



Anuncio de licitación

Número de Expediente **ESPECIALES 4/19**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-04-2019 a las 13:12 horas.



Contrato Administrativo especial de gestión de Espacios Culturales incluidos en el edificio denominado "Posada de La Hermandad"

- Valor estimado del contrato 49.428,4 EUR.
- Importe 59.808,36 EUR.
- Importe (sin impuestos) 49.428,4 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 60 Mes(es)
 - Observaciones: DESDE EL ACTA DE INICIO DE LA PRESTACIÓN (del contrato previamente formalizado).
- Clasificación CPV
 - 92320000 - Servicios de explotación de instalaciones artísticