



Excmo. Ayuntamiento de Toledo

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE CONTRATACIÓN DE FORMA TELEMÁTICA Y/O PRESENCIAL EL DÍA 10 DE FEBRERO DE 2022.

PRESIDENTA

D^a MAR ALVAREZ ALVAREZ, Concejala Delegada de Promoción Económica, Innovación y Turismo, en sustitución de D. JOSÉ PABLO SABRIDO FERNÁNDEZ, Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio.

VOCALES

D. FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ RUBIO, Interventor General Municipal.

D. JERÓNIMO MARTÍNEZ GARCÍA, Secretario General de Gobierno.

D^a JULIA GOMEZ DIAZ, Jefa del Area de Gestión Administrativa y Servicios Generales.

D^a ESPERANZA PEÑAS CRESPO, Adjuntía de Servicios Sociales.

SECRETARIA SUPLENTE

D^a EVA M^a ROBLEDO ALVAREZ, Jefe de Negociado de Contratación en sustitución de Técnico del Servicio de Contratación y Patrimonio.

En el Ayuntamiento de Toledo, siendo las doce horas y cincuenta y cinco minutos de la fecha al comienzo indicada, se reúnen los señores/as antes expresados, al objeto de celebrar Sesión extraordinaria en sustitución de la ordinaria de la Junta de Contratación, constituida por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de 19 de junio de 2008 y según composición de la misma acordada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo en sesión de 21 de julio de 2021.

Todos asisten de forma presencial.

Una vez abierto el acto por la Presidencia, se procede a la deliberación de los asuntos incluidos en el siguiente

ORDEN DEL DIA

1.- APROBACION DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE LA JUNTA DE CONTRATACION CELEBRADA EL DIA 27 DE ENERO DE 2022.-

Se da cuenta por la Presidencia del Borrador del Acta de la Sesión celebrada por la Junta de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Toledo, ordinaria de 27 de enero de 2022, aprobándose la misma por unanimidad de los asistentes.



Excmo. Ayuntamiento de Toledo

2-3.- EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN LA FASE DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, PARA LA CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE PARCELA R-1 DE LA U.U. 04 DEL PGMOUT-86 (MATADERO) INMUEBLE PATRIMONIAL MUNICIPAL SITUADO EN EL POLIGONO SANTA MARIA DE BENQUERENCIA, ASI COMO LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL MISMO (Patrimoniales 6/21).-

Concejalía	Concejal-D. de Urbanismo, Vivienda, Hacienda y Patrimonio
Unidad Gestora	21301 - Patrimonio y Contratación
Objeto del contrato	ADJUDICACION ARRENDAMIENTO DE LA PARCELA R-1, DE LA U.U 04 DEL PGMOUT-86 (MATADERO) INMUEBLE PATRIMONIAL MUNICIPAL PATRIMONIALES 06/21
Tipo de Contrato	Contrato patrimonial
Procedimiento	Concurso
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	5401 (INGRESO)
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	130680,00 €
Valor estimado	108000,00 €
Duración	36
Prórroga	NO
Modificación prevista	NO
Tipo de licitación	Al alza respecto del presupuesto tipo de licitación/precio de ocupación

ÚLTIMOS TRÁMITES:

- Acuerdo de Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo de 20 de octubre de 2021 sobre aceptación de la clasificación de ofertas y requerimiento de documentación.
- Requerimiento de documentación y depósito de la garantía definitiva enviado por la Plataforma de Contratación del Estado en fecha 22/10/2021.
- Nuevo requerimiento de depósito de la garantía definitiva enviado por la Plataforma de Contratación del Estado en fecha 15/11/2021.
- Depósito de la garantía definitiva por el clasificado en fecha 08/01/2022.

Se comprueba la documentación general presentada por el licitador, constatándose que está correcta, y previa apreciación de la imposibilidad de cumplimiento de los plazos para la



Excmo. Ayuntamiento de Toledo

adjudicación del contrato (art. 158 LCSP) desde la apertura de oferta económica, en atención al cumplimiento de trámites procedimentales, visto el informe jurídico emitido de forma verbal en la sesión por el Sr. Secretario General de Gobierno sobre la viabilidad de continuidad del trámite de adjudicación ahora propuesto, y que resulta incorporado y ratificado por escrito al expediente, la Junta de Contratación acuerda:

1. Remitir el expediente a la Unidad Gestora del mismo al objeto de elaborar la propuesta de adjudicación en fase D, con determinación del tercero propuesto como adjudicatario.
2. Obtención por la Unidad Gestora del asiento contable preceptivo.
3. Remitir el expediente a la Intervención Municipal para su fiscalización.
4. Elevar a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo propuesta de adjudicación en los siguientes términos:

Adjudicar el contrato relativo a **ARRENDAMIENTO DE PARCELA R-1 DE LA U.U. 04 DEL PGMOUT-86 (MATADERO) INMUEBLE PATRIMONIAL MUNICIPAL SITUADO EN EL POLIGONO SANTA MARIA DE BENQUERENCIA, ASI COMO LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL MISMO**, a favor de la oferta presentada por **INDUSTRIAS CARNICAS 2021 JSVP S.L (B16745341)**, dado que cumple las cláusulas del pliego y es la que ha obtenido mayor puntuación total en la valoración de los criterios de adjudicación del procedimiento, en las siguientes condiciones:

- **Adjudicatario/a:** INDUSTRIAS CARNICAS 2021 JSVP S.L (B16745341)
- **Precio de ocupación en los tres años de duración del contrato:**
 - Importe neto: 108.000,00 €
 - IVA (21%): 22.680,00 €
 - Total: 130.680,00 €, IVA incluido.
- **Precio de ocupación anual:**
 - Importe neto: 36.000,00 €/año.
 - IVA (21%): 7.560,00 €/año.
 - Total: 43.560,00 €/año.
- **Duración del contrato:** La duración del presente contrato será de TRES (3) AÑOS, contados desde la fecha de su formalización con el arrendatario.
- **Otras condiciones de adjudicación:** De conformidad con los pliegos reguladores y la oferta presentada por el licitador, que contempla una inversión a efectuar en las instalaciones de 100.000,00 euros, durante los tres años de duración del contrato.

4.- DAR CUENTA DE ALEGACIONES PRESENTADAS EN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA PARA LA EXPLOTACION DE LOCALES COMERCIALES 1, 5, 6 Y 10 VACANTES EN LA ESTACION DE AUTOBUSES DE TOLEDO (Patrimoniales 04/19).-

Concejalía	Concejalía-Delegada de Movilidad, Seguridad Ciudadana, Protección Civil Y Participación Ciudadana
Unidad Gestora	21301 - Patrimonio y Contratación

NOMBRE: EVA MARIA ROBLEDO ALVAREZ
Mar Alvarez Alvarez
PUESTO DE TRABAJO: Jefe Negociado Administrativo
Concejal-Secretario/a Suplente de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo
FECHA DE FIRMA: 24/02/2022
HASH DEL CERTIFICADO: BF2B28E5D789AA6877946100EE8E172F5A3CD5D05B3809203265AC236BED14EE190D130B0EE7D4A3
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - https://sede.toledo.es - Código Seguro de Verificación: 45071DDOC2CF181F2EA61BB34EA8



Excmo. Ayuntamiento de Toledo

Objeto del contrato	EXPLOTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES 1,5,6,Y 10, UBICADOS EN LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE TOLEDO. PATRIMONIALES 04/19
Tipo de Contrato	Contrato patrimonial
Procedimiento	Adjudicación directa
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	10.541.01 (Se trata de un ingreso)
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	216057,60 €
Valor estimado	178560,00 €
Duración	96
Prórroga	NO
Modificación prevista	NO
Tipo de licitación	Al alza respecto del presupuesto tipo de licitación/precio de ocupación

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 19/12/2019.

CONVOCATORIA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público el 27/12/2019, prorrogada la licitación por un año más en anuncio en Plataforma de 28 enero 2021.

CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES: 28/01/2022 o hasta la presentación de ofertas.

PROPOSICIONES FORMULADAS: UNA (1).

ÚLTIMO TRÁMITE: Junta de Contratación de 13/01/2022 de apertura de sobres A y B de la oferta presentada para el local nº 1.

Dado que la oferta presentada para el local nº 1 incluía además de actividad de locutorio, la venta de alimentos latinos, chuches latinas y bebidas, se considera que pugna con las actividades que ya existen en otros locales de la Estación de autobuses por lo que se otorgó trámite de audiencia a los posibles afectados.

Con fecha 08/02/2022, se presentan alegaciones por parte de uno de los locales afectados indicando que dado que no pueden repetirse las actividades ya desarrolladas, solicitan que no sean autorizadas dichas actividades.

La Junta de Contratación, a la vista de la documentación, **ACUERDA:**

PRIMERO.- Otorgar trámite de audiencia a Astrid Carolina Zaá Avila y Manuel Eduardo Lugo Acosta que presentaron oferta al Local nº 1, para ejercer la actividad de "Locutorio y Alimentación latina", comunicándoles que podrán ejercer la actividad de locutorio con los



Excmo. Ayuntamiento de Toledo

servicios ofertados, excepto las actividades de **Venta de alimentos latinos, Venta de chuches latinas y Venta de bebidas**, dado que estas actividades ya existen en otros locales de la Estación e interesando su conformidad o renuncia a dicho local en esas condiciones. Todo ello en aplicación de las cláusulas de los Pliegos reguladores del procedimiento.

En consecuencia para el caso de mantener la actividad de locutorio deberán aportar declaración de mantener la oferta únicamente en lo que respecta a actividad de locutorio con renuncia al resto de actividades.

Para el caso de mantener la oferta en todos sus términos conforme a la propuesta inicial, se le advierte que se redactará propuesta de rechazo de la oferta por repetición de actividades ya establecidas en aplicación de lo dispuesto al efecto en los pliegos de cláusulas reguladores del procedimiento.

SEGUNDO.- En cuanto al resto de los locales, números 5, 6 y 10, dado que la licitación acabó el día 28/01/2022 sin que se presentara oferta alguna, proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo la declaración de DESIERTOS por falta de licitadores, añadiendo además el local 1 en caso de renuncia de la oferta presentada.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizado el acto siendo las trece horas y ocho minutos del día expresado al comienzo de la presente acta de todo lo que, como Secretaria Suplente CERTIFICO,

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA
DE CONTRATACION,
Fdo.: Mar Alvarez Alvarez.

LA SECRETARIA SUPLENTE DE LA
JUNTA DE CONTRATACION
Fdo.: Eva M^a Robledo Alvarez.