



*Excmo. Ayuntamiento de Toledo*

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE CONTRATACIÓN DE FORMA TELEMÁTICA Y/O PRESENCIAL EL DÍA 11 DE FEBRERO DE 2021.**

**PRESIDENTA**

D<sup>a</sup> MAR ÁLVAREZ ÁLVAREZ, Concejala titular del Área de Hacienda y Transparencia (Asiste de forma telemática).

**VOCALES**

D. FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ RUBIO, Interventor General Municipal (Asiste de forma telemática).

D. JERÓNIMO MARTÍNEZ GARCÍA, Secretario General de Gobierno (Asiste de forma telemática).

D<sup>a</sup> JULIA GÓMEZ DÍAZ, Jefa de Servicio de Contratación, Patrimonio y Estadística.

**SECRETARIO**

D. ALBERTO HERNANDO ARANDA (Jefe de Sección de Contratación, Patrimonio y Estadística)

En la Sala de Comisiones de la Casa Consistorial de Toledo, siendo las doce horas de la fecha al comienzo indicada, se reúnen los señores/as antes expresados, al objeto de celebrar Sesión Ordinaria de la Junta de Contratación, constituida por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de 19 de junio de 2008 y según composición de la misma acordada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo en sesión de 26 de junio de 2019.

Todos los asistentes lo hacen de forma presencial, a excepción de D<sup>a</sup> Mar Álvarez Álvarez, D. Jerónimo Martínez García y D. Francisco Javier Sánchez Rubio, que asisten de forma telemática.

Una vez abierto el acto por la Presidencia, se procede a la deliberación de los asuntos incluidos en el siguiente

**ORDEN DEL DIA**

**1.- APROBACION DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE LA JUNTA DE CONTRATACION CELEBRADA EL DIA 4 DE FEBRERO DE 2021.-**

Se da cuenta por la Presidencia del Borrador del Acta de la Sesión celebrada por la Junta de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Toledo, ordinaria de 4 de febrero de 2021, sin que se produzcan observaciones sobre el Borrador facilitado, por lo que queda aprobado por unanimidad de los asistentes.

NOMBRE:  
Alberto Hernando Aranda  
Mar Álvarez Álvarez

PUESTO DE TRABAJO:  
Jefe de Sección Contratación  
Concejala de Hacienda, Patrimonio, Régimen interior y Transparencia

FECHA DE FIRMA:  
23/02/2021  
06/04/2021

HASH DEL CERTIFICADO:  
AFB2701F19DC32E09B49547DE10BF5501E240F15  
FOC5C4B58B050763D56C5DDB741A80CACF69E6B

Verificación: <https://sede.toledo.es> - Código Seguro de Verificación: 45071DDOC27D0AE4BC724EBE44BE

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo



*Excmo. Ayuntamiento de Toledo*

2-3.- VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN: 1. CONTROL DE CRECIMIENTO EXCESIVO DE POBLACIÓN DE PALOMAS DE LA ESPECIE COLUMBA LIVIA BRAVÍA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TOLEDO CON ARREGLO A LAS CONDICIONES FACULTATIVAS UNIDAS AL EXPEDIENTE. 2. SE INCLUYE EN EL OBJETO DEL CONTRATO EL CONTROL SANITARIO Y POBLACIONAL DE OTRAS GRANDES AVES, AUTÓCTONAS O EXÓTICAS CUYO CRECIMIENTO EXCESIVO PUDIERA OCASIONAR PROBLEMAS HIGIÉNICO-SANITARIOS O AMBIENTALES DEL ENTORNO, INCLUYENDO LA DEGRADACIÓN PATRIMONIAL. 3. EL SEGUIMIENTO, CENSADO, ESTUDIO Y DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE PALOMAS EXISTENTE EN EL MUNICIPIO DE TOLEDO Y EL ESTADO SANITARIO GENERAL DE DICHA (SERVICIOS).

Concejalía	Concejalía-Delegada de Obras, Servicios Medioambientales y Transición Ecológica
Unidad Gestora	31201 - Adjuntía de Medio Ambiente
Objeto del contrato	CONTROL DE LA POBLACIÓN DE PALOMAS SERVICIOS 25/20
Tipo de Contrato	2. Servicios
Procedimiento	Abierto simplificado Matemáticos y Juicio Valor
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	31201/1721/22799
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	43855,24 €
Valor estimado	54366,00 €
Duración	24
Prórroga	SI
Modificación prevista	NO
Tipo de licitación	A la baja respecto del presupuesto máximo de licitación.

**AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE:** Acuerdo de la Junta de Gobierno de 30/12/2020.

**CONVOCATORIA LICITACIÓN:** Plataforma de Contratación del Sector Público el 12/01/2021.

**CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES:** 27/01/2021.

**PROPOSICIONES FORMULADAS:** DOS (2).

**ACTA APERTURA SOBRES A:** Junta de Contratación de 29/01/2021.

**ACTA APERTURA SOBRES B:** Junta de Contratación de 04/02/2021.

**ÚLTIMO TRÁMITE:** Apertura Sobres B de 04/02/2021.



**Excmo. Ayuntamiento de Toledo**

Tiene este acto público por objeto, dar cuenta de las aclaraciones formuladas por los licitadores, relativas a la ofertas económicas presentadas (Sobre B), y que fueron requeridas por la Junta de Contratación celebrada el día 4 de febrero de 2021. En las aclaraciones, la empresa licitadora Adda OPS, S.A., apunta que *“el precio oferta corresponde a una anualidad”*, mientras que la empresa licitadora Dypsa indica que su oferta económica *“corresponde a los dos años de duración del contrato”*.

Habiendo dado cuenta de las aclaraciones solicitadas a las ofertas económicas formuladas por las empresas licitadores, por parte de la Junta de Contratación **se comprueba que ninguna oferta está incurso en presunción de anormalidad.**

A la vista de todo lo anterior, la Junta de Contratación acuerda hacer suyo el informe técnico emitido sobre las valoraciones efectuadas y, en consecuencia, **ACUERDA:**

**PRIMERO.- EVALUAR** las ofertas sujetas a criterios matemáticos, con el siguiente resultado:

LICITADOR	OFERTA ECONOMICA	PLAZO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL (en meses)	Nº analíticas sanitarias adicional a la frecuencia establecida en el pliego
ADDA OPS, S.A.	Principal: 15.766,14 € IVA (21%): 3.310,89 € TOTAL: 19.077,03 €	Cuatro (4) meses.	Cuatro (4) analíticas.
DECORACION Y PAISAJE, S.A. (DYPSA)	Principal: 35.519,12 € IVA (21%): 7.459,02 € TOTAL: 42.978,14 €	Cuatro (4) meses.	Cero (0) analíticas.

LICITADOR	Puntuación OFERTA ECONOMICA	Puntuación PLAZO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL (en meses)	Puntuación N.º analíticas sanitarias adicional a la frecuencia establecida en el pliego	Total Puntos Criterios Matemáticos
ADDA, S.A.	53 puntos	12 puntos	10 puntos	75 puntos
DYPSA, S.A.	47,05 puntos	12 puntos	0 puntos	59,05 puntos

HASH DEL CERTIFICADO: AFB2701F19DC32E09B49547DE10BF5501E240F15  
 FOC5C4B58B050763D56C5DDB741A80CACF69E6B  
 FECHA DE FIRMA: 23/02/2021  
 06/04/2021  
 PUESTO DE TRABAJO: Jefe de Sección Contratación  
 Concejal de Hacienda, Patrimonio, Régimen interior y Transparencia  
 NOMBRE: Alberto Hermando Aranda  
 Mar. Álvarez Álvarez  
 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - https://sede.toledo.es - Código Seguro de Verificación: 45071DD0C27D0AE4BC724EBE44BE



*Excmo. Ayuntamiento de Toledo*

**SEGUNDO.- CLASIFICAR** a los licitadores como sigue a continuación:

LICITADOR	PUNTACIÓN CRITERIOS JUICIO DE VALOR	PUNTUACIÓN PRECIO/CRITERIOS MATEMÁTICOS/AUTOMÁTICOS	TOTAL PUNTOS
<b>ADDA, S.A. (A12681490)</b>	20,50 puntos	75 puntos	<b>95,50 puntos</b>
<b>DYPSA, S.A. (A78635083)</b>	18,60 puntos	59,05 puntos	<b>77,65 puntos</b>

**TERCERO. - PROPONER** como adjudicatario, al resultar la mejor oferta, la suscrita por ADDA, S.A., en los siguientes términos:

- **Adjudicatario/a:** ADDA, S.A. (C.I.F.A12681490)
- **Precio de adjudicación:** 38.154,06 €
- **Importe de adjudicación:**
  - Importe neto: 31.532,28 €.
  - IVA (21 %): 6.621,78 €.
  - Total: 38.154,06 €.
- **Duración del contrato:** 24 MESES.
- **Otras condiciones de adjudicación:** Conforme a los pliegos reguladores y la oferta adjudicada.

**CUARTO. -** Se ha comprobado en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas** (ROLECE) que la empresa tiene capacidad para contratar y ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y no está incurso en ninguna prohibición de contratar.

Igualmente queda constatado en el expediente que se encuentra al corriente en obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y la Hacienda Local.

**QUINTO. - REQUERIR** al primer clasificado, **ADDA, S.A.** con C.I.F. **Nº A12681490**, a fin de que en un plazo máximo de SIETE (7) días hábiles cumplimente los siguientes extremos, de acuerdo a lo previsto en el art. 159.4.f) de la LCSP:

1. Documentación justificativa de haber constituido la garantía definitiva por importe de 1.576,61 euros (5 % del importe de adjudicación, IVA excluido).
2. Documento relativo a disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2 de la LCSP.
3. Justificante de estar dado de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato y al corriente en el pago del mismo, aportando al efecto copia de la carta de pago del último ejercicio, a la que se acompañará una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.



**Excmo. Ayuntamiento de Toledo**

En caso de estar exento de este impuesto se deberá presentar declaración justificativa al respecto.

- 4. Seguro de responsabilidad civil, en los términos establecidos en la cláusula 12.2.2 del PCAP.
- 5.- En el caso de tratarse de contratos de prestación de servicios: Para el caso de tratamiento de datos de carácter personal, la empresa adjudicataria presentará antes de la formalización del contrato una declaración en la que ponga de manifiesto donde van a estar ubicados los servidores y desde donde se van a prestar servicios asociados a los mismos.

**4.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE ENAJENACIÓN, MEDIANTE CONCURSO, DE LA PARCELA R2, DE LAS RESULTANTES DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA1 DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº19 DEL PGOU DE TOLEDO DE 1986, EN EL BARRIO DE SANTA BÁRBARA (PATRIMONIALES 2/20).**

<b>Concejalía</b>	Concejalía-Delegada de Urbanismo y Vivienda
<b>Unidad Gestora</b>	31103 - Servicios Activos. Planea., Gestión y Ej. Urbanística
<b>Objeto del contrato</b>	ADJUDICACIÓN ENAJENACIÓN DE LA PARCELA R2 DE LA UA1 DEL PGMOU EN SANTA BÁRBARA Patrimoniales 02/20
<b>Tipo de Contrato</b>	Contrato patrimonial
<b>Procedimiento</b>	Concurso
<b>Tramitación</b>	Ordinaria
<b>Aplicación presupuestaria</b>	
<b>Presupuesto base licitación (IVA incluido)</b>	930022,48 €
<b>Valor estimado</b>	768613,62 €
<b>Duración</b>	0
<b>Prórroga</b>	NO
<b>Modificación prevista</b>	NO
<b>Tipo de licitación</b>	Al alza respecto del presupuesto tipo de licitación/precio de ocupación

**AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE:** Acuerdo de la Junta de Gobierno de 23/09/2020.

**CONVOCATORIA LICITACIÓN:** Plataforma de Contratación del Sector Público el 16/10/2020.

**CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES:** 06/11/2020.

**PROPOSICIONES FORMULADAS:** TRES (3).

**ACTA APERTURA SOBRES A Y B:** Junta de contratación de 26/11/2020.

NOMBRE: Alberto Hernandez Aranda  
 Mar Alvarez Alvarez  
 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es> - Código Seguro de Verificación: 45071DDOC27D0AE4BC724EBE44BE  
 PUESTO DE TRABAJO: Jefe de Sección Contratación  
 Concejalía de Hacienda, Patrimonio, Régimen Interior y Transparencia  
 FECHA DE FIRMA: 23/02/2021  
 06/04/2021  
 HASH DEL CERTIFICADO: AFB2701F19DC32E09B49547DE10BF5501E240F15  
 FOC5C4B588B050763D56C5DDB741A80CACF69E6B



*Excmo. Ayuntamiento de Toledo*

**ACTA DE DAR CUENTA JUICIO VALOR Y APERTURA SOBRE C:** Junta de Contratación de 17/12/2020.

**ÚLTIMO TRÁMITE:** Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Toledo, de fecha de 13 de enero de 2021, de Clasificación de ofertas presentadas y requerimiento de documentación al primer clasificado, como propuesto adjudicatario.

Se comprueba la documentación general presentada por el licitador dentro del plazo otorgado, constatándose que está correcta, en vista de lo cual, la Junta de Contratación acuerda:

1. Remitir el expediente a la Unidad Gestora del mismo al objeto de elaborar la propuesta de adjudicación en fase D, con determinación del tercero propuesto como adjudicatario.
2. Obtención por la Unidad Gestora del asiento contable preceptivo.
3. Remitir el expediente a la Intervención Municipal para su fiscalización.
4. Elevar a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo propuesta de adjudicación en los siguientes términos:

Adjudicar el contrato relativo a la **Enajenación, mediante concurso, de la parcela R2, de las resultantes del proyecto de reparcelación de la unidad de actuación UA1 de la modificación puntual Nº 19 del PGOU de TOLEDO de 1986, EN EL BARRIO DE SANTA BÁRBARA**, a favor de la mejor oferta presentada por 'Diseño del Tajo, S.L.', dado que cumple las cláusulas del pliego y es la que ha obtenido mayor puntuación total en la valoración de los criterios de adjudicación del procedimiento, en las siguientes condiciones:

- **Adjudicatario/a:** Diseño del Tajo, S.L. **CIF:** B01966761
- **Precio de adjudicación:** 1.125.300 euros
- **Importe de adjudicación:**
  - Importe neto: 930.000 euros.
  - IVA (21%): 195.300 euros.
  - Total: 1.125.300 euros
- **Duración del contrato:** 26 meses de ejecución de las obras de urbanización y edificación.
- **Otras condiciones de adjudicación:** De conformidad con los pliegos reguladores y la oferta presentada por el licitador.

Según lo establecido en el Artículo 70 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes de Régimen Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, y el Artículo 109 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, se de traslado al órgano competente de la Comunidad Autónoma para su toma de conocimiento.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizado el acto siendo las trece horas del día expresado al comienzo de la presente acta de todo lo que, como Secretaria Suplente CERTIFICO,

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA  
DE CONTRATACION,  
Fdo.: Mar Alvarez Alvarez.

EL SECRETARIO DE LA  
JUNTA DE CONTRATACION  
Fdo.: Alberto Hernando Aranda.

NOMBRE: Alberto Hernando Aranda  
Mar Alvarez Alvarez  
PUESTO DE TRABAJO: Jefe de Sección Contratación  
Concejalía de Hacienda, Patrimonio, Régimen interior y Transparencia  
FECHA DE FIRMA: 23/02/2021  
06/04/2021  
HASH DEL CERTIFICADO: AFB2701F19DC32E09B49547DE10BF5501E240F15  
FOC5C4B58B050763D56C5DDB741A80CACF69E6B  
Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es> - Código Seguro de Verificación: 45071DDOC27D0AE4BC724EBE44BE