



*Excmo. Ayuntamiento de Toledo*

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA POR LA JUNTA DE CONTRATACIÓN DE FORMA TELEMÁTICA Y/O PRESENCIAL EL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022.**

**PRESIDENTE**

D. JOSÉ PABLO SABRIDO FERNÁNDEZ, Vicealcalde y Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio

**VOCALES**

D. FERNANDO PAYO SANCHEZ-GARRIDO, Secretario General del Pleno, en sustitución de D. JERÓNIMO MARTÍNEZ GARCÍA, SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

D. FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ RUBIO, Interventor General Municipal.

D<sup>a</sup> ESPERANZA PEÑAS CRESPO, Adjuntía de Servicios Sociales.

**SECRETARIA**

D<sup>a</sup> MARÍA JESÚS GONZÁLEZ MARTÍN, Jefa de Sección de Contratación.

En el Ayuntamiento de Toledo, siendo las nueve horas y seis minutos de la fecha al comienzo indicada, se reúnen los señores/as antes expresados, al objeto de celebrar Sesión extraordinaria y urgente de la Junta de Contratación, constituida por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de 19 de junio de 2008 y según composición de la misma acordada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo en sesión de 21 de julio de 2021.

Todos asisten de forma presencial.

Una vez abierto el acto por la Presidencia, se procede en primer lugar a la declaración de la urgencia de la sesión por unanimidad de los asistentes y a continuación a la deliberación de los asuntos incluidos en el siguiente

**ORDEN DEL DIA**

**1-2.- ACTO PRIVADO ELECTRÓNICO DE APERTURA DE SOBRES A (Oferta económica) Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, EN SU CASO, DEL CONTRATO BASADO Nº 6 LOTE 1 CON SEGUNDA LICITACIÓN, EN ACUERDO MARCO, PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCION DE OBRAS SUPERIOR Y TÉCNICA Y COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBIERTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO STA. M<sup>a</sup> DE BENQUERENCIA.- (Servicios 1/22).**

HASH DEL CERTIFICADO:  
90D7688BC479E40E26D8EF69E9F5B38B47BF50E  
19CF0B1ED422AE5453449F4A9B6A28719701E72

FECHA DE FIRMA:  
03/10/2022  
18/10/2022

PUESTO DE TRABAJO:  
Jefa de Sección de Contratación  
Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio

NOMBRE:  
MARIA JESUS GONZALEZ MARTIN  
JOSE PABLO SABRIDO FERNANDEZ

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es> - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC289A0F989CE7A734BA3



*Excmo. Ayuntamiento de Toledo*

<b>Concejalía</b>	Concejal-D. de Urbanismo, Vivienda, Hacienda y Patrimonio
<b>Unidad Gestora</b>	31101 - Servicios Técnicos de Urbanismo
<b>Objeto del contrato</b>	C. BASADO 06 LOTE 1 (2ªL) ACUERDO M. REDACCIÓN ,DIRECCIÓN Y COOR. REPARACION CUBIERTA PABELLON POLIDEPORTIVO STA. Mª DE BENQUERENCIA SERVICIOS 01/22
<b>Tipo de Contrato</b>	2. Servicios
<b>Procedimiento</b>	Abierto
<b>Tramitación</b>	
<b>Aplicación presupuestaria</b>	31101.3411.625.03 2022.2.31101.3
<b>Presupuesto base licitación (IVA incluido)</b>	23589,23 €
<b>Valor estimado</b>	19.495,23 €
<b>Duración</b>	1 mes
<b>Prórroga</b>	NO
<b>Modificación prevista</b>	NO
<b>Tipo de licitación</b>	Porcentaje de Baja con dos decimales con respecto al presupuesto máximo de licitación del contrato basado.

**ACUERDO ACEPTACIÓN CLASIFICACIÓN OFERTAS DEL ACUERDO MARCO.** Junta de Gobierno de 1 de abril de 2022.

**AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE CONTRATO BASADO:** Acuerdo de la Junta de Gobierno de 21/09/2022.

