acuerdo adoptado por la Comisión Municipal de Actividades en reunión celebrada el día 3 de noviembre de 2022, en los siguientes términos:

“.....considerando los antecedentes que obran al respecto de dicho expediente, teniendo en cuenta que el establecimiento ha permanecido cerrado desde hace más de un año, no constando que tras la normativa sanitaria de protección frente a la pandemia por Covid-19 (en virtud de la cual a partir de octubre de 2021 estaba permitido el funcionamiento normalizado, en cuanto a actividades, aforo y horario de este tipo de establecimientos), la actividad se hubiese reanudado, la Comisión Municipal de Actividades, en sesión celebrada el 3 de noviembre de 2022, emite el siguiente dictamen:

“Que se inicie procedimiento para declaración de caducidad de la licencia de “CAFÉ-TEATRO” ubicado en la Pza. Corral de la Campana, 1, toda vez que no consta que haya sido solicitada rehabilitación de la licencia (por llevar cerrado el establecimiento en el momento de comunicar el cambio de titularidad más de 6 meses y menos de 1 año) junto con la documentación técnica necesaria, según constaba en escrito fechado en 8 de junio de 2022, notificado el día 9 siguiente; ello de conformidad con lo previsto en el artº 20 de la Instrucción sobre control municipal de apertura de establecimientos industriales y mercantiles y realización y funcionamiento de actividades calificadas.”

6º.- Trámite de audiencia por período de DIEZ DIAS concedido a la Sra. Dorrego Medina mediante escrito fechado el 17 de noviembre de 2022, notificado en fecha 18 del citado mes y año, sin que hasta la fecha se hayan formulado alegaciones al respecto.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

En base a los antecedentes expuestos,

Considerando que según el catálogo de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos incorporado a la ley 7/2011, de 21 de marzo, de Espectáculos Públicos, Actividades recreativas y Establecimientos Públicos de Castilla-La Mancha (DOCM. Núm. 63 de 31 de marzo de 2011), el presente establecimiento y actividad se encuentran dentro de su ámbito de aplicación (Anexo, II.1).

Considerando que según lo previsto en el artº 7.1) de la Ley 7/2011, de 21 de marzo, señalada en el apartado anterior, la apertura de establecimientos públicos incluidos en el Anexo de la misma, están sujetos a la obligación de presentar declaración responsable ante la Administración para proceder a su apertura y funcionamiento.

Teniendo en cuenta que, según lo previsto en el apartado 20 de la Instrucción sobre control municipal de apertura de establecimientos industriales y mercantiles y realización y funcionamiento de actividades calificadas (BOP. Núm. 12 de 16/01/15), *“en relación con las actividades sujetas a comunicación previa o a declaración responsable incluidas todas las que actualmente disponen de licencia de apertura conforme a la legislación anterior, deberá presentarse nueva comunicación previa o declaración responsable cuando el establecimiento permanezca en situación de inactividad durante un período ininterrumpido de un año.”*

Y teniendo en cuenta por último, que, según lo previsto en el apartado 10 de la Instrucción sobre control municipal de apertura de establecimientos industriales y mercantiles y realización y funcionamiento de actividades calificadas (BOP. Núm. 12 de 16/01/15), entre los documentos a presentar en el supuesto de DECLARACIONES RESPONSABLES PARA INICIO DE ACTIVIDAD se encuentra:e) *certificación técnica expedida por técnico competente comprensiva de memoria descriptiva de la actividad con el contenido que se indica en el apartado 4 de esta Instrucción, relación de actividades y justificativa del cumplimiento de la normativa de aplicación.....”*

De conformidad con la propuesta que formula el Servicio de Licencias Urbanísticas en base a las consideraciones anteriores, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

PRIMERO.- Declarar la caducidad de la licencia de apertura concedida en su día por este ayuntamiento para el funcionamiento de actividad de Café-Teatro en establecimiento ubicado en Pza. Corral de La Campana nº 1 (figurando actualmente como titular D^a Carmen Dorrego Medina), al haber permanecido cerrado por tiempo superior a 1 año, según se ha hecho constar en los antecedentes del presente informe.

SEGUNDO.- Comunicar a la interesada que, en aplicación de lo dispuesto en el artº 74.3.1) de la Ordenanza municipal reguladora de la Contaminación Ambiental (aprobada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el día 17 de septiembre de 2009 (BOP. 237 de 16/10/09)), no será posible tramitar una nueva solicitud de licencia de apertura para ejercer cualquiera de las actividades siguientes: Café Teatro, Discoteca y/o Sala de Fiestas en el citado emplazamiento, por encontrarse ubicado el establecimiento en un edificio de viviendas.

Respecto a la posibilidad de destinar el mismo a otro tipo de actividad recreativa o local de pública concurrencia, deberán tenerse en cuenta las previsiones y requisitos que se contienen en la Ordenanza municipal reguladora de la Contaminación Ambiental, debiéndose presentar por tanto “CONSULTA PREVIA DE VIABILIDAD” para su estudio y consideración por los Servicios Técnicos Municipales.

6º.- AUTORIZACIÓN DE LA CONTRATACIÓN, APROBACIÓN DE GASTO E INICIO DE EXPEDIENTE MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, CON TRAMITACIÓN ORDINARIA PARA EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DE CUBIERTAS-CIPRIANO, PASEO DEL CARMEN Y PARQUE ESCOLAR (OBRAS 40/22).-

Datos del expediente

Concejalía	Concejalía-Delegada de Obras, Servicios e Infraestructuras, Agenda Urbana, Transición Ecológica y Relaciones Institucionales.
Unidad Gestora	32101 - Servicio de Obras e Infraestructuras
Objeto del contrato	REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL CUBIERTAS-CIPRIANO, PASEO DEL CARMEN Y PARQUE ESCOLAR (OBRAS 40/22)
Tipo de Contrato	3. Obras -
Procedimiento	Abierto simplificado Solo Matemáticos
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	32103 9333 63200 CÓDIGO DE PROYECTO 2021-2-32104-3
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	116.094,15 €

JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOLEDO.-15/12/2022

CARÁCTER DE LA SESIÓN: EXTRAORDINARIA EN SUSTITUCIÓN DE LA ORDINARIA

Página 26

FECHA DE FIRMA: 10/01/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 442EDDAE953C5EF1E85C8551CAF7DB355A30A33A
19CF0B1ED422AE54E53449F4A9B6A28719701E72
PUESTO DE TRABAJO: Concejal-Secretario/a de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo
Vicealcade
NOMBRE: NOELIA DE LA CRUZ CHOZAS
José Pablo Sabrido Fernández
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es> - Código Seguro de Verificación: 45071DDOC25AFF98E649365D4A89



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Valor estimado	95.945,58 €
Duración	TRES MESES Y DOS SEMANAS
Prórroga	NO
Modificación prevista	NO
Tipo de licitación	A la baja respecto del presupuesto máximo de licitación.
Contrato sujeto a regulación armonizada	NO

Documentación que integra el expediente:

1. Orden de inicio de expediente.
2. Documentación justificativa de los siguientes puntos: necesidad, naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse con el contrato proyectado, procedimiento elegido, condiciones de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, condición especial de ejecución, de los criterios de adjudicación, del presupuesto base de licitación, del valor estimado del contrato, y de la decisión sobre lotes, suscrita por la Unidad Gestora del expediente, con conformidad de la Concejalía Delegada del Área.
3. RC. Documento acreditativo de la existencia de crédito adecuado y suficiente para acometer el gasto propuesto.
4. Propuesta de gasto en fase A.
5. Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas (PCAP), acompañado de Cuadro de Características ilustrativo de las determinaciones básicas del contrato, y sus correspondientes anexos.
6. Proyecto Técnico.
7. Acta de Replanteo previo.
8. Informe sobre obra completa.
9. Informe de Supervisión del proyecto o pronunciamiento expreso de que las obras del proyecto no afectan a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.
10. Propuesta a la Junta de Gobierno de La Ciudad de Toledo de autorización de la contratación e inicio de expediente.
11. Informe jurídico favorable emitido por la Secretaría General de Gobierno en fecha 14 de diciembre de 2022.
12. Fiscalización conforme por parte de la Intervención General Municipal (Rfª. 5.179/2022).

Visto lo anterior, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Autorizar la celebración del contrato de ejecución de las obras comprendidas en el "PROYECTO DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL CUBIERTAS- CIPRIANO, PASEO DEL CARMEN Y PARQUE ESCOLAR", mediante procedimiento Abierto simplificado con varios criterios de adjudicación solo Matemáticos y tramitación Ordinaria.

JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOLEDO.-15/12/2022

CARÁCTER DE LA SESIÓN: EXTRAORDINARIA EN SUSTITUCIÓN DE LA ORDINARIA

Página 27

FECHA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:
10/01/2023 442EDDAE953C5EF1E85C8551CAF7DB355A30A33A
10/01/2023 19CF0B1ED422AE54E53449F4A9B6A28719701E72

PUESTO DE TRABAJO: CONCEJAL-SECRETARIO/A DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOLEDO
Vicealcald

NOMBRE: NOELIA DE LA CRUZ CHOZAS
José Pablo Sabrido Fernández

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es> - Código Seguro de Verificación: 45071DDOC25AFF98E649365D4A89



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

SEGUNDO.- Aprobar el inicio de expediente de contratación, que se registrará por el Pliego "Tipo" de Cláusulas Administrativas, acompañado del Cuadro de Características ilustrativo de las determinaciones básicas del contrato y Anexo I al mismo, junto con el Proyecto Técnico que incluye el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas, que asimismo se aprueban.

TERCERO.- Autorizar un gasto por importe máximo de 116.094,15 €, desglosado en:

- Importe neto: 95.945,58 €
- IVA: 20.148,57 €
- Importe total: 116.094,15 €

7º.- AUTORIZACIÓN DE LA CONTRATACIÓN, APROBACIÓN DE GASTO E INICIO DE EXPEDIENTE MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, CON TRAMITACIÓN ORDINARIA, PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE CIRCUITO PUMP TRACK EN AZUCAICA (OBRAS 41/22).-

Datos del expediente

Concejalía	Concejalía-Delegada de Urbanismo, Vivienda, Hacienda y Patrimonio
Unidad Gestora	SERVICIOS TÉCNICOS DE URBANISMO
Objeto del contrato	IMPLANTACIÓN CIRCUITO PUMP TRACK EN AZUCAICA
Tipo de Contrato	3. Obras -
Procedimiento	Abierto simplificado Solo Matemáticos
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	31101.3411.625.03 Cp. 2022.2.31101.3
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	122.032,20 €
Valor estimado	100.853,06 €
Duración	2 meses
Prórroga	Sí, 0
Modificación prevista	NO
Tipo de licitación	A la baja respecto del presupuesto máximo de licitación.
Contrato sujeto a regulación armonizada	NO

JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOLEDO.-15/12/2022

CARÁCTER DE LA SESIÓN: EXTRAORDINARIA EN SUSTITUCIÓN DE LA ORDINARIA

Página 28

FECHA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:
10/01/2023 442EDDAE953C5EF1E85C8551CA7DB355A30A33A
10/01/2023 19CF0B1ED422AE54E53449F4A9B6A28719701E72

PUESTO DE TRABAJO: NOMBRE:
Concejal-Secretario/a de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo NOELIA DE LA CRUZ CHOZAS
Vicealcalde José Pablo Sabrido Fernández

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es> - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC25AFF98E649365D4A89



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Documentación que integra el expediente:

1. Orden de inicio de expediente.
2. Documentación justificativa de los siguientes puntos: necesidad, naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse con el contrato proyectado, procedimiento elegido, condiciones de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, condición especial de ejecución, de los criterios de adjudicación, del presupuesto base de licitación, del valor estimado del contrato, y de la decisión sobre lotes, suscrita por la Unidad Gestora del expediente, con conformidad de la Concejalía Delegada del Área.
3. RC. Documento acreditativo de la existencia de crédito adecuado y suficiente para acometer el gasto propuesto.
4. Propuesta de gasto en fase A.
5. Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas (PCAP), acompañado de Cuadro de Características ilustrativo de las determinaciones básicas del contrato, y sus correspondientes anexos.
6. Proyecto técnico comprensivo del pliego de prescripciones técnicas.
7. Acta de Replanteo previo.
8. Informe sobre obra completa.
9. Informe de Supervisión del proyecto o pronunciamiento expreso de que las obras del proyecto no afectan a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.
10. Propuesta a la Junta de Gobierno de La Ciudad de Toledo de autorización de la contratación e inicio de expediente.
11. Informe jurídico favorable emitido por la Secretaría General de Gobierno en fecha 15 de diciembre de 2022.
12. Fiscalización conforme por parte de la Intervención General Municipal (Rfª. 5.200/2022).

Visto lo anterior, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Autorizar la celebración del contrato de ejecución de las obras comprendidas en el proyecto de "IMPLANTACIÓN DE CIRCUICO PUMP TRACK EN AZUCAICA", mediante procedimiento Abierto simplificado con varios criterios de adjudicación solo Matemáticos y tramitación Ordinaria.

SEGUNDO.- Aprobar el inicio de expediente de contratación, que se registrá por el Pliego "Tipo" de Cláusulas Administrativas, acompañado del Cuadro de Características ilustrativo de las determinaciones básicas del contrato y Anexo I al mismo, junto con el Proyecto Técnico que incluye el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas, que asimismo se aprueban.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

TERCERO.- Autorizar un gasto por importe máximo de 122.032,20 €, desglosado en:

- Importe neto: 100.853,06 €
- IVA: 21.179,14 €
- Importe total: 122.032,20 €

8º.- ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO SUPERSIMPLIFICADO CON TRAMITACIÓN ORDINARIA CONVOCADO PARA LA CONTRATACIÓN DEL “SUMINISTRO DE MATERIALES PARA ACTUACIONES A REALIZAR EN LA VÍA PÚBLICA POR LAS BRIGADAS MUNICIPALES DURANTE LOS EJERCICIOS 2022-2023, CON DIVISIÓN EN CUATRO LOTES (LOTES 1,4 Y 5)”. (SUMINISTROS 15/22).-

8.1) LOTE 1: SUMINISTRO DE PAVIMENTOS: Losetas hidráulicas y terrazos.

Descripción del expediente

Concejalía	Concejalía-Delegada de Obras, Servicios e Infraestructuras, Agenda Urbana, Transición Ecológica y Relaciones Institucionales.
Unidad Gestora	32101 - Servicio de Obras e Infraestructuras
Objeto del contrato	ADJUDICACIÓN <u>LOTE 1.</u> SUMINISTRO DE MATERIALES PARA ACTUACIONES A REALIZAR EN LA VÍA PÚBLICA POR LAS BRIGADAS MUNICIPALES DURANTE LOS EJERCICIOS 2022-2023 (SUMINISTROS 15/22)
Tipo de Contrato	1. Suministros Adquisición
Procedimiento	Abierto supersimplificado
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	Conforme anexo de plurianualidad
Importe de adjudicación	19.000,00 €
Órgano competente	Junta de Gobierno Local
Tercero adjudicatario	B45649696 SAILO BUSSINESS SL



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

PLAZO DE EJECUCION: 13,5 MESES.

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 19/10/2022.

CONVOCATORIA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público el 26/10/2022.

CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES: 10/11/2022.

PROPOSICIONES FORMULADAS: Una (1), para los LOTES 1, 4 y 5.

ÚLTIMOS TRÁMITES:

- **SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA CON FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2022.** Acto privado electrónico de apertura de único sobre (declaración responsable/proposición económica/criterios económicos, matemáticos, automáticos) correspondiente a las proposiciones formuladas en el procedimiento y propuesta de adjudicación del Lotes 1, a favor de la oferta suscrita por Sailo Business, S.L. (B45649696), en la cantidad total de 19.000 €; al resultar la más ventajosa económicamente.
- Propuesta económica en fase "D" tramitada por la Unidad Gestora del expediente en la cantidad total de 19.000 €, con determinación del tercero propuesto como adjudicatario.
- Obtención por la Unidad Gestora del asiento contable preceptivo.
- Fiscalización conforme de la Intervención Municipal (Rfª 5.185/2022).

Habida cuenta de lo anterior, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda adjudicar el **LOTE 1** del presente procedimiento, a favor de la oferta suscrita por Sailo Business, S.L. (B45649696), al resultar la más ventajosa económicamente; en los siguientes términos:

LOTE 1: SUMINISTRO DE PAVIMENTOS: Losetas hidráulicas y terrazos.

- **Adjudicatario/a:** Sailo Business, S.L. (B45649696)
- **Precio de adjudicación:** 5 % de baja única sobre los precios reflejados en el listado de materiales del Anexo I al PPT.
- **Importe máximo de adjudicación:**
 - Importe principal neto/duración contrato: 15.702,48 €
 - IVA (21 %): 3.297,52 €
 - Total: 19.000 €
- **Importe modificación prevista (teniendo en cuenta la duración inicial del contrato).** Suministro adicional de materiales una vez agotado el presupuesto máximo de licitación previsto para cada lote por ejercicio presupuestario: 3.140,49 €
- **Duración del contrato:** 13,5 meses.

JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOLEDO.-15/12/2022

CARÁCTER DE LA SESIÓN: EXTRAORDINARIA EN SUSTITUCIÓN DE LA ORDINARIA

Página 31



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- **Prórroga:** No.
- **Otras condiciones de adjudicación:** Conforme a los pliegos reguladores y la oferta adjudicada.

8.2) LOTE 4: SUMINISTRO DE MORTERO, CEMENTO, YESO, ESCAYOLA Y OTROS PRODUCTOS DE AGARRE.

Descripción del expediente

Concejalía	Concejalía-Delegada de Obras, Servicios e Infraestructuras, Agenda Urbana, Transición Ecológica y Relaciones Institucionales.
Unidad Gestora	32101 - Servicio de Obras e Infraestructuras
Objeto del contrato	ADJUDICACIÓN LOTE 4. SUMINISTRO DE MATERIALES PARA ACTUACIONES A REALIZAR EN LA VÍA PÚBLICA POR LAS BRIGADAS MUNICIPALES DURANTE LOS EJERCICIOS 2022-2023 (SUMINISTROS 15/22)
Tipo de Contrato	1. Suministros Adquisición
Procedimiento	Abierto supersimplificado
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	Conforme anexo de plurianualidad
Importe de adjudicación	15.000,00 €
Órgano competente	Junta de Gobierno Local
Tercero adjudicatario	B45649696 SAILO BUSSINESS SL

PLAZO DE EJECUCION: 13,5 MESES.

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 19/10/2022.

CONVOCATORIA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público el 26/10/2022.

CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES: 10/11/2022.

PROPOSICIONES FORMULADAS: Una (1), para los LOTES 1, 4 y 5.

ÚLTIMOS TRÁMITES:

• **SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA CON FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2022.** Acto privado electrónico de apertura de único sobre (declaración responsable/proposición económica/criterios económicos, matemáticos, automáticos) correspondiente a las proposiciones formuladas en el procedimiento y propuesta de adjudicación del

JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOLEDO.-15/12/2022

CARÁCTER DE LA SESIÓN: EXTRAORDINARIA EN SUSTITUCIÓN DE LA ORDINARIA

Página 32

NOMBRE: NOELIA DE LA CRUZ CHOZAS
José Pablo Sabrido Fernández
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es> - Código Seguro de Verificación: 45071DDOC25AFF98E649365D4A89
PUESTO DE TRABAJO: Concejal-Secretario/a de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo
Vicealcade
FECHA DE FIRMA: 10/01/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 442EDDAE953C5EF1E85C8551CAF7DB355A30A33A
19CF0B1ED422AE54E5349F4A9B6A28719701E72



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Lotes 4, a favor de la oferta suscrita por Sailo Business, S.L. (B45649696), en la cantidad total de 15.000 €; al resultar la más ventajosa económicamente.

- Propuesta económica en fase “D” tramitada por la Unidad Gestora del expediente en la cantidad total de 15.000 €, con determinación del tercero propuesto como adjudicatario.
- Obtención por la Unidad Gestora del asiento contable preceptivo.
- Fiscalización conforme de la Intervención Municipal (Rfª 5.209/2022).

Habida cuenta de lo anterior, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda adjudicar el **LOTE 4** del presente procedimiento, a favor de la oferta suscrita por Sailo Business, S.L. (B45649696), al resultar la más ventajosa económicamente; en los siguientes términos:

- **Adjudicatario/a:** Sailo Business, S.L. (B45649696)
- **Precio de adjudicación:** 20 % de baja única sobre los precios reflejados en el listado de materiales del Anexo IV al PPT.
- **Importe máximo de adjudicación:**
 - Importe principal neto/duración contrato: 12.396,69 €
 - IVA (21 %): 2.603,31 €
 - Total: 15.000 €
- **Importe modificación prevista (teniendo en cuenta la duración inicial del contrato).** Suministro adicional de materiales una vez agotado el presupuesto máximo de licitación previsto para cada lote por ejercicio presupuestario: 2.479,34 €.
- **Duración del contrato:** 13,5 meses.
- **Prórroga:** No.
- **Otras condiciones de adjudicación:** Conforme a los pliegos reguladores y la oferta adjudicada.

8.3) LOTE 5: SUMINISTRO DE MATERIALES CERÁMICOS.-

Descripción del expediente:

Concejalía	Concejalía-Delegada de Obras, Servicios e Infraestructuras, Agenda Urbana, Transición Ecológica y Relaciones Institucionales.
Unidad Gestora	32101 - Servicio de Obras e Infraestructuras
Objeto del contrato	ADJUDICACIÓN LOTE 5. SUMINISTRO DE MATERIALES PARA ACTUACIONES A REALIZAR EN LA VÍA PÚBLICA POR LAS BRIGADAS MUNICIPALES DURANTE LOS EJERCICIOS 2022-2023. SUMINISTROS 15/22
Tipo de Contrato	1. Suministros Adquisición



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Procedimiento	Abierto supersimplificado
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	Conforme anexo de plurianualidad
Importe de adjudicación	11.000,00 €
Órgano competente	Junta de Gobierno Local
Tercero adjudicatario	B45649696 SAILO BUSSINESS SL

PLAZO DE EJECUCION: 13,5 MESES.

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 19/10/2022.

CONVOCATORIA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público el 26/10/2022.

CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES: 10/11/2022.

PROPOSICIONES FORMULADAS: Una (1), para los LOTES 1, 4 y 5.

ÚLTIMOS TRÁMITES:

- **SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA CON FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2022.** Acto privado electrónico de apertura de único sobre (declaración responsable/proposición económica/criterios económicos, matemáticos, automáticos) correspondiente a las proposiciones formuladas en el procedimiento y propuesta de adjudicación del Lotes 5, a favor de la oferta suscrita por Sailo Business, S.L. (B45649696), en la cantidad total de 11.000 €; al resultar la más ventajosa económicamente.
- Propuesta económica en fase "D" tramitada por la Unidad Gestora del expediente en la cantidad total de 11.000 €, con determinación del tercero propuesto como adjudicatario.
- Obtención por la Unidad Gestora del asiento contable preceptivo.
- Fiscalización conforme de la Intervención Municipal (Rfª 5.210/2022).

Habida cuenta de lo anterior, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda adjudicar el **LOTE 5** del presente procedimiento, a favor de la oferta suscrita por Sailo Business, S.L. (B45649696), al resultar la más ventajosa económicamente; en los siguientes términos:



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- **Adjudicatario/a:** Sailo Business, S.L. (B45649696)
- **Precio de adjudicación:** 5 % de baja única sobre los precios reflejados en el listado de materiales del Anexo V al PPT.
- **Importe máximo de adjudicación:**
 - Importe principal neto/duración contrato: 9.090,91 €
 - IVA (21 %): 1.909,09 €
 - Total: 11.000 €
- **Importe modificación prevista (teniendo en cuenta la duración inicial del contrato).** Suministro adicional de materiales una vez agotado el presupuesto máximo de licitación previsto para cada lote por ejercicio presupuestario: 1.818,18 €.
- **Duración del contrato:** 13,5 meses.
- **Prórroga:** No.
- **Otras condiciones de adjudicación:** Conforme a los pliegos reguladores y la oferta adjudicada.

9º.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO BASADO EN ACUERDO MARCO (C.B. Nº 7, LOTE 1), CON SEGUNDA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LA REDACCIÓN DE PROYECTO, REDACCIÓN DE ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD CORRESPONDIENTE A LA CONEXIÓN VERDE SANTA BÁRBARA-AZUCAICA, COFINANCIADO EN UN 80 % POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014-2020.-

Descripción del expediente

Concejalía	Concejalía-Delegada de Urbanismo, Vivienda, Hacienda y Patrimonio
Unidad Gestora	31101 - Servicios Técnicos de Urbanismo
Objeto del contrato	C. BASADO 07 LOTE 1 (2ª) ACUERDO M. REDACCIÓN, DIRECCIÓN Y COORD. CONEXION STA. BÁRBARA - AZUCAICA (SERVICIOS 01/22)
Tipo de Contrato	2. Servicios
Procedimiento	Abierto
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	21204/1721/60900; C.P.: 2018.2.OT4OE1.1
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	24.732,40 €
Duración	1ª Fase: 2 meses, 2ª Fase: Duración de la obra



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Prórroga	NO
Modificación prevista	NO
Tipo de licitación	'Porcentaje de baja (%) con dos decimales respecto del presupuesto máximo de licitación del Contrato Basado'

ACUERDO ACEPTACIÓN CLASIFICACIÓN OFERTAS DEL ACUERDO MARCO: Junta de Gobierno de 1 de abril de 2022.

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE CONTRATO BASADO: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 30/11/2022.

ENVÍO INVITACIÓN SEGUNDA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público: 02/12/2022.

ÚLTIMOS TRÁMITES:

- **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA CON FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2022.** Acto privado electrónico de apertura de Sobres A (Oferta económica) y propuesta de adjudicación a favor de AMA ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SLP (C.I.F. B45711116), por importe total de 24.297,03 €; por ser el licitador que ha presentado mayor porcentaje de baja en esta segunda licitación respecto del presupuesto máximo de licitación del presente contrato basado (1,80%).
- Propuesta económica en fase "D" tramitada por la Unidad Gestora del expediente, por importe total de 24.297,03 €, con determinación del tercero propuesto como adjudicatario.
- Obtención por la Unidad Gestora del asiento contable preceptivo.
- Fiscalización conforme de la Intervención Municipal (Rfª 5.198 /2022).

Habida cuenta de lo anterior, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda:

- **Adjudicar el contrato basado 7 -Lote 1- del Acuerdo Marco relativo a "REDACCIÓN DE PROYECTO, REDACCIÓN DE ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD CORRESPONDIENTE A LA CONEXIÓN VERDE SANTA BÁRBARA-AZUCAICA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO CON SEGUNDA LICITACIÓN; COFINANCIADO EN UN 80% POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (F.E.D.E.R.) EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014-2020", a favor de AMA ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SLP (C.I.F. B45711116) en las condiciones siguientes; por ser el licitador que ha presentado mayor porcentaje de baja en esta segunda licitación respecto del presupuesto máximo de licitación del presente contrato basado (1,80%):**

JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOLEDO.-15/12/2022

CARÁCTER DE LA SESIÓN: EXTRAORDINARIA EN SUSTITUCIÓN DE LA ORDINARIA

Página 36

FECHA DE FIRMA: 10/01/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 442EDDAE953C5EF1E85C8551CAF7DB355A30A33A
19CF0B1ED422AE5449F4A9B6A28719701E72
PUESTO DE TRABAJO: Concejal-Secretario/a de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo
Vicealcade
NOMBRE: NOELIA DE LA CRUZ CHOZAS
José Pablo Sabrido Fernández
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - https://sede.toledo.es - Código Seguro de Verificación: 45071DDOC25AFF98E649365D4A89



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- **Adjudicatario/a:** AMA ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P (C.I.F. B45711116)
- **Precio de adjudicación del contrato Basado 7, Lote 1:** 24.297,03 €, I.V.A. incluido.
- **Importe de adjudicación contrato Basado 7 Lote 1:**
 - Valor principal/neto: 20.080,19 €.
 - IVA (21 %): 4.216,84 €.
 - Total: 24.297,03 €.
- **Duración del contrato Basado 7 -Lote 1- de conformidad con lo previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas del mismo. El desarrollo del contrato se realizará en dos fases:**
 - 1ª Fase. Redacción de Proyecto y Estudio de Seguridad y Salud.
 - 2ª Fase. Dirección de obras y coordinación.
 - El plazo de duración para la primera fase se estima en un (1) mes correspondiente con la redacción de los documentos indicados. Este plazo comenzará al día siguiente de recibir la notificación de la adjudicación del presente contrato, y finalizará el día de la entrega del documento completo del proyecto al Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Toledo.
 - El plazo de ejecución de la segunda fase será el mismo plazo que la duración de las obras una vez que estas se hayan adjudicado. Este plazo comenzará con la firma de la comprobación del acta de replanteo y finalizará con la firma del acta de recepción de obras.
- **Otras condiciones de adjudicación:** Conforme a los pliegos reguladores y la oferta presentada por el licitador.
 - De conformidad con lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas del Acuerdo Marco formalizado y del Cuadro de Características Generales del presente Contrato Basado, de la primera certificación se efectuará una retención equivalente al 7% del importe de adjudicación del Contrato Basado I.V.A. excluido **1.405,61 €** que servirá como garantía definitiva a los efectos previstos en la ley.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

10º.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO BASADO EN ACUERDO MARCO (C.B. Nº 8, LOTE 1) CON SEGUNDA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LA REDACCIÓN DE PROYECTO, REDACCIÓN DE ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD CORRESPONDIENTE A ACONDICIONAMIENTO DE LA RIBERA PARA LA INTEGRACIÓN DEL TAJO EN EL CASCO HISTÓRICO. TRAMO DAICÁN-PUENTE DE SAN MARTÍN, COFINANCIADO EN UN 80 % POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014-2020.-

Descripción del expediente

Concejalía	Concejalía-Delegada de Urbanismo, Vivienda, Hacienda y Patrimonio
Unidad Gestora	31101 - Servicios Técnicos de Urbanismo
Objeto del contrato	C. BASADO 08 LOTE 1 (2ª) REDACCIÓN DE PROYECTO, REDACCIÓN DE ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD CORRESPONDIENTE A ACONDICIONAMIENTO DE LA RIBERA PARA LA INTEGRACIÓN DEL TAJO EN EL CASCO HISTÓRICO. TRAMO DAICÁN-PUENTE DE SAN MARTÍN, COFINANCIADO EN UN 80 % POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014-2020 (SERVICIOS 01/22)
Tipo de Contrato	2. Servicios
Procedimiento	Abierto
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	21204.1721.60900.2018.2.OT4.OE1.1 Exp.1,
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	14.026,32 €
Duración	1ª Fase 0 mes 2ª Duración obra
Modificación prevista	NO
Tipo de licitación	'Porcentaje de baja (%) con dos decimales respecto del presupuesto máximo de licitación del Contrato Basado'

ACUERDO ACEPTACIÓN CLASIFICACIÓN OFERTAS DEL ACUERDO MARCO: Junta de Gobierno de 1 de abril de 2022.

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE CONTRATO BASADO: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 30/11/2022.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

ENVÍO INVITACIÓN SEGUNDA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público: 02/12/2022.

ÚLTIMOS TRÁMITES:

- **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA CON FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2022.** Acto privado electrónico de apertura de Sobres A (Oferta económica) y propuesta de adjudicación a favor de Jose Luis Juzgado de la Rosa (NIF ***4622**), por importe total de 13.745,79 €.; por ser el licitador que ha presentado mayor porcentaje de baja en esta segunda licitación respecto del presupuesto máximo de licitación del presente contrato basado (2,00 %) .
- Propuesta económica en fase “D” tramitada por la Unidad Gestora del expediente, por importe total de 13.745,79 €, con determinación del tercero propuesto como adjudicatario.
- Obtención por la Unidad Gestora del asiento contable preceptivo.
- Fiscalización conforme de la Intervención Municipal (Rfª 5.194/2022).

Habida cuenta de lo anterior, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda:

- **Adjudicar el contrato basado 8 -Lote 1- del Acuerdo Marco relativo a “REDACCIÓN DE PROYECTO, REDACCIÓN DE ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD CORRESPONDIENTE A ACONDICIONAMIENTO DE LA RIBERA PARA LA INTEGRACIÓN DEL TAJO EN EL CASCO HISTÓRICO. TRAMO DAICÁN-PUENTE DE SAN MARTÍN, COFINANCIADO EN UN 80 % POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014-2020”, a favor de Jose Luis Juzgado de la Rosa (NIF ***4622**) en las condiciones siguientes; por ser el licitador que ha presentado mayor porcentaje de baja en esta segunda licitación respecto del presupuesto máximo de licitación del presente contrato basado (2,00 %):**
- **Adjudicatario/a:** JOSE LUIS JUZGADO DE LA ROSA (NIF ***4622**)
- **Precio de adjudicación del contrato Basado 8, Lote 1:** 13.745,79 €, I.V.A. incluido.
- **Importe de adjudicación contrato Basado 8 Lote 1:**
 - Valor principal/neto: 11.360,16 €.
 - IVA (21 %): 2.385,63 €.
 - Total: 13.745,79 €.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- **Duración del contrato Basado 8 -Lote 1- de conformidad con lo previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas del mismo. El desarrollo del contrato se realizará en dos fases:**
 - 1ª Fase. Redacción de Proyecto y Estudio de Seguridad y Salud.
 - 2ª Fase. Dirección de obras y coordinación.
 - El plazo de duración para la primera fase se estima en un (1) mes correspondiente con la redacción de los documentos indicados. Este plazo comenzará al día siguiente de recibir la notificación de la adjudicación del presente contrato, y finalizará el día de la entrega del documento completo del proyecto al Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Toledo.
 - El plazo de ejecución de la segunda fase será el mismo plazo que la duración de las obras una vez que estas se hayan adjudicado. Este plazo comenzará con la firma de la comprobación del acta de replanteo y finalizará con la firma del acta de recepción de obras.
- **Otras condiciones de adjudicación:** Conforme a los pliegos reguladores y la oferta presentada por el licitador.

De conformidad con lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas del Acuerdo Marco formalizado y del Cuadro de Características Generales del presente Contrato Basado, de la primera certificación se efectuará una retención equivalente al 7% del importe de adjudicación del Contrato Basado I.V.A. excluido, **795,21 €** que servirá como garantía definitiva a los efectos previstos en la ley.

11º.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO BASADO EN ACUERDO MARCO (C.B. Nº 11, LOTE 1) CON SEGUNDA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRAS DE LA SENDA DEL RÍO TAJO, SAN MARTÍN-UNIVERSIDAD-VEGA BAJA, COFINANCIADO EN UN 80 % POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014-2020.-

Descripción del expediente

Concejalía	Concejalía-Delegada de Urbanismo, Vivienda, Hacienda y Patrimonio
Unidad Gestora	31101 - Servicios Técnicos de Urbanismo
Objeto del contrato	C. BASADO 11 LOTE 1 PARA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRAS SENDA DEL RÍO TAJO, SAN MARTÍN-UNIVERSIDAD-VEGA BAJA, (EDUSI). SERVICIOS 01/22
Tipo de Contrato	2. Servicios
Procedimiento	Abierto
Tramitación	Ordinaria



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Aplicación presupuestaria	21204/1721/60900 2018.2.OT4.OE1.1 Exp.1,
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	4.536,00 €
Duración	Plazo de duración de la obra
Prórroga	NO
Modificación prevista	NO
Tipo de licitación	Porcentaje de baja (%) con dos decimales respecto del presupuesto máximo de licitación del Contrato Basado

ACUERDO ACEPTACIÓN CLASIFICACIÓN OFERTAS DEL ACUERDO MARCO: Junta de Gobierno de 1 de abril de 2022.

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE CONTRATO BASADO: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 30/11/2022.

ENVÍO INVITACIÓN SEGUNDA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público: 02/12/2022.

ÚLTIMOS TRÁMITES:

- **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA CON FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2022.** Acto privado electrónico de apertura de Sobres A (Oferta económica) y propuesta de adjudicación a favor de AMA ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SLP (CIF B45711116), por importe total de 4.490,64 €; por ser el licitador que ha presentado mayor porcentaje de baja en esta segunda licitación respecto del presupuesto máximo de licitación del presente contrato basado (1,00 %) .
- Propuesta económica en fase "D" tramitada por la Unidad Gestora del expediente, por importe total de 4.490,64 €, con determinación del tercero propuesto como adjudicatario.
- Obtención por la Unidad Gestora del asiento contable preceptivo.
- Fiscalización conforme de la Intervención Municipal (Rfª 5.189/2022).

Habida cuenta de lo anterior, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda:

- **Adjudicar el contrato basado 11 Lote 1 del Acuerdo Marco relativo a "REDACCIÓN DE PROYECTO, REDACCIÓN DE ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS DE SENDA DEL RÍO TAJO, SAN MARTÍN-UNIVERSIDAD-VEGA BAJA, COFINANCIADO EN UN 80 % POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014-2020, a favor de**

JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOLEDO.-15/12/2022

CARÁCTER DE LA SESIÓN: EXTRAORDINARIA EN SUSTITUCIÓN DE LA ORDINARIA

Página 41

FECHA DE FIRMA: 10/01/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 442EDDAE953C5EF1E85C8551CAF7DB355A30A33A
19CF0B1ED422AE54E53449F4A9B6A28719701E72

PUESTO DE TRABAJO: Concejal-Secretario/a de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo
Vicealcald

NOMBRE: NOELIA DE LA CRUZ CHOZAS
José Pablo Sabrido Fernández

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - https://sede.toledo.es - Código Seguro de Verificación: 45071DDOC25AFF98E649365D4A89



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

AMA ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SLP (CIF B45711116) en las condiciones siguientes; por ser el licitador que ha presentado mayor porcentaje de baja en esta segunda licitación respecto del presupuesto máximo de licitación del presente contrato basado **(1,00 %)**:

- **Adjudicatario/a:** AMA ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SLP (CIF B45711116).
- **Precio de adjudicación del contrato Basado 11, Lote 1:** 4.490,64 €, I.V.A. incluido.
- **Importe de adjudicación contrato Basado 11 Lote 1:**
 - Valor principal/neto: 3.711,27 €.
 - IVA (21 %): 779,37 €.
 - Total: 4.490,64 €.
- **Duración del contrato Basado 11 -Lote 1- de conformidad con lo previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas del mismo. El desarrollo del contrato se realizará en dos fases:**
 - 1ª Fase. Redacción de Proyecto y Estudio de Seguridad y Salud.
 - 2ª Fase. Dirección de obras y coordinación.
 - El plazo de duración para la primera fase se estima en un (1) mes correspondiente con la redacción de los documentos indicados. Este plazo comenzará al día siguiente de recibir la notificación de la adjudicación del presente contrato, y finalizará el día de la entrega del documento completo del proyecto al Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Toledo.
 - El plazo de ejecución de la segunda fase será el mismo plazo que la duración de las obras una vez que estas se hayan adjudicado. Este plazo comenzará con la firma de la comprobación del acta de replanteo y finalizará con la firma del acta de recepción de obras.
- **Otras condiciones de adjudicación:** Conforme a los pliegos reguladores y la oferta presentada por el licitador.

De conformidad con lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas del Acuerdo Marco formalizado y del Cuadro de Características Generales del presente Contrato Basado, de la primera certificación se efectuará una retención equivalente al 7% del importe de adjudicación del Contrato Basado I.V.A. excluido, **259,79 €** que servirá como garantía definitiva a los efectos previstos en la ley.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

12º.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA 47/22 DERIVADA DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE RETIRADA, TRANSPORTES Y GESTIÓN DE LODOS GENERADOS EN LOS TRATAMIENTOS BIOLÓGICOS DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE TOLEDO (SERVICIOS 27/18).-

Descripción del expediente:

Unidad Gestora	31201 - Adjuntía de Medio Ambiente
Órgano competente	Junta de Gobierno Local
Objeto/Finalidad	GAR. DEF. 47/22 (SERVICIOS 27/18)
Importe total	6.090,00 €
Antecedentes/Observaciones	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RETIRADA Y GESTIÓN DE LODOS GENERADOS EN LAS EDARS MUNICIPALES DE TOLEDO.
Tercero	A08332975 AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA SAU
Fase del gasto	SIN FASE

DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE:

1. Expediente de liquidación a 0 del contrato.
2. Orden de Inicio suscrita por la Concejalía Delegada del Área.
3. Informe de la Tesorería Municipal, acreditativo del depósito de la garantía e indicando que no existe inconveniente alguno para su devolución.
4. Informe-Propuesta suscrita por el Responsable de la Unidad Gestora.
5. Informe jurídico favorable suscrito en fecha 28 de noviembre de 2022 por la Jefatura de Área de Gestión Administrativa y Servicios Generales.
6. Fiscalización conforme de la Intervención General Municipal (Rfª 4.839/2022).

Habida cuenta de la documentación de que se deja hecha referencia, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

- Autorizar la devolución de la garantía definitiva 47/22 solicitada por AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA SAU (A08332975), por importe de 6.090,00 €; relativa al expediente de contratación de **“SERVICIO DE RETIRADA, TRANSPORTES Y GESTIÓN DE LODOS GENERADOS EN LOS TRATAMIENTOS BIOLÓGICOS DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE TOLEDO (SERVICIOS 27/18)”**.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

13º.- CERTIFICACIÓN Nº 14 DE EJECUCIÓN DE OBRAS O INSTALACIONES DEMANDADAS POR PARTICULARES A REALIZAR EN EL SUELO Y SUBSUELO DE LA RED VIARIA Y ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO MUNICIPAL QUE AFECTEN A SERVICIOS BÁSICOS DE SUMINISTROS Y ACCESIBILIDAD, CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2022.-

Con el fin de dar cumplimiento al artículo 7º del contrato suscrito con la empresa **“CONSTRUCCIONES ANTOLÍN GARCÍA LOZOYA, S.A.”** para la contratación de las **“EJECUCIÓN DE LAS OBRAS O INSTALACIONES DEMANDADAS POR PARTICULARES A REALIZAR EN EL SUELO Y SUBSUELO DE LA RED VIARIA Y ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO MUNICIPAL QUE AFECTEN A SERVICIOS BÁSICOS DE SUMINISTROS”**, por la Adjuntía de Obras e Infraestructuras se remite la certificación nº 14 correspondiente al mes de **octubre/22**, por importe de **55.020,71 €**; una vez firmada por la Dirección de Obras y el contratista.

Vista la documentación que integra el expediente, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda aprobar la certificación de que se deja hecha referencia.

**ÁREA DE GOBIERNO DE CULTURA,
EDUCACIÓN Y PATRIMONIO HISTÓRICO**

14º.- CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO AYUNTAMIENTO DE TOLEDO Y LA ASOCIACIÓN CULTURAL ONDA POLÍGONO.-

Descripción del expediente

Unidad Gestora	43101 - Juventud
Órgano competente	Junta de Gobierno Local
Objeto/Finalidad	SUBVENCIÓN NOMINATIVA ASOCIACIÓN ONDA POLÍGONO.
Aplicación presupuestaria	43101.2318.48299
Importe total	3.500,00 €
Antecedentes/Observaciones	Autorización firma Convenio del proyecto de desarrollo de la creatividad, habilidades de comunicación y la expresión de los jóvenes utilizando la radio como herramienta de ocio y tiempo libre.
Tercero	G45246543 ASOCIACIÓN CULTURAL ONDA POLÍGONO



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Tipo de supuesto	Subvenciones nominativas del art. 22.2 a) Ley 38/2003 General de Subvenciones
Fase	AD - Autorización-disposición del gasto
Tipo de pago	Postpagable

DOCUMENTACIÓN OBRANTE EN EL EXPEDIENTE:

- Orden de Inicio del expediente.
- Informe-Propuesta de la aprobación del gasto, suscrito por la Unidad Gestora.
- Proyecto de actividades y gastos presentado por la entidad.
- Certificados de estar al corriente de sus obligaciones tributarias.
- Borrador del Convenio a suscribir con la entidad.
- Informe-Memoria en el que se justifica la necesidad y oportunidad de la suscripción del convenio y su carácter no contractual (Memoria Justificativa).
- Documento RC acreditativo de la existencia de crédito suficiente y adecuado para acometer el gasto propuesto.
- Documentación adicional.
 - Alta en la BDNS (Accede).
 - Certificado o declaración responsable de no estar incurso en prohibiciones de recibir subvenciones (art. 13.7 LGS).
- Informe jurídico favorable emitido por la Secretaría General de Gobierno en fecha 1 de diciembre de 2022.
- Fiscalización conforme por parte de la Intervención General Municipal (Rfª. 4.932/2022).

Vista la documentación arriba referida, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

- I. Aprobar el expediente de gasto referenciado por importe de 3.500,00 € previsto en la partida presupuestaria 43101.2318.48299.
- II. Aprobar la concesión de la subvención a G45246543 ASOCIACIÓN CULTURAL ONDA POLÍGONO, por el importe indicado en el punto anterior.
- III. Autorizar la firma del Convenio con G45246543 ASOCIACIÓN CULTURAL ONDA POLÍGONO, al objeto de regular el régimen jurídico de la subvención concedida, de conformidad con el artículo 65 del RGLS.
- IV. Publicar la concesión de la presente subvención en la forma que legalmente proceda.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

15º.- CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO Y LA ASOCIACIÓN SOCIO-CULTURAL MATADERO LAB.-

Descripción del expediente

Unidad Gestora	43101 - Juventud
Órgano competente	Junta de Gobierno Local
Objeto/Finalidad	SUBVENCIÓN NOMINATIVA ASOCIACIÓN MATADERO LAB
Aplicación presupuestaria	43101.2318.48299
Importe total	10.000,00 €
Antecedentes/Observaciones	
Tercero	G45847886 ASOCIACIÓN CULTURAL MATADERO LAB
Tipo de supuesto	Subvenciones nominativas del art. 22.2 a) Ley 38/2003 General de Subvenciones
Fase	AD - Autorización-disposición del gasto
Tipo de pago	Pospagable

DOCUMENTACIÓN MÍNIMA DEL EXPEDIENTE:

- Orden de Inicio del Expediente.
- Informe-Propuesta de la aprobación del gasto, suscrito por la Unidad Gestora.
- Proyecto de actividades y gastos presentado por la Entidad.
- Certificados de estar al corriente de sus obligaciones tributarias.
- Borrador del Convenio a suscribir con la Entidad.
- Informe-Memoria en el que se justifica la necesidad y oportunidad de la suscripción del convenio y su carácter no contractual (Memoria Justificativa).
- Documento RC acreditativo de la existencia de crédito suficiente y adecuado para acometer el gasto propuesto.
- Documentación adicional.
 - Alta en la BDNS (Accede).
 - Certificado o declaración responsable de no estar incurso en prohibiciones de recibir subvenciones (art. 13.7 LGS).



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- Informe jurídico favorable por la Secretaría General de Gobierno en fecha 9 de diciembre de 2022.
- Fiscalización conforme de la Intervención General Municipal (Rfª 5.091/2022).

Vista la documentación reseñada, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

- Aprobar el expediente de gasto referenciado por importe de 10.000,00 € previsto en la partida presupuestaria 43101.2318.48299.
- Aprobar la concesión de la subvención a G45847886 ASOCIACIÓN CULTURAL MATADERO LAB, por el importe indicado en el punto anterior.
- Autorizar la firma del Convenio con G45847886 ASOCIACIÓN CULTURAL MATADERO LAB, al objeto de regular el régimen jurídico de la subvención concedida, de conformidad con el artículo 65 del RGLS.
- Publicar la concesión de la presente subvención en la forma que legalmente proceda.

16º.- CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO Y LA ASOCIACIÓN BOLO BOLO.-

Descripción del expediente

Unidad Gestora	43101 - Juventud
Órgano competente	Junta de Gobierno Local
Objeto/Finalidad	SUBVENCION NOMINATIVA ASOCIACION BOLO BOLO
Aplicación presupuestaria	43101.2318.48299
Importe total	3.500,00 €
Antecedentes/Observaciones	Autorización firma Convenio para la realización de actividades y acciones de educación no formal y ocio con l objetivo de impulsar la integración de la juventud LGTB y el programa TOLEDO ENTIENDE.
Tercero	G45484235 BOLO BOLO ASOCIACIÓN LGTB DE CASTILLA LA MANCHA
Tipo de supuesto	Subvenciones nominativas del art. 22.2 a) Ley 38/2003 General de Subvenciones
Fase	AD - Autorización-disposición del gasto
Tipo de pago	Pospagable



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

DOCUMENTACIÓN MÍNIMA DEL EXPEDIENTE:

- Orden de Inicio del Expediente.
- Informe-Propuesta de la aprobación del gasto, suscrito por la Unidad Gestora.
- Proyecto de actividades y gastos presentado por la Entidad.
- Certificados de estar al corriente de sus obligaciones tributarias.
- Borrador del Convenio a suscribir con la Entidad.
- Informe-Memoria en el que se justifica la necesidad y oportunidad de la suscripción del convenio y su carácter no contractual (Memoria Justificativa).
- Documento RC acreditativo de la existencia de crédito suficiente y adecuado para acometer el gasto propuesto.
- Documentación adicional.
 - Alta en la BDNS (Accede).
 - Certificado o declaración responsable de no estar incurso en prohibiciones de recibir subvenciones (art. 13.7 LGS).
- Informe jurídico favorable por la Secretaría General de Gobierno en fecha 9 de diciembre de 2022.
- Fiscalización conforme de la Intervención General Municipal (Rfª 5.092/2022).

Vista la documentación referida, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

- I. Aprobar el expediente de gasto referenciado por importe de 3.500,00 € previsto en la partida presupuestaria 43101.2318.48299.
- II. Aprobar la concesión de la subvención a G45484235 BOLO BOLO ASOCIACIÓN LGTB DE CASTILLA LA MANCHA, por el importe indicado en el punto anterior.
- III. Autorizar la firma del Convenio con G45484235 BOLO BOLO ASOCIACIÓN LGTB DE CASTILLA LA MANCHA, al objeto de regular el régimen jurídico de la subvención concedida, de conformidad con el artículo 65 del RGLS.
- IV. Publicar la concesión de la presente subvención en la forma que legalmente proceda.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

17º.- ACEPTACIÓN DE ACUERDO DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA Y ANTICIPADA, CONVOCADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN LA CONTRATACIÓN DE LA CREACIÓN Y PROYECCIÓN DE ESPECTÁCULO DE LUZ Y SONIDO DENOMINADO “TOLEDO TIENE ESTRELLA 2021” (PRIVADOS 18/22).-

Descripción del expediente

Concejalía	Concejalía-Delegada de Festejos, Cooperación y Educación para el Desarrollo
Unidad Gestora	42101 - Festejos
Objeto del contrato	CONTRATO ESPECTÁCULO DE LUZ Y SONIDO "TOLEDO TIENE ESTRELLA" NAVIDAD 2022/2023 (PRIVADOS 18/22)
Tipo de Contrato	Contrato Privado
Procedimiento	Abierto
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	42101/3381/22610
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	50.000,00 €
Valor estimado	41.322,31 €
Duración	2 días
Prórroga	NO
Modificación prevista	NO
Tipo de licitación	A la baja respecto del presupuesto máximo de licitación.

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 09/11/2022.

CONVOCATORIA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público el 11/11/2022.

CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES: 28/11/2022.

PROPOSICIONES FORMULADAS: Una (1).



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

ÚLTIMOS TRÁMITES:

- **ACTA APERTURA SOBRES A Y B:** Junta de Contratación de 02/12/2022.
- **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA CON FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2022.** Dar cuenta de la puntuación obtenida en la valoración de criterios dependientes de un juicio de valor y apertura de Sobres C (oferta/criterios matemáticos) presentados para optar a la adjudicación del contrato referenciado en el epígrafe.

Visto lo anterior, esta Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo **acepta** el acuerdo de clasificación de la referida Junta de Contratación de fecha 12 del presente mes de diciembre, que se concreta en los siguientes términos:

PRIMERO.- Clasificar al único licitador admitido como sigue a continuación:

EMPRESA.	CRITERIOS JUICIO DE VALOR.	CRITERIOS MATEMÁTICOS.	TOTAL
ACCIONA CULTURAL ENGINEERING SAU.	45	0	45.

SEGUNDO.- Requerir al primer clasificado, **ACCIONA CULTURAL ENGINEERING SAU (CIF A-41404351)**, propuesto como adjudicatario al resultar su oferta la mejor de acuerdo con la baremación obtenida como consecuencia de la aplicación de los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, a fin de que en un plazo máximo de DIEZ (10) días hábiles cumplimente los siguientes extremos, de acuerdo a lo previsto en el art. 150.2 de la LCSP:

1.- Los documentos señalados en la cláusula 12.2.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y en los términos de la misma, cuyo enunciado resulta ser el siguiente:

1.1. Documento acreditativo de la capacidad para contratar: escritura social de constitución o modificación debidamente inscrita en el Registro Mercantil, o en su caso D.N.I.

1.2. Poder bastantado al efecto. Se acreditará el pago de la Tasa por Bastanteo.

1.3. Solvencia económico-financiera y técnica o profesional, o en su caso clasificación en los términos establecidos en el Cuadro de Características del PCAP.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

No obstante lo anterior, conforme a lo establecido en el art. 140.3, cuando el empresario esté inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o figure en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea, como un expediente virtual de la empresa, un sistema de almacenamiento electrónico de documentos o un sistema de precalificación, y estos sean accesibles de modo gratuito para los citados órganos; no estará obligado a presentar los documentos justificativos u otra prueba documental de los datos inscritos en los referidos lugares.

2.- Alta en el Impuesto de Actividades Económicas referida al ejercicio corriente, o el último recibo; completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

3.- Documento relativo a disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2 de la LCSP.

4.- Documentación justificativa de haber constituido la garantía definitiva por importe de **2.066,12.- euros** (5% del importe de adjudicación, IVA excluido).

5.- Seguro de Responsabilidad civil en los términos establecidos en la cláusula 12.2.2 del PCAP, en un importe mínimo de indemnización por siniestro de 500.000,00 euros.

18º.- APROBACIÓN DE PROGRAMA Y PRESUPUESTO DE LA NAVIDAD 2022/2023.-

UNIDAD GESTORA: FESTEJOS/CULTURA.

IMPORTE: 261.246,51€.

DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE:

- Orden de inicio de aprobación del programa y presupuesto con motivo de las fiestas de Navidad 2022/2023.
- Informe-Propuesta de aprobación del presupuesto y programa de actividades de las fiestas de Navidad 2022/2023.
- Presupuesto detallado.
- Programa de actividades propuestas.
- Informe-Propuesta justificativo.
- Documento RC sobre la existencia de crédito suficiente y adecuado para acometer el gasto propuesto.
- Informe jurídico favorable emitido por la Secretaría General de Gobierno en fecha 12 de los corrientes.
- Fiscalización conforme de la Intervención General Municipal (Rfª. nº 5.089).



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Habida cuenta de la documentación descrita, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

- Aprobar el programa de actividades organizadas con motivo de las fiestas de Navidad 2022/2023, así como el presupuesto para su desarrollo por importe total de 261.246,51€.

**ÁREA DE GOBIERNO DE MOVILIDAD,
SEGURIDAD CIUDADANA Y DEPORTES**

19º.- ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO SUPERSIMPLIFICADO CON TRAMITACIÓN ORDINARIA Y ANTICIPADA CONVOCADO PARA LA CONTRATACIÓN DEL “SUMINISTRO DE REPUESTOS DE AUTOMOCIÓN DEL PARQUE MÓVIL MUNICIPAL, EJERCICIO 2023” (SUMINISTROS 12/22).-

Descripción del expediente

Concejalía	Concejalía-Delegada de Movilidad, Seguridad, Prot. Civil, Participación y Transparencia
Unidad Gestora	32104 - Sección Ingeniería Industrial
Objeto del contrato	SUMINISTRO DE REPUESTOS DE AUTOMOCIÓN DEL PARQUE MÓVIL MUNICIPAL, EJERCICIO 2023 (SUMINISTROS 12/22)
Tipo de Contrato	1. Suministros
Procedimiento	Abierto supersimplificado
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	32104 9261 21400
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	30.700,00 €
Valor estimado	30.446,28 €
Duración	12 MESES
Prórroga	NO
Modificación prevista	SÍ, 20%
Tipo de licitación	Otros: según figura en el cuadro características PCAP



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

PLAZO DE EJECUCIÓN: Doce (12) meses, desde el día 1 de diciembre de 2022 al 30 de noviembre de 2023. En todo caso, el contrato finalizará con carácter previo en el supuesto de agotarse el crédito del presupuesto máximo de licitación y las eventuales modificaciones.

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 13/10/2022.

CONVOCATORIA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público el 17/10/2022.

CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES: 31/10/2022.

PROPOSICIONES FORMULADAS CONFORME ESTABLECE LA CLÁUSULA 27 DEL CUADRO DE CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PCAP: Una (1).

ÚLTIMOS TRÁMITES:

- **SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA CON FECHA 3 DE NOVIEMBRE DE 2022.** Acto privado electrónico de apertura del único sobre (declaración responsable/proposición económica/criterios económicos, matemáticos/automáticos), clasificación de proposiciones y propuesta de adjudicación a favor de la oferta suscrita por Suministros para Automoción Domínguez, S.L.L. (B45493319), al resultar la oferta económicamente más ventajosa, en la cantidad total de 30.700,00 €.
- Propuesta económica en fase "D" tramitada por la Unidad Gestora del expediente, por importe total de 30.700,00 €, con determinación del tercero propuesto como adjudicatario.
- Obtención por la Unidad Gestora del asiento contable preceptivo.
- Fiscalización conforme de la Intervención Municipal (Rfª 5.096/2022).

Habida cuenta de lo anterior, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda adjudicar el suministro objeto del presente contrato a favor de la oferta suscrita por Suministros para Automoción Domínguez, S.L.L. (B45493319), al resultar la más ventajosa económicamente; en los siguientes términos, significándose que el importe correcto que debe figurar en concepto de I.V.A. (21%) es el de 5.328,10 €:

- **Adjudicatario/a:** Suministros para Automoción Domínguez, S.L.L. (B45493319)
- **Precio de adjudicación para cada uno de los grupos de materiales a suministrar:**
 - B1%. Transmisión: 55,00 % de baja sobre la tarifa de venta al público de los fabricantes de los productos suministrados por el adjudicatario.
 - B2%. Motor y escape: 50,00 % de baja sobre la tarifa de venta al público de los fabricantes de los productos suministrados por el adjudicatario.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- B3%. Engrase y pastillas de freno: 60,00 % de baja sobre la tarifa de venta al público de los fabricantes de los productos suministrados por el adjudicatario.
- B4%. Electricidad: 45,00 % de baja sobre la tarifa de venta al público de los fabricantes de los productos suministrados por el adjudicatario.
- B5%. Productos químicos y aditivos: 40,00 % de baja sobre la tarifa de venta al público de los fabricantes de los productos suministrados por el adjudicatario.
- B6%. Frenos: 52,00 % de baja sobre la tarifa de venta al público de los fabricantes de los productos suministrados por el adjudicatario.
- B7%. Accesorios, herramientas y utillaje: 30,00 % de baja sobre la tarifa de venta al público de los fabricantes de los productos suministrados por el adjudicatario.
- **Importe máximo de adjudicación:**
 - Importe neto inicial/duración contrato: 25.371,90 €.
 - IVA (21 %): 5.328,10 €.
 - Total: 30.700,00 €.
- **Modificaciones previstas:** Hasta un importe máximo del 20% en el supuesto de que el importe inicial del contrato se agote con anterioridad a la finalización del año natural de vigencia del contrato.
- **Duración del contrato:** Doce (12) meses, desde el día 1 de diciembre de 2022 al 30 de noviembre de 2023. En todo caso, el contrato finalizará con carácter previo en el supuesto de agotarse el crédito del presupuesto máximo de licitación y las eventuales modificaciones.
- **Plazo de garantía:** El material servido estará garantizado por 2 años a partir de la fecha de entrega.
- **Otras condiciones de adjudicación:** Conforme a los pliegos reguladores y la oferta adjudicada.

20º.- ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON TRAMITACIÓN ORDINARIA Y SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA, CONVOCADO PARA LA CONTRATACIÓN DEL “SUMINISTRO DE UNA AUTOBOMBA RURAL PESADA DESTINADA AL SERVICIO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS” (SUMINISTROS 9/22).-

Vista la documentación obrante en el expediente, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda “Dejar sobre la mesa” el presente asunto.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

21º.- ACEPTACIÓN DE ACUERDO DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON TRAMITACIÓN ORDINARIA CONVOCADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA “ADQUISICIÓN DE UNA AMBULANCIA PARA EL SERVICIO DE LA AGRUPACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL” (SUMINISTROS 11/22).-

Descripción del expediente:

Concejalía	Concejalía-Delegada de Movilidad, Seguridad, Protección Civil, Participación y Transparencia
Unidad Gestora	22101 - Policía Municipal y Agentes de Movilidad
Objeto del contrato	Adquisición de una ambulancia para Protección Civil (SUMINISTROS 11/22)
Tipo de Contrato	1. Suministros
Procedimiento	Abierto
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	22202 1351 62400
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	60.000,00 €
Valor estimado	49.586,78 €
Duración	60 días
Prórroga	NO
Modificación prevista	NO
Tipo de licitación	A la baja respecto del presupuesto máximo de licitación.

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 19/10/2022.

CONVOCATORIA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público el 27/10/2022.

CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES: 11/11/2022.

PROPOSICIONES FORMULADAS: Una (1).

ÚLTIMOS TRÁMITES:

- **Acta de apertura de Sobres A y B:** Acuerdo de la Junta de Contratación de fecha 17/11/2022.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- **SESIÓN EXTRAORDINARIA, EN SUSTITUCIÓN DE LA ORDINARIA, DE LA JUNTA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA CON FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 2022:** Acto privado electrónico de clasificación de ofertas.

Visto lo anterior, esta Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo **acepta** el acuerdo de clasificación de la referida Junta de Contratación de fecha 2 del presente mes de diciembre, que se concreta en los siguientes términos:

PRIMERO.- Clasificar al único licitador presentado y admitido como sigue a continuación:

LICITADOR	PUNTUACIÓN PRECIO/CRITERIOS MATEMÁTICOS/AUTOMÁTICOS	TOTAL
TRANSFORMA 21, S.L. (B65336828)	0,00 puntos	0,00 puntos

SEGUNDO.- Requerir al único clasificado, TRANSFORMA 21, S.L. (B65336828), propuesto como adjudicatario al resultar su oferta la mejor de acuerdo con la baremación obtenida como consecuencia de la aplicación de los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, a fin de que en un plazo máximo de DIEZ (10) días hábiles cumplimente los siguientes extremos, de acuerdo a lo previsto en el art. 150.2 de la LCSP:

1.- Los documentos señalados en la cláusula 12.2.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y en los términos de la misma, cuyo enunciado resulta ser el siguiente:

1.4. Documento acreditativo de la capacidad para contratar: escritura social de constitución o modificación debidamente inscrita en el Registro Mercantil, o en su caso D.N.I.

1.5. Poder bastanteado al efecto. Se acreditará el pago de la Tasa por Bastanteo.

1.6. Solvencia económico-financiera y técnica o profesional, o en su caso clasificación en los términos establecidos en el Cuadro de Características del PCAP.

No obstante lo anterior, conforme a lo establecido en el art. 140.3, cuando el empresario esté inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o figure en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea, como un expediente virtual de la empresa, un sistema de almacenamiento electrónico de documentos o un sistema de precalificación, y éstos sean accesibles de modo gratuito para los citados órganos; no estará obligado a presentar los documentos justificativos u otra prueba documental de los datos inscritos en los referidos lugares.

JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOLEDO.-15/12/2022

CARÁCTER DE LA SESIÓN: EXTRAORDINARIA EN SUSTITUCIÓN DE LA ORDINARIA

Página 56

FECHA DE FIRMA: 10/01/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 442EDDAE953C5EF1E85C8551CAF7DB355A30A33A
19CF0B1ED422AE5449F4A9B6A28719701E72

PUESTO DE TRABAJO: Concejal-Secretario/a de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo
Vicealcade

NOMBRE: NOELIA DE LA CRUZ CHOZAS
José Pablo Sabrido Fernández

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - https://sede.toledo.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC25AFF98E649365D4A89



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

2.- Alta en el Impuesto de Actividades Económicas referida al ejercicio corriente, o el último recibo; completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

3.- Documento relativo a disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2 de la LCSP.

4.- Documentación justificativa de haber constituido la **garantía definitiva por importe de 2.479,34 euros** (5 % del importe de adjudicación, IVA excluido).

5.- Seguro de Responsabilidad Civil en los términos establecidos en la cláusula 12.2.2 del PCAP.

22º.- CONVALIDACIÓN DE GASTO POR EL SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA EL PARQUE MÓVIL MUNICIPAL DURANTE EL MES DE MAYO DE 2022.-

Descripción del expediente

Unidad Gestora	32104 - Sección Ingeniería Industrial
Órgano competente	Junta de Gobierno Local
Objeto/Finalidad	CONVALIDACIÓN MES DE MAYO POR EL SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA EL PARQUE MÓVIL MUNICIPAL
Aplicación presupuestaria / Concepto no presupuestario	32104.9261.221.03
Importe total	11.983,57 €
Tercero	A79707345 SOLRED S.A.
Fase del gasto	ADO - Autorización-disposición del gasto y reconocimiento de la obligación

Documentación que integra el expediente:

- Orden de Inicio del expediente.
- Los antecedentes y **justificación del expediente** de gasto **se hallan resumidos en el Informe del jefe de la Adjuntía de Eficiencia Energética y Sostenibilidad, que a continuación se reproducen:**
“La factura de la empresa SOLRED correspondiente al consumo de combustible del pasado mes de MAYO no se pudo tramitar de la manera habitual al no estar finalizado el proceso de selección del nuevo proveedor de combustible en el momento de emisión de la factura.”
- Informe-Propuesta de la convalidación del gasto, suscrito por la Unidad Gestora.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- Documento RC acreditativo de la existencia de crédito suficiente y adecuado para acometer el gasto propuesto.
- Informe jurídico favorable (con observaciones) emitido por la Secretaría General de Gobierno en fecha 28 de noviembre de 2022.
- Informe de la Intervención General Municipal (Rfª 4.846/2022) en sentido favorable (con observaciones).

Habida cuenta de la documentación reseñada, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda convalidar el gasto derivado de las facturas emitidas por la empresa SOLRED S.A. (A79707345) en concepto de suministro de combustible con destino al Parque Móvil Municipal durante el pasado mes de mayo del año en curso; por importe total de 11.983,57 €.

23º.- TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE AUTOTAXI NÚMERO 42.-

Visto el escrito presentado por **D. Manuel Navas Rodríguez, con NIF ***9762****, por el que solicita la transmisión de la **licencia municipal de auto taxi número 42** de la que es titular, a favor de **D. Mario del Pozo García, con N.I.F. ***2661****.

Constatado, en virtud de la documentación que obra en el expediente, que la transmitente y el futuro adquirente de la licencia referida reúnen los requisitos previstos en el artículo 11 del Reglamento del Servicio de Auto Taxi de Toledo (B.O.P. nº 232 de fecha 09/10/2009), en concreto:

- **D. Manuel Navas Rodríguez** deja acreditado que ha sido titular de la licencia municipal de auto taxi nº 42 por un período superior a cinco años y no figura como deudor de la Hacienda Municipal (Acuerdo N.º 12 de la Comisión Municipal Permanente de 21-04-1983).

- **D. Mario del Pozo García** ha ejercido la profesión de conductor asalariado del “transporte por taxi” con permiso municipal de conductor de auto taxis por un período superior a un año, conforme acredita con Informe de Vida Laboral emitido por la Tesorería General de la Seguridad Social (Resolución de 29-11-2022).

Acreditado, así mismo, haber satisfecho las tasas por derechos de subrogación de la licencia y revisión del vehículo afecto a la licencia (29-11-2022)

Considerando que conforme dispone el artículo 11 del citado Reglamento, la transmisión de las licencias de auto taxi, por actos Inter vivos, está sujeta al derecho de tanteo a favor del Ayuntamiento de Toledo.

En consonancia con la propuesta que formula el Economista Municipal sobre la base de cuanto queda expuesto -con el visto bueno de la Concejalía Delegada del Área de Movilidad-, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Primero. - No ejercitar el derecho de tanteo a favor del Ayuntamiento de Toledo en la presente transmisión.

Segundo. - Autorizar la **transmisión de la titularidad** de la licencia municipal de **auto taxi nº 42**, de **D. Manuel Navas Rodríguez** (con N.I.F. número ***9762**), a favor de **D. Mario Del Pozo García** (con N.I.F. número ***2661**), en virtud de contrato de compra-venta según se hace constar en la solicitud de transmisión realizada. Así mismo, queda adscrito a dicha licencia el vehículo matrícula 8543-LBJ marca TOYOTA PRIUS+.

Tercero. - Indicar al transmitente de la licencia que no podrá obtener nueva licencia en el plazo de diez años por ninguna de las formas previstas en el Reglamento del Servicio de Auto Taxi, ni el adquirente transmitirla de nuevo sino en los supuestos previstos en el artículo 12 de la citada disposición reglamentaria.

24º.- MODIFICACIÓN DE ACUERDO DE 10 DE AGOSTO DE 2022 SOBRE RENOVACIÓN DE DIEZ (10) AUTOBUSES URBANOS EN 2023.-

ANTECEDENTES

1. Contrato de fecha 28-12-2016 con UNAUTO SL para la gestión del servicio público de transporte colectivo urbano de viajeros de la ciudad de Toledo en régimen de concesión administrativa.
2. Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT):
 - *Artículo 24 que fija en doce años la antigüedad máxima de los autobuses; en consecuencia, es necesario renovar diez autobuses en 2023.*
 - *Artículo 14 del PPT, el Ayuntamiento debe “decidir tanto el chasis como la carrocería, la marca y el modelo y las características técnicas de los vehículos que adquirirá la empresa gestora, teniendo en cuenta la propuesta de esta última. En todo caso, los vehículos reunirán las condiciones mínimas establecida por la normativa vigente”.*
3. Pliego de condiciones y oferta de UNAUTO SL en el que está previsto la renovación de 10 autobuses en 2023, en sustitución de los adquiridos en 2010 y cuya amortización anual total es actualmente de 153.422,10 euros.

Próxima renovación de autobuses en 2025; dos Mercedes Sprinter de 2013; microbuses cuya función es servir de reserva en la L-12 y que están teniendo un resultado poco eficiente, la amortización anual total es actualmente de 27.236,88 euros.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

4. Informe del Gabinete de Estudios Económico-Financieros de 2-8-2022, en el que se cifra la repercusión que tendría en subvención municipal la incorporación de los tres autobuses eléctricos y los siete de GNC del +9,85%.
5. Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Toledo de fecha 10 de agosto de 2022.
 - 5.1. **PRIMERO.** - *Aprobar la autorización de renovación de diez autobuses urbanos para 2023: siete (7) unidades impulsadas por GNC y tres (3) unidades eléctricas.*
 - 5.2. **SEGUNDO.** - *Como consecuencia de lo anterior, que por parte de la Unidad Gestora se inicie el oportuno expediente en orden a la adquisición de dichos autobuses.*
6. Resolución provisional de 2-11-2022 de una concesión de subvención de los fondos NextGeneraciónEU del Proyecto Global para Impulso y Digitalización del Transporte Urbano Sostenible, Mejora de la Intermodalidad, Gestión de la Zona de Bajas Emisiones y la Accesibilidad Universidad en la ciudad de Toledo:

Proyecto	Inicio	Fin	C elegibles	F Propios	Subv.	Pto. Total
Autobuses eléctricos (3)	13/01/2023	14/06/2024	1.500.000,00	1.215.000,00	600.000,00	1.815.000,00
Puntos de recarga (3)	13/01/2023	03/04/2024	82.645,00	25.619,95	74.380,50	100.000,45
Sistema pago con tarjetas	01/03/2023	15/01/2024	297.000,00	92.070,00	267.300,00	359.370,00
Totales			1.879.645,00	1.332.689,95	941.680,50	2.274.370,45

7. Informe del Gabinete de Estudios Económicos-Financieros de 24-11-2022:

CONCLUSIONES

1. *Modificar el Acuerdo de la Junta de Gobierno de 10-8-2022, en el sentido de que como estaba previsto en el contrato los diez autobuses que se renueven en 2023 sean de GNC.*
2. *Los tres autobuses eléctricos y el sistema del cobro con tarjetas en los autobuses aprobados por la Junta de Gobierno el 10-8-2022 se incorporen al servicio en cuanto se pueda materializar la subvención solicitada con cargo a los fondos NextGeneración; su repercusión en la subvención municipal a UNAUTO SL se producirá a partir de que se varíen los cuadros de amortización, teniendo en cuenta que los fondos propios de dichas inversiones deberán ser aportados por la concesionaria al igual que hace para el resto de la flota de autobuses.*
8. Informe jurídico emitido por la Secretaría General de Gobierno en fecha 14 de diciembre de 2022.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Por cuanto antecede, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda modificar la citada resolución de 10-8-2022, en el siguiente sentido:

- 1. Aprobar la autorización de renovación de diez autobuses de GNC para el año 2023, como estaba previsto en el contrato.*
- 2. Los tres autobuses eléctricos y el sistema del cobro con tarjetas en los autobuses que se aprobaron en la Junta de Gobierno de 10-8-2022 se incorporen al servicio en cuanto se pueda materializar la subvención solicitada con cargo a los fondos NextGeneración; su repercusión en la subvención municipal a UNAUTO SL se producirá a partir de que se varíen los cuadros de amortización, teniendo en cuenta que los fondos propios de dichas inversiones deberán ser aportados por la concesionaria al igual que hace para el resto de la flota de autobuses.*

25º.- LIQUIDACIÓN ANUAL 2021 DEL CONTRATO DE GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE URBANO COLECTIVO DE VIAJEROS DE LA CIUDAD DE TOLEDO, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA.-

Vista la documentación obrante en el expediente, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda "Dejar sobre la mesa" el presente asunto.

ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y TRANSPARENCIA

26º.- REVISIÓN DE LAS SECCIONES ELECTORALES 02 001 Y 07 012.-

En relación con el asunto de que se deja hecha referencia en el epígrafe, por el Secretario General del Pleno con el visto bueno de la Concejalía Delegada del Área, se emite el siguiente

INFORME

Primero.- Con fecha del día 16.11.2022, la Delegación Provincial del Instituto Nacional de Estadística comunica a este Ayuntamiento que las Secciones **02 001 y 07 012** se encuentran fuera de los límites establecidos entre 500 y 2.000 electores.

Segundo.- Que la Ley Orgánica 05/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, establece en su artículo 24.1 que las Delegaciones Provinciales de la Oficina del Censo Electoral determinan el número y los límites de las secciones electorales, oídos los ayuntamientos.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

De conformidad con la propuesta que formula la Unidad Gestora informante dado que ambas secciones no alcanzan el número mínimo de 500 electores, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda:

- Añadir a la sección 02 001 las siguientes direcciones de la sección 01 001:
 - Calle Comercio: números pares del 2 al 24.
 - Plaza del Solarejo: entera.
 - Cuesta Portugueses: números 1 y 3.
 - Calle de las Tornerías: números impares del 11 al 27.
 - Calle Martín Gamero: números impares del 1 al 21.
- Fusionar en la sección 07 012 la sección 07 017.

Por último, se hace constar que en ambos casos no se modifica el colegio electoral de los votantes.

27º.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA DERIVADA DEL CONTRATO MAYOR SERVICIOS 6/2016 DENOMINADO "MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA DE ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA Y OFICINA CIUDADANA VIRTUAL".-

Descripción del expediente

Unidad Gestora	21302 - Departamento de Informática
Órgano competente	Junta de Gobierno Local
Objeto/Finalidad	Devolución Garantía Mayor Servicios 6/2016 a BIRCHMAN ahora VISEO CONSULTING.
Importe total	1.225,00 €
Antecedentes/Observaciones	Devolución de Garantía del Contrato Mayor Servicios 6/2016 "MANTENIMIENTO PLATAFORMA DE ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA Y OFICINA CIUDADANA VIRTUAL", adjudicada por JGL del 15 de junio de 2016 a BIRCHMAN GROUP con CIF: B-82043324, ahora denominada VISEO CONSULTING justificado con Escrituras en Contratación y JGL de este Ayto, y conservando mismo CIF, por importe total de 29.645,00 €, IVA incluido y con Depósito de la Garantía en forma de Retención de la primera factura. LIQUIDACIÓN... 0,00 € ya realizada.
Tercero	B82043324 BIRCHMAN CONSULTING S.L.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE:

1. Expediente de liquidación del contrato.
2. Orden de Inicio suscrita por la Concejalía Delegada del Área.
3. Informe de la Tesorería Municipal, acreditativo del depósito de la garantía e indicando que no existe inconveniente alguno para su devolución.
4. Informe-Propuesta suscrita por el Responsable de la Unidad Gestora.
5. Informe jurídico favorable suscrito en fecha 22 de noviembre de 2022 por la Jefatura de Área de Gestión Administrativa y Servicios Generales.
6. Fiscalización conforme de la Intervención General Municipal (Rfª 4.744/2022).

Habida cuenta de la documentación de que se deja hecha referencia, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

- Autorizar la devolución de la garantía definitiva (constituida en forma de retención de la primera factura) solicitada por BIRCHMAN CONSULTING S.L. (B82043324), por importe de 1.225,00 €; relativa al expediente de contratación de **"MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA DE ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA Y OFICINA CIUDADANA VIRTUAL" (SERVICIOS 6/2016)**.

28º.- TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA EXTINCIÓN DEL PROINDIVISO DE LA CESIÓN DE USO DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO Nº 112 TIPO "A" Y Nº 113 TIPO "A" DEL APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE LA PLAZA DE FILIPINAS.-

Con respecto al asunto objeto del presente apartado del Orden del Día, la Jefa del Área de Gestión Administrativa y Servicios Generales informa lo siguiente:

Antecedentes.-

PRIMERO.- Escritura de compraventa de cesión de uso otorgada el 6 de julio de 2012 con el nº de protocolo 914, por la que se adquiere por terceras partes indivisas y con carácter ganancial el usufructo temporal por 75 años, a partir del 18/06/2012, de las siguientes plazas para vehículos automóviles:

- Finca nº 151 señalada con el nº 112 Tipo A, ubicada en planta sótano -2 (nivel -2).
- Finca nº 152 señalada con el nº 113 Tipo A, ubicada en planta sótano -2 (nivel -2).

Son los cotitulares de cada tercera parte indivisa con carácter ganancial los siguientes:

- 1.- D^a María del Milagro Gómez Torres (DNI ***0594**) y D. José Luis de la Peña Rubio (DNI ***0336**).
- 2.- D^a María del Mar Gómez Torres (DNI ***2227**) y D. Antonio Garrido Santos (DNI ***1703**).



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

3.- D^a Gema Esperanza Gómez Torres (DNI ***7135**) y D. Miguel Ángel Mendoza Fernández (DNI ***4663**).

SEGUNDO.- Con fecha 29 de diciembre de 2020 los cotitulares solicitan autorización del Ayuntamiento de Toledo para proceder a la extinción del proindiviso que existe sobre las plazas de garaje nº 112 y nº 113 del Aparcamiento de las Plazas de Filipinas, interesando igualmente autorización para la adjudicación de las plazas del siguiente modo:

- A los titulares con carácter ganancial D^a Gema Esperanza Gómez Torres y D. Miguel Ángel Mendoza Fernández, se les adjudique con carácter ganancial el usufructo temporal sobre la plaza de garaje nº 112.
- A los titulares con carácter ganancial D^a María del Mar Gómez Torres y D. Antonio Garrido Santos, se les adjudique con carácter ganancial el usufructo temporal sobre la plaza de garaje nº 113.

TERCERO.- Dado que a una de las partes no se le adjudica plaza alguna, se ha interesado renuncia expresa a su porcentaje de titularidad del usufructo temporal de las plazas nº 112 y 113.

CUARTO.- Con fecha 28.11.2022, se recibe la renuncia expresa de D^a Ma Milagros Gómez Torres y D. José Luis de la Peña Rubio, continuándose con la tramitación solicitada.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS.-

PRIMERO.- La extinción de un proindiviso se da en aquellos casos en los que un **grupo de copropietarios** de un mismo inmueble desea poner fin al condominio en común.

La definición legal de dicho concepto y su tratamiento lo encontramos en los arts.392 del CC y siguientes: *"Hay comunidad cuando la propiedad de una cosa o de un derecho pertenece pro indiviso a varias personas. A falta de contratos, o de disposiciones especiales, se regirá la comunidad por las prescripciones de este título"*. La nota característica básica para que se de esta ficción jurídica es la copropiedad de un bien o derecho entre dos o más sujetos.

Conforme prevé el art.401 del Código Civil, existe la prohibición de extinción del condominio cuando de ésta resulte la inutilidad del bien dividido.

La extinción de proindiviso puede producirse de mutuo acuerdo, tal como establece el art. 402 del Código Civil. Para ello, y siempre que se trate de un bien inmueble, debemos acudir al notario para realizar una escritura notarial de división de la cosa común y adjudicación a cada uno de los copropietarios de las propiedades individuales creadas en caso de ser posible, o bien de la adjudicación del 100% de la propiedad a uno de los condueños y la compensación económica al otro.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Analizados los preceptos legales de aplicación, en función del *petitum* formulado, y atendiendo a la legalidad de la adjudicación propuesta en función de la disposición de las plazas de aparcamiento y teniendo igualmente en cuenta la renuncia de dos de los copropietarios a la adjudicación; se estima no existe inconveniente legal para la extinción del proindiviso en los términos interesados.

Una vez adoptado el acuerdo por la Junta de Gobierno, la eficacia del negocio jurídico queda condicionada a la formalización del mismo en escritura pública.

En base a lo anteriormente expuesto, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda:

PRIMERO.- Tomar conocimiento de la extinción del proindiviso de la cesión de uso de las plazas de aparcamiento nº 112 y nº 113 del Aparcamiento para residentes de la Plaza de Filipinas y la adjudicación del usufructo temporal de las plazas del siguiente modo:

- Adjudicación del usufructo temporal de la plaza nº 112 a favor de D^a Gema Esperanza Gómez Torres y D. Miguel Ángel Mendoza Fernández, con carácter ganancial.
- Adjudicación del usufructo temporal de la plaza nº 113 a favor de D^a María del Mar Gómez Torres y D. Antonio Garrido Santos, con carácter ganancial.

SEGUNDO.- El negocio jurídico queda condicionado a su formalización en escritura pública con los efectos legales y fiscales que procedan.

29º.- CESIÓN DE USO, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE LA PLAZA DE GARAJE VACANTE Nº 36 EN EL APARCAMIENTO MUNICIPAL UBICADO EN LA PLAZA DE FILIPINAS.-

ANTECEDENTES Y DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE:

- Encargo de gestión a favor de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A. relativa a la comercialización de plazas de aparcamiento y trasteros vacantes en el aparcamiento de residentes en plaza de Filipinas, propiedad del ayuntamiento, por Acuerdo de Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo (JGCT) de fecha de 23.09.2020.
- Acuerdo de JGCT, de fecha 13.01.2021, sobre aprobación de pliegos de cláusulas reguladoras de adjudicación directa para la cesión de uso, en régimen de concesión por 5 años, de plazas de garaje y trasteros vacantes en el aparcamiento sito en la Plaza de Filipinas, y Convocatoria de procedimiento de "adjudicación directa", para la cesión de uso por 5 años, de plazas de garaje y trasteros vacantes en el aparcamiento para residentes sito en la Plaza de Filipinas, en el expediente de encargo de gestión a favor de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A., para la comercialización de dicho aparcamiento.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- Acuerdo de JGCT de fecha 02.06.2022, sobre procedimiento para la cesión de uso temporal por 5 años, de plazas de garaje y trasteros vacantes en el aparcamiento para residentes sito en la plaza de filipinas, en expediente de encargo de gestión a favor de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, s.a. para la comercialización de dicho aparcamiento. Convocatoria de concurso e integración en el procedimiento de adjudicación directa de las plazas resultantes en su caso por declaración de desierto de procedimiento, y aprobación de pliego de cláusulas.
- **FECHA ANUNCIO LICITACIÓN: 05-02-2021.**
- **FIN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES: 13.01.2025 .**
- **PROPOSICIÓN PRESENTADA POR ENRIQUE SARRIÓN RESA, EN FECHA 27-10-2022, PARA LAS PLAZAS DE GARAJE Nº 36 y 11.**
- Acta de la Mesa de Contratación constituida en el expediente de referencia, de fecha 4 de noviembre de 2022.
- Resolución del Gerente de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo S.A. de fecha 4 de noviembre de 2022, en virtud de la delegación de facultades relativa a los trámites conducentes hasta la adjudicación de los contratos, efectuada por JGCT, Acuerdo Nº 7, de fecha 24.07.2013, y en el acuerdo de fecha 02.06.2022, en orden a la clasificación de la proposición formulada por **Enrique Sarrión Resa**, y requerimiento de documentación preceptiva:
 - Justificante bancario del Ingreso de la Garantía definitiva, por importe de 93,30 €.
- **Diligencia de Presentación de la documentación requerida, de fecha 21 de noviembre de 2022.**
- **Fiscalización conforme de la Intervención General Municipal (Rfª 4.914/2022).**

Habida cuenta del cumplimiento por parte de Enrique Sarrión Resa de los extremos requeridos, procede resolver sobre la adjudicación del contrato a su favor, de la cesión de uso de la plaza de garaje de que se trata, de conformidad con lo establecido en los Pliegos de cláusulas reguladoras de adjudicación directa para la cesión de uso, en régimen de concesión por 5 años, de plazas de garaje y trasteros vacantes en el aparcamiento sito en la Plaza de Filipinas.

En función de todo lo anteriormente expuesto, y en el marco de la encomienda efectuada a favor de esta Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A., así como en virtud de la delegación de facultades a favor de su Gerente General relativa a los trámites conducentes hasta la adjudicación de los contratos, según se contempla en el Acuerdo Nº 7 de ese Órgano Corporativo de fecha 24.07.2013; por el Gerente General de dicha Empresa Municipal se formula propuesta favorable al respecto.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Por todo ello, y en su virtud, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda adjudicar la cesión de uso de la plaza de garaje de que se trata en los siguientes términos:

- **Adjudicatario:** Enrique Sarrión Resa.
- **Objeto del contrato:** Cesión de uso, en régimen de concesión administrativa, de la **plaza de garaje vacante nº 36** en el Aparcamiento Municipal ubicado en la Plaza de Filipinas.
- **Importe del contrato (Precio anual de la ocupación):** 559,80 € + IVA.

No se efectuará revisión de precio.

Además, serán de cuenta del adjudicatario cuantos gastos, impuestos o arbitrios se originen con ocasión de la contratación, incluidos los de la Comunidad de Usuarios.

- **Duración del contrato:** La duración del contrato será de 5 años, a contar desde la fecha de firma del contrato, con posibilidad de prórroga máxima por 2 años más en periodos de 1 + 1 año (7 en total incluidas las prórrogas).
- **Observaciones:** De conformidad con lo establecido en la Cláusula 1.1 y 1.3 del Pliego de Condiciones que rige el presente contrato, "se entenderá que existen plazas de garaje y trasteros vacantes en el Aparcamiento, cuando se encuentren libres o desocupadas, esto es disponibles por cuanto que sobre ellas no exista contrato de compraventa mediante escritura pública del derecho de uso por periodo concesional de 75 años -hasta el 17 de junio de 2087- en aplicación del Pliego de Condiciones regulador de la concesión demanial de plazas de garaje y trasteros en el Aparcamiento sito en la Plaza de Filipinas, aprobado y vigente, ni esté en proceso de tramitación su adjudicación por periodo restante hasta completar el periodo concesional de los 75 años.

Tendrán preferencia los interesados en adquirir el derecho de uso mediante escritura pública de compraventa, conforme a la regulación contenida en el Pliego de Condiciones regulador de la adjudicación y cesión del uso por periodo restante hasta completar el periodo concesional de 75 años.

A estos efectos, en el caso de que la plaza de garaje objeto del presente contrato, fuera adquirida por persona interesada mediante contrato de compraventa antedicho, se asignará al cesionario actual otra plaza de garaje, o de trastero, de entre las vacantes existentes en ese momento, hasta completar la duración de su contrato."

- **Formalización del contrato:** De conformidad con lo establecido en la Cláusula 12 del Pliego de Condiciones, el contrato se formalizará en documento administrativo entre el Ayuntamiento de Toledo y el adjudicatario dentro de los 15 días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación, pudiendo ser elevado a escritura pública a solicitud del interesado, siendo a su costa los gastos e impuestos derivados de su otorgamiento.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

30º.- CESIÓN DE USO, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE LA PLAZA DE GARAJE VACANTE Nº 78 EN EL APARCAMIENTO MUNICIPAL UBICADO EN LA PLAZA DE FILIPINAS.- ANTECEDENTES Y DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE:

- Encargo de gestión a favor de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A. relativa a la comercialización de plazas de aparcamiento y trasteros vacantes en el aparcamiento de residentes en plaza de Filipinas, propiedad del ayuntamiento, por Acuerdo de Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo (JGCT) de fecha de 23.09.2020.
- Acuerdo de JGCT, de fecha 13.01.2021, sobre aprobación de pliegos de cláusulas reguladoras de adjudicación directa para la cesión de uso, en régimen de concesión por 5 años, de plazas de garaje y trasteros vacantes en el aparcamiento sito en la Plaza de Filipinas, y Convocatoria de procedimiento de “adjudicación directa”, para la cesión de uso por 5 años, de plazas de garaje y trasteros vacantes en el aparcamiento para residentes sito en la Plaza de Filipinas, en el expediente de encargo de gestión a favor de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A., para la comercialización de dicho aparcamiento.
- Acuerdo de JGCT de fecha 02.06.2022, sobre procedimiento para la cesión de uso temporal por 5 años, de plazas de garaje y trasteros vacantes en el aparcamiento para residentes sito en la plaza de filipinas, en expediente de encargo de gestión a favor de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, s.a. para la comercialización de dicho aparcamiento. Convocatoria de concurso e integración en el procedimiento de adjudicación directa de las plazas resultantes en su caso por declaración de desierto de procedimiento, y aprobación de pliego de cláusulas.
- **FECHA ANUNCIO LICITACIÓN: 05-02-2021.**
- **FIN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES: 13.01.2025.**
- **PROPOSICIÓN PRESENTADA POR JUAN TOLEDO COZAR, EN FECHA 31-10-2022, PARA LA PLAZA DE GARAJE Nº 78.**
- Acta de la Mesa de Contratación constituida en el expediente de referencia, de fecha 4 de noviembre de 2022.
- Resolución del Gerente de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo S.A. de fecha 4 de noviembre de 2022, en virtud de la delegación de facultades relativa a los trámites conducentes hasta la adjudicación de los contratos, efectuada por JGCT, Acuerdo Nº 7, de fecha 24.07.2013, y en el acuerdo de fecha 02.06.2022, en orden a la clasificación de la proposición formulada por Juan Toledo Cozar, y requerimiento de documentación preceptiva:
 - Justificante bancario del Ingreso de la Garantía definitiva, por importe de 93,30 €.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- Diligencia de presentación de la documentación requerida, de fecha 17 de noviembre de 2022.
- Fiscalización conforme de la Intervención General Municipal (Rfª 4.917/2022)

Habida cuenta del cumplimiento por parte de Juan Toledo Cozar de los extremos requeridos, procede resolver sobre la adjudicación del contrato a su favor, de la cesión de uso de la plaza de garaje de que se trata, de conformidad con lo establecido en los Pliegos de cláusulas reguladoras de adjudicación directa para la cesión de uso, en régimen de concesión por 5 años, de plazas de garaje y trasteros vacantes en el aparcamiento sito en la plaza de filipinas.

En función de todo lo anteriormente expuesto, y en el marco de la encomienda efectuada a favor de esta Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A., así como en virtud de la delegación de facultades a favor de su Gerente General relativa a los trámites conducentes hasta la adjudicación de los contratos, según se contempla en el Acuerdo N° 7 de ese Órgano Corporativo de fecha 24.07.2013; por el Gerente General de dicha Empresa Municipal se formula propuesta favorable al respecto.

Por todo ello, y en su virtud, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda adjudicar la cesión de uso de la plaza de garaje de que se trata en los siguientes términos:

- **Adjudicatario:** Juan Toledo Cozar.
- **Objeto del contrato:** Cesión de uso, en régimen de concesión administrativa, de la plaza de garaje vacante nº 78 en el Aparcamiento Municipal ubicado en la Plaza de Filipinas.
- **Importe del contrato (Precio anual de la ocupación):** 559,80 € + IVA.

No se efectuará revisión de precio.

Debido a que el adjudicatario desea abonar con carácter anticipado el importe anual, se aplicará un **descuento del 10%** en el ejercicio correspondiente.

Además, serán de cuenta del adjudicatario cuantos gastos, impuestos o arbitrios se originen con ocasión de la contratación, incluidos los de la Comunidad de Usuarios.

- **Duración del contrato:** La duración del contrato será de 5 años, a contar desde la fecha de firma del contrato, con posibilidad de prórroga máxima por 2 años más en periodos de 1 + 1 año (7 en total incluidas las prórrogas).
- **Observaciones:** De conformidad con lo establecido en la Cláusula 1.1 y 1.3 del Pliego de Condiciones que rige el presente contrato, "se entenderá que existen plazas de garaje y trasteros vacantes en el Aparcamiento, cuando se encuentren libres o desocupadas, esto es disponibles por cuanto que sobre ellas no exista contrato de compraventa mediante escritura pública del derecho de uso por periodo concesional de 75 años -hasta el 17 de junio de



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

2087- en aplicación del Pliego de Condiciones regulador de la concesión demanial de plazas de garaje y trasteros en el Aparcamiento sito en la Plaza de Filipinas, aprobado y vigente, ni esté en proceso de tramitación su adjudicación por periodo restante hasta completar el periodo concesional de los 75 años.

Tendrán preferencia los interesados en adquirir el derecho de uso mediante escritura pública de compraventa, conforme a la regulación contenida en el Pliego de Condiciones regulador de la adjudicación y cesión del uso por periodo restante hasta completar el periodo concesional de 75 años.

A estos efectos, en el caso de que la plaza de garaje objeto del presente contrato, fuera adquirida por persona interesada mediante contrato de compraventa antedicho, se asignará al cesionario actual otra plaza de garaje, o de trastero, de entre las vacantes existentes en ese momento, hasta completar la duración de su contrato.”

- **Formalización del contrato:** De conformidad con lo establecido en la Cláusula 12 del Pliego de Condiciones, el contrato se formalizará en documento administrativo entre el Ayuntamiento de Toledo y el adjudicatario dentro de los 15 días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación, pudiendo ser elevado a escritura pública a solicitud del interesado, siendo a su costa los gastos e impuestos derivados de su otorgamiento.

31º.- AUTORIZACIÓN DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO BASADO 31 -LOTE 2- SIN SEGUNDA LICITACIÓN, DEL ACUERDO MARCO CONSISTENTE EN LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE SEPULTURAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE TOLEDO (SERVICIOS 01/22).-

Datos del expediente

Concejalía	Concejalía-Delegada de Parques y Jardines
Unidad Gestora	32103 - Sección de Obras, Saneamiento, Parques y Jardines
Objeto del contrato basado	CB 31 -LOTE 2- DEL ACUERDO MARCO.REDACCIÓN DE PROYECTO PARA RECUPERACIÓN DE SEPULTURAS EN CEMENTERIO MUNICIPAL DE TOLEDO (SERVICIOS 01/22)
Tipo de Contrato basado	Sin segunda licitación
Procedimiento	Abierto
Aplicación presupuestaria	32101 4501 22706
Precio de adjudicación del Acuerdo Marco (IVA incluido)	5.011,82 €

JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TOLEDO.-15/12/2022

CARÁCTER DE LA SESIÓN: EXTRAORDINARIA EN SUSTITUCIÓN DE LA ORDINARIA

Página 70

FECHA DE FIRMA: 10/01/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 442EDDAE953C5EF1E85C8551CAF7DB355A30A33A
19CF0B1ED422AE54E53449F4A9B6A28719701E72

PUESTO DE TRABAJO: Concejal-Secretario/a de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo
Vicealcald

NOMBRE: NOELIA DE LA CRUZ CHOZAS
José Pablo Sabrido Fernández

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es> - Código Seguro de Verificación: 45071DDOC25AFF98E649365D4A89



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Duración	1,5 MESES
Fecha de formalización del Acuerdo Marco	18/05/2022
Precio de Adjudicación del Contrato Basado	Conforme a los precios unitarios ofertados en el Acuerdo Marco.
Prórroga	NO, 0
Modificación prevista	NO
Contratista	B45649902 INGENIUS GABINETE TÉCNICO S.L.

Documentación que integra el expediente:

1. Orden de inicio de expediente.
2. RC. Documento acreditativo de la existencia de crédito adecuado y suficiente para acometer el gasto propuesto.
3. Propuesta de gasto en fase AD.
4. Anexo VI a Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas (PCAP).
5. Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).
6. **Propuesta de autorización de la contratación, aprobación del gasto y adjudicación del contrato.**
7. Informe jurídico favorable emitido por la Secretaría General de Gobierno en fecha 30 de noviembre de 2022.
8. Fiscalización conforme de la Intervención General Municipal (Rfª 4.907/2022)

Examinada la documentación arriba referida, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Autorizar la celebración del contrato basado 31 -Lote 2- del Acuerdo Marco consistente en “REDACCIÓN DE PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE SEPULTURAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE TOLEDO” (SERVICIOS 01/22), que se regirá por el Anexo VI del Pliego “Tipo” de Cláusulas Administrativas y Memoria Técnica que igualmente se aprueban.

SEGUNDO.- Autorizar un gasto por importe máximo de 5.011,82 € (IVA Incluido).

TERCERO.- Adjudicar el contrato basado a INGENIUS GABINETE TÉCNICO S.L. (B45649902), por el importe de 5.011,82 € (IVA Incluido) y con arreglo a las condiciones de ejecución establecidas en el Acuerdo Marco.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

32º.- ACEPTACIÓN DE CESE DE RELACIÓN CONTRACTUAL CON EL AYUNTAMIENTO DE TOLEDO DEL ADJUDICATARIO DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEMANIAL DE EXPLOTACIÓN DE ESTABLECIMIENTO HOSTELERO UBICADO EN ANEXO A EDIFICIO MUNICIPAL DE CARACENA (Patrimoniales 02/21 Lote I), Y CONTINUIDAD DEL CONTRATO CON TERRAZA CARACENA, S.L. POR TRANSFORMACIÓN DE EMPRESARIO INDIVIDUAL.-

Con respecto al asunto de que se deja hecha referencia en el enunciado, la Jefa del Área de Gestión Administrativa y Servicios Generales -con el visto bueno del Secretario General de Gobierno- informa lo siguiente:

I. ANTECEDENTES.

PRIMERO. Contrato suscrito con D. Mario Hernández Sánchez (DNI ***8830**) y D. Sergio Hernández Ruiz (DNI ***2154**) de fecha 18.08.2021 por un plazo de ejecución de sesenta (60) meses, relativo a concesión administrativa demanial de explotación de un establecimiento hostelero ubicado en el anexo al edificio municipal de Caracena (Patrimoniales 02/21 Lote I).

SEGUNDO. Petición de los concesionarios D. Mario Hernández Sánchez y D. Sergio Hernández Ruiz de fecha 28 de noviembre de 2022, interesando:

1.- Por una parte, el cese de la relación contractual con el Ayuntamiento de Toledo de D. Sergio Hernández Ruiz, por voluntad propia.

2.- Por otra parte, autorización del Ayuntamiento de Toledo para la prestación del contrato por D. Mario Hernández Sánchez a través de la sociedad TERRAZA CARACENA, S.L. (B-16705576) de la que es administrador mancomunado, en virtud de escritura de constitución de fecha 15 de julio de 2021.

La expresada escritura de constitución figura debidamente inscrita en el Registro Mercantil.

TERCERO. Lo solicitantes aportan la siguiente documentación de la empresa TERRAZA CARACENA, S.L.:

- Escritura de constitución de la empresa TERRAZA CARACENA, S.L. de fecha 15.07.2021 con nº protocolo 1138.
- Certificado de estar al corriente de las obligaciones de Seguridad Social de fecha 11.08.2022.
- Certificado de encontrarse al corriente de obligaciones tributarias a efectos de contratar con el Sector Público de fecha 11.08.2022.
- Justificante de presentación de declaración de modelo 036 de declaración censal de alta, en el censo de empresarios, profesionales y retenedores en 26.08.2021.
- Declaración de solvencia técnica de la TERRAZA CARACENA, S.L.
- Declaración de solvencia financiera.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

- Cuentas anuales ejercicio 2021.
- Certificado de nº de cuenta de titularidad de la entidad TERRAZA DE CARACENA, S.L.
- Justificante de consignación de garantía definitiva efectuada por TERRAZA CARACENA, S.L.
- Orden de domiciliación de adeudo directo a nombre de TERRAZA CARACENA, S.L.

CUARTO. Los actuales contratistas se encuentran al corriente de pago hasta la fecha, del devengo mensual del precio de ocupación.

QUINTO. Orden de inicio de tramitación de expediente firmada por el Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio.

II. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

ÚNICO. La petición formulada encuentra viabilidad jurídica en lo dispuesto al efecto en el Código de Comercio y legislación complementaria en lo que respecta a la figura de transformación de empresario individual, habiéndose verificado el cumplimiento al respecto de las exigencias del art. 218 del R.D. 1784/96 de 19 de julio por el que se aprueba el Reglamento del Registro Mercantil.

Administrativamente la renuncia de uno de los concesionarios y la transformación del empresario individual D. Sergio Hernández Ruiz en la sociedad TERRAZA CARACENA, S.L. (B-16705576) no contraviene lo dispuesto al efecto en el pliego de cláusulas regulador de la concesión, figurando debidamente acreditada la capacidad para contratar así como garantía y domiciliación de recibos a favor del concesionario, TERRAZA CARACENA, S.L.

De conformidad con la propuesta que formula la Unidad Gestora informante en función de lo expuesto, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

- **Aceptar el cese de la relación contractual de D. Sergio Hernández Ruiz, quedando como concesionario y a todos los efectos TERRAZA CARACENA, S.L. (B-16705576), derivado de transformación del empresario individual D. Mario Hernández Sánchez, con el efectos legales y fiscales que procedan. Todo ello en relación con el contrato de “Explotación de establecimiento Hostelero ubicado en anexo a Edificio Caracena (Patrimoniales 02/21 Lote I).**



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

33º.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO (LOTE 3) “DISEÑO DE IMAGEN” PARA LA REALIZACIÓN DE LA EFEMÉRIDE DEL VIII CENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL REY ALFONSO X EL SABIO (SERVICIOS 27/20).-

Descripción del expediente

Unidad Gestora	21101 - Oficina de la Vicealcaldía
Órgano competente	Junta de Gobierno Local
Objeto/Finalidad	LIQUIDACIÓN A 0 CONTRATO AMA ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P. ADJUDICATARIA LOTE 3 "DISEÑO DE IMAGEN" EXPOSICIÓN ALFONSO X EL SABIO
Aplicación presupuestaria / Concepto no presupuestario	21101/9121/22699
Importe total	0,00 €
Antecedentes/Observaciones	LIQUIDACIÓN A 0 CONTRATO AMA ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P. ADJUDICATARIA LOTE 3 "DISEÑO DE IMAGEN" EXPOSICIÓN ALFONSO X EL SABIO
Tercero	B45711116 AMA ESTUDIO DE ARQUITECTURA SPL
Fase del gasto	AD - Autorización-disposición del gasto

DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE:

- Orden de Inicio suscrita por la Concejalía Delegada del Área.
- Informe-Propuesta suscrita por el Responsable de la Unidad Gestora.
- Informe jurídico fechado en 29 de noviembre de 2022, emitido por la Jefatura del Área de Gestión Administrativa y Servicios Generales.
- Fiscalización conforme de la Intervención General Municipal (Rfª 4.884/2022).

Habida cuenta de la documentación de que se deja hecha referencia, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

- Aprobar la liquidación del **Lote 3** del contrato denominado “DISEÑO DE IMAGEN PARA LA REALIZACIÓN DE LA EFEMÉRIDE DEL VIII CENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL REY ALFONSO X EL SABIO (SERVICIOS 27/20).-”, suscrito con la Entidad “AMA ESTUDIO DE ARQUITECTURA SPL (B45711116)” ; que arroja un saldo de 0,00 euros.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

34º.- RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL.-

Vista la documentación remitida por el Letrado de la Asesoría Jurídica externa sobre compromiso extrajudicial entre la empresa concesionaria del contrato de "AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA EXPLOTACIÓN DEL TREN TURÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE TOLEDO", "TRAINVISIÓN SPAIN, S.L.", y el Ayuntamiento de Toledo; la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda aprobar dicho "COMPROMISO EXTRAJUDICIAL", acordado entre ambas partes para poner fin a la controversia surgida en el procedimiento ordinario nº 146/2022 seguido en el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Toledo.

ÁREA DE GOBIERNO DE BIENESTAR SOCIAL

35º.- CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TOLEDO Y LA ASOCIACIÓN DE FAMILIAS DE NIÑOS CON CÁNCER DE CASTILA-LA MANCHA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO: "MONUMENTO HOMENAJE A LOS MENORES FALLECIDOS A CONSECUENCIA DEL CÁNCER INFANTIL".-

Descripción del expediente

Unidad Gestora	41102 - Sección de Servicios Sociales
Órgano competente	Junta de Gobierno Local
Objeto/Finalidad	SUBVENCIÓN DIRECTA ASOCIACIÓN AFANION. FISCALIZADO 5020/2022.
Aplicación presupuestaria	41102 2317 48000
Importe total	3.000,00 €
Antecedentes/Observaciones	Colaboración con la Entidad ASOCIACIÓN AFANION para la colocación de "Monumento Homenaje a los Menores Fallecidos a Consecuencia del Cáncer Infantil"
Tercero	G02223733 ASOCIACIÓN DE FAMILIAS DE NIÑOS CON CÁNCER CLM AFANION
Tipo de supuesto	Subvenciones directas sin convocatoria del art. 22.2 c) Ley 38/2003 General de Subvenciones
Fase	AD - Autorización-disposición del gasto
Tipo de pago	Pospagable



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

DOCUMENTACIÓN MÍNIMA DEL EXPEDIENTE:

- Orden de Inicio del Expediente.
- Informe-Propuesta de la aprobación del gasto, suscrito por la Unidad Gestora.
- Proyecto de actividades y gastos presentado por la Entidad.
- Certificados de estar al corriente de sus obligaciones tributarias.
- Borrador del Convenio a suscribir con la Entidad.
- Informe-Memoria en el que se justifica la necesidad y oportunidad de la suscripción del convenio y su carácter no contractual (Memoria Justificativa).
- Documento RC acreditativo de la existencia de crédito suficiente y adecuado para acometer el gasto propuesto.
- Documentación adicional.
 - Alta en la BDNS (Accede).
 - Certificado o declaración responsable de no estar incurso en prohibiciones de recibir subvenciones (art. 13.7 LGS).
- Informe jurídico favorable por la Secretaría General de Gobierno en fecha 1 de diciembre de 2022.
- Fiscalización conforme de la Intervención General Municipal (Rfª 5.020/2022).

Vista la documentación reseñada, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

- I. Aprobar el expediente de gasto referenciado por importe de 3.000,00 € previsto en la partida presupuestaria 41102 2317 48000.
- II. Aprobar la concesión de la subvención a G02223733 ASOCIACIÓN DE FAMILIAS DE NIÑOS CON CÁNCER CLM AFANION, por el importe indicado en el punto anterior.
- III. Facultar a la Alcaldesa-Presidenta como máxima representante del Ayuntamiento para la formalización y firma del Convenio con G02223733 ASOCIACIÓN DE FAMILIAS DE NIÑOS CON CÁNCER CLM AFANION, al objeto de regular el régimen jurídico de la subvención concedida, de conformidad con el artículo 65 del RGLS.
- IV. Publicar la concesión de la presente subvención en la forma que legalmente proceda.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

36º.- INSTANCIAS VARIAS.-

No hubo en la presente sesión.

37º.- MOCIONES E INFORMES.-

No se presentaron.

38º.- CORRESPONDENCIA.-

No se recibió.

38º Bis.- ASUNTOS DE URGENCIA.-

Prevía declaración de urgencia por unanimidad de los asistentes, se procede a examinar el siguiente asunto:

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

AUTORIZACIÓN DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN EL “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACTUACIONES EN VEGA BAJA DE TOLEDO Y PUESTA EN VALOR DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS Y SENDAS Y CARRIL BICI (ZONA 1)”, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SOLO MATEMÁTICOS Y TRAMITACIÓN ORDINARIA.-

Datos del expediente

Concejalía	Concejalía-Delegada de Urbanismo, Vivienda, Hacienda y Patrimonio
Unidad Gestora	SERVICIOS TÉCNICOS DE URBANISMO
Objeto del contrato	PROYECTO DE OBRAS EN VEGA BAJA
Tipo de Contrato	3. Obras -
Procedimiento	Abierto simplificado Solo Matemáticos
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	A definir
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	824.505,87 €
Valor estimado	681.409,81 €
Duración	5 meses



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

Prórroga	No, 0
Modificación prevista	No
Tipo de licitación	A la baja respecto del presupuesto máximo de licitación.
Contrato sujeto a regulación armonizada	No

Documentación que integra el expediente:

1. Orden de inicio de expediente.
2. Memoria justificativa del contrato en la que se determinan la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse con el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas; así como del presupuesto base de licitación, y cuanta documentación exige el artículo 28 en concordancia con el 63.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.
3. RC. Documento acreditativo de la existencia de crédito adecuado y suficiente para acometer el gasto propuesto.
4. Propuesta de gasto en fase A.
5. Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas (PCAP), acompañado de Cuadro de Características ilustrativo de las determinaciones básicas del contrato, y sus correspondientes anexos.
6. Proyecto Técnico comprensivo del correspondiente pliego de prescripciones técnicas.
7. Acta de replanteo previo e informe sobre obra completa.
8. Informe favorable de la Comisión Especial del Patrimonio Histórico de la Ciudad de Toledo.
9. Informe jurídico favorable emitido por la Secretaría General de Gobierno en fecha 15 de diciembre de 2022.
10. Fiscalización conforme por parte de la Intervención General Municipal (Rfª. 5.203/2022).

Visto lo anterior, la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Autorizar la celebración del contrato de ejecución de las obras comprendidas en el "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACTUACIONES EN VEGA BAJA DE TOLEDO Y PUESTA EN VALOR DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS Y SENDAS Y CARRIL BICI (ZONA 1)", mediante procedimiento Abierto simplificado con varios criterios de adjudicación solo Matemáticos y tramitación Ordinaria.



Excmo. Ayuntamiento
de
Toledo

SEGUNDO.- Aprobar el inicio de expediente de contratación, que se registrará por el Pliego "Tipo" de Cláusulas Administrativas, acompañado del Cuadro de Características ilustrativo de las determinaciones básicas del contrato y Anexo I al mismo, junto con el Proyecto Técnico que incluye el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas, que asimismo se aprueban.

TERCERO.- Autorizar un gasto por importe máximo de 824.505,87 €, desglosado en:

- Importe neto: 681.409,81 €
- IVA: 143.096,06 €
- Importe total: 824.505,87 €

39º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-

No se produjeron.

Y habiendo sido tratados todos los asuntos comprendidos en el Orden del Día, por la Presidencia se levanta la sesión siendo las catorce horas y veinte minutos de la fecha al inicio consignada. **De todo lo que, como Concejal-Secretaria, DOY FE.**

EL VICEALCALDE,
José Pablo Sabrido Fernández.
(firmado digitalmente)

LA CONCEJAL-SECRETARIA,
Noelia de la Cruz Chozas.
(firmado digitalmente)