



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **PATRIMONIALES 3/19**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-09-2019 a las 12:30 horas.



## Explotación de Locales comerciales vacantes, ubicados en la estación de autobuses de Toledo.

- Valor estimado del contrato 686.009,28 EUR.
- Importe 830.071,23 EUR.
- Importe (sin impuestos) 686.009,28 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 8 Año(s)
  - Observaciones: computados desde la fecha de firma del contrato.
- Clasificación CPV
  - 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Concesión demanial
- Lugar de ejecución ES425 Toledo Locales comerciales vacantes en Estación de Autobuses.

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DHTkEaPPL5Muf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DHTkEaPPL5Muf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España
- ES425

### Contacto

- Teléfono +34 925330635
- Fax +34 925330720
- Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo
- Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→

## Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Hasta el 25/09/2019 a las 14:00

## Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@toledo.es) contratacion@toledo.es

## Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

## Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@toledo.es) contratacion@toledo.es

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

## Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

## Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@toledo.es) contratacion@toledo.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/09/2019 a las 14:00  
→ Observaciones: Caso de presentarse por correo, el citado plazo se prorrogará según detalle expresado en el Art. 80.4 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por R.D. 1098/2001, de 12 de octubre.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre B de Propuesta Económica.

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 03/10/2019 a las 12:00 horas  
→ FECHA SUJETA A POSIBLES CAMBIOS, se consultará el perfil del contratante donde se anunciará la fecha y hora exactas de la apertura.

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

#### Dirección Postal

→ Plaza del consistorio, 1  
→ (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : ACTO PÚBLICO

## Otros eventos

### Sobre A de Documentación Administrativa

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 03/10/2019 a las 12:00 horas  
→

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

APERTURA DE LA DOCUMENTACION  
ADMINISTRATIVA

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1  
→ (45071) Toledo España

#### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Explotación de Locales comerciales vacantes, ubicados en la estación de autobuses de Toledo.

→ Valor estimado del contrato 686.009,28 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 830.071,23 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 686.009,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Año(s)

→ Observaciones: computados desde la fecha de firma del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Locales comerciales vacantes en Estación de Autobuses.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISIÓN

→ Se utilizará el pago electrónico

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Documento acreditativo de solvencia económica, en los términos establecidos en el art. 87 de la LCSP.

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - a) D.N.I. acreditativo de la personalidad jurídica del licitador. b) Declaración de no encontrarse incurso en las prohibiciones para contratar con la Administración señaladas en el art. 71 de la LCSP, y de encontrarse al corriente de pago en obligaciones tributarias, con la Hacienda Local y con la Seguridad Social. Se facilita modelo de declaración (ver ANEXO III). c) Designación de correo electrónico a efecto de notificaciones.

### Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Sobre A de Documentación Administrativa

→ Descripción CONTENIDO: En dicho sobre deberá incluirse obligatoriamente los siguientes documentos: a) D.N.I. acreditativo de la personalidad jurídica del licitador. b) Declaración de no encontrarse incurso en las prohibiciones para contratar con la Administración señaladas en el art. 71 de la LCSP, y de encontrarse al corriente de pago en obligaciones tributarias, con la

Hacienda Local y con la Seguridad Social. Se facilita modelo de declaración (ver ANEXO III). c) Designación de correo electrónico a efecto de notificaciones. Los documentos podrán presentarse originales o mediante copias de los mismos que tengan carácter de auténticas, conforme a la legislación vigente.

## Preparación de oferta

- **Sobre B**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre B de Propuesta Económica.
- **Descripción** CONTENIDO: Este sobre contendrá exclusivamente la proposición económica, que deberá ajustarse al modelo de proposición que se acompaña como ANEXO II.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Cuantía de la Inversión prevista en el local**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 30
  - **Expresión de evaluación** : Se calculará conforme a la fórmula recogida en anexo I del PCAP.
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 30
- **Cuantía del precio de ocupación**
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 60
  - **Expresión de evaluación** : Se calculará conforme a la fórmula recogida en anexo I del PCAP.
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 60
- **Plazo previsto para el inicio de la actividad.**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Expresión de evaluación** : Se calculará conforme a la fórmula recogida en anexo I del PCAP.
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

- **Correo Electrónico** contratacion@toledo.es

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**

#### Dirección Postal

#### Contacto

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@toledo.es) contratacion@toledo.es

### Arbitraje

→ **Ayuntamiento de Toledo**  
→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@toledo.es) contratacion@toledo.es

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000004404366 | UUID 2019-981339 | SELLO DE TIEMPO FechaMon, 09 Sep 2019 12:30:12:774 CEST N.Serie  
30108055608344086060461862766553117005 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016