**ENVÍO INVITACIÓN SEGUNDA LICITACIÓN:** Plataforma de Contratación del Sector Público: 21/09/2022.

**PRIMERO.-** Con fecha 19 de mayo de 2022 se formalizó con JOSÉ LUIS JUZGADO DE LA ROSA, con “AMA ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P.” y con “VÉRTICE ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P.”, respectivamente y con fecha 20 de mayo de 2022 con “CACHIVACHE ATELIER”-JOSÉ RAMÓN HERNÁNDEZ CORREA (UTE), Acuerdo Marco relativo a “REDACCIÓN Y EN SU CASO DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y PLANES DEL AYUNTAMIENTO DE TOLEDO EN TRES LOTES (LOTE 1: EDIFICACIÓN)” en las siguientes condiciones:

NOMBRE: MARIA JESUS GONZALEZ MARTIN  
 JOSE PABLO SABRIDO FERNANDEZ  
 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es> - Código Seguro de Verificación: 45071DDOC289A0F989CE7A734BA3  
 PUESTO DE TRABAJO: Jefe de Sección de Contratación  
 Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio  
 FECHA DE FIRMA: 03/10/2022  
 18/10/2022  
 HASH DEL CERTIFICADO: 90D7688BC479E40E26D8EF69E9F5B38B47BF50E  
 19CF0B1ED422AE5449F4A9B6A28719701E72



*Excmo. Ayuntamiento de Toledo*

- **Empresas seleccionadas:**

CACHIVACHE ATELIER SL-JOSÉ RAMÓN HERNÁNDEZ CORREA UTE
JOSÉ LUIS JUZGADO DE LA ROSA
AMA, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP
VÉRTICE ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.

CACHIVACHE ATELIER SL-JOSÉ RAMÓN HERNÁNDEZ CORREA UTE

- **Oferta presentada:**

PEM Lote 1	Redacción Proyecto B y E	Dirección de Obra	Dirección Ejecución de Obra	Asistencia	Trabajos parciales	Coordinación de seguridad y salud
≤ 200.000 €	1,68	0,72	0,72	0,36	0,06	0,36
Superior a 200.000 € ≤ 400.000 €	1,55	0,64	0,64	0,32	0,05	0,32
Superior a 400.000 € ≤ 900.000 €	1,34	0,56	0,56	0,27	0,04	0,27
Superior a 900.000 € ≤ 1.500.000 €	1,14	0,48	0,48	0,24	0,03	0,24
Superior a 1.500.000 € ≤ 2.000.000 €	1,01	0,43	0,43	0,21	0,03	0,21

- **Garantía definitiva:** 7% (5% mínimo de cada contrato basado más 2% adicional ofertado por el licitador).
- **Implantación de metodología BIM:** Sí.

JOSÉ LUIS JUZGADO DE LA ROSA

- **Oferta presentada:**



**Excmo. Ayuntamiento de Toledo**

P.E.M Lote 1 "Edificación".	B1 Redacción Proyecto B y E	B2 Dirección de Obra	B3 Dirección Ejecución de Obra	B4 Asistencia	B5 Trabajos parciales	B6 Coordinación de seguridad y salud
≤ 200.000 €	1,13	0,48	0,48	0,24	0,04	0,24
200.000 € ≤ 400.000 €	1,04	0,43	0,43	0,22	0,04	0,22
400.000 € ≤ 900.000 €	0,90	0,38	0,38	0,18	0,03	0,18
900.000 € ≤ 1.500.000 €	0,77	0,32	0,32	0,16	0,02	0,16
1.500.000 € ≤ 2.000.000 €	0,68	0,29	0,29	0,14	0,02	0,14

**Nota: a modo aclaratorio, la baja que se ha aplicado es del 20,1 % sobre los porcentajes de referencia de PPT, siendo este el porcentaje de baja a considerar para cualquier discrepancia, error detectado o modificación de porcentajes base del pliego.**

- **Garantía definitiva:** 7% (5% mínimo de cada contrato basado más 2% adicional ofertado por el licitador).
- **Implantación de metodología BIM:** Sí.

**AMA, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP**

- **Oferta presentada:**

PEM Lote 1	Redacción Proyecto B y E	Dirección de Obra	Dirección Ejecución de Obra	Asistencia	Trabajos parciales	Coordinación de seguridad y salud
≤ 200.000 €	0,40	0,20	0,20	0,20	0,02	0,20
Superior a 200.000 € ≤ 400.000 €	0,45	0,40	0,40	0,40	0,02	0,30
Superior a 400.000 € ≤ 900.000 €	0,60	0,60	0,60	0,60	0,02	0,40
Superior a 900.000 € ≤ 1.500.000 €	0,70	0,80	0,80	0,80	0,02	0,50
Superior a 1.500.000 € ≤ 2.000.000 €	0,80	0,90	0,90	0,90	0,02	0,50

- **Garantía definitiva:** 7% (5% mínimo de cada contrato basado más 2% adicional ofertado por el licitador).
- **Implantación de metodología BIM:** Sí.

**VÉRTICE ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P.**

- **Oferta presentada:**

HASH DEL CERTIFICADO:  
90D7688BC479E40E26D8EF69EA9F5B38B47BF50E  
19CF0B1ED422AE54E53449F4A9B6A28719701E72

FECHA DE FIRMA:  
03/10/2022  
18/10/2022

PUESTO DE TRABAJO:  
Jefe de Sección de Contratación  
Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio

NOMBRE:  
MARIA JESUS GONZALEZ MARTIN  
JOSE PABLO SABRIDO FERNANDEZ

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es> - Código Seguro de Verificación: 45071DDOC289A0F989CE7A734BA3



**Excmo. Ayuntamiento de Toledo**

PEM Lote 1	Redacción Proyecto B y E	Dirección de Obra	Dirección Ejecución de Obra	Asistencia	Trabajos parciales	Coordinación de seguridad y salud
≤ 200.000 €	1,12	0,48	0,48	0,24	0,04	0,24
Superior a 200.000 € ≤ 400.000 €	1,03	0,43	0,43	0,21	0,04	0,21
Superior a 400.000 € ≤ 900.000 €	0,90	0,37	0,37	0,18	0,03	0,18
Superior a 900.000 € ≤ 1.500.000 €	0,76	0,32	0,32	0,16	0,02	0,16
Superior a 1.500.000 € ≤ 2.000.000 €	0,67	0,28	0,28	0,14	0,02	0,14

- **Garantía definitiva:** 7 % (5 % mínimo de cada contrato basado más 2 % adicional ofertado por el licitador).
- **Implantación de metodología BIM:** Sí.
- **Valor estimado del Acuerdo Marco para el Lote 1 Edificación:** 112.500,00 €.
- **Duración del Acuerdo Marco:** Veinticuatro (24) meses.
- **Otras condiciones de adjudicación:** De conformidad con los pliegos reguladores y las ofertas presentadas por cada uno de los seleccionados.

Celebrada segunda licitación y recibidas las ofertas de las cuatro (4) empresas seleccionadas se procede a realizar, de acuerdo con el Art. 83.2 del RGLAP y 157.4 de la LCSP, acto de apertura de los sobres A, dándose lectura a la propuesta económica/criterios matemáticos/automáticos que en el mismo se contiene, que es la que seguidamente se detalla:

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA
CACHIVACHE ATELIER SL-JOSÉ RAMÓN HERNÁNDEZ CORREA UTE	2,72% DE BAJA CON DOS DECIMALES RESPECTO DEL PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO BASADO.
JOSÉ LUIS JUZGADO DE LA ROSA	3,80% DE BAJA CON DOS DECIMALES RESPECTO DEL PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO BASADO.
AMA, ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP	3,15% DE BAJA CON DOS DECIMALES RESPECTO DEL PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO BASADO.
VÉRTICE ESTUDIO ARQUITECTURA S.L.P	2,40% DE BAJA CON DOS DECIMALES RESPECTO DEL PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO BASADO.

HASH DEL CERTIFICADO:  
 90D7688BC479E40E26D8EF69E9F5B38B47BF50E  
 19CF0B1ED422AE54E53449F4A9B6A28719701E72  
 FECHA DE FIRMA:  
 03/10/2022  
 18/10/2022

PUESTO DE TRABAJO:  
 Jefe de Sección de Contratación  
 Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio

FIRMADO Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - https://sede.toledo.es - Código Seguro de Verificación: 45071DDOC289A0F989CE7A734BA3  
 NOMBRE:  
 MARIA JESUS GONZALEZ MARTIN  
 JOSE PABLO SABRIDO FERNANDEZ



### *Excmo. Ayuntamiento de Toledo*

A la vista del resultado de esta segunda licitación, de la clasificación de ofertas del Acuerdo Marco aceptada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo con fecha 1 de abril de 2022; la Junta de Contratación acuerda en atención al cumplimiento de trámites procedimentales:

1. Remitir el expediente a la Unidad Gestora del mismo al objeto de elaborar la propuesta de adjudicación en fase D, con determinación del tercero propuesto como adjudicatario.
2. Obtención por la Unidad Gestora del asiento contable preceptivo.
3. Remitir el expediente a la Intervención Municipal para su fiscalización.
4. Elevar a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo propuesta de adjudicación en los siguientes términos:

- **Adjudicar el contrato basado 6 Lote 1 del Acuerdo Marco relativo a REDACCIÓN DEL PROYECTO Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCION DE OBRAS SUPERIOR Y TÉCNICA Y COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBIERTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO STA. M<sup>a</sup> DE BENQUERENCIA” a favor de JOSÉ LUIS JUZGADO DE LA ROSA (C.I.F. \*\*\*4622\*\*)** en las condiciones siguientes; por ser el licitador que ha presentado un mayor porcentaje de baja respecto del presupuesto máximo de licitación del presente Contrato Basado:
  - **Adjudicatario/a:** JOSÉ LUIS JUZGADO DE LA ROSA (C.I.F. \*\*\*4622\*\*)
  - **Precio de adjudicación del contrato Basado 6, Lote 1:** 22.692,84 €, I.V.A. incluido.
  - **Importe de adjudicación contrato Basado 6 Lote 1:**
    - Valor principal/neto: 18.754,41€.
    - IVA (21 %): 3.938,43 €.
    - Total: 22.692,84 €.
  - **Duración del contrato Basado 6 Lote 1:** Un (1) mes, desde la recepción del acuerdo de adjudicación.
  - **Otras condiciones de adjudicación:**
    - Conforme a los pliegos reguladores y la oferta presentada por el licitador.
    - De conformidad con lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas del Acuerdo Marco formalizado y del Cuadro de Características Generales del presente Contrato Basado, de la primera certificación se efectuará una retención equivalente al **7%** del importe de adjudicación del Contrato Basado I.V.A. excluido, **1.312,81 €** que servirá como **garantía definitiva** a los efectos previsto en la ley.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizado el acto siendo las nueve horas y catorce minutos del día expresado al comienzo de la presente acta de todo lo que, como Secretaria CERTIFICO.

**EL PRESIDENTE DE LA JUNTA  
DE CONTRATACIÓN,**

**LA SECRETARIA DE LA JUNTA  
DE CONTRATACIÓN,**

Fdo. José Pablo Sabrido Fernández.

Fdo. María Jesús González Martín.

NOMBRE: MARIA JESUS GONZALEZ MARTIN  
JOSE PABLO SABRIDO FERNANDEZ  
PUESTO DE TRABAJO:  
Jefe de Sección de Contratación  
Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio  
FECHA DE FIRMA:  
03/10/2022  
18/10/2022  
HASH DEL CERTIFICADO:  
90D7688BC479E40E26D8EF69E9F5B38B47BF50E  
19CF0B1ED422AE5449F4A9B6A28719701E72  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es> - Código Seguro de Verificación: 45071DD0C289A0F989CE7A734BA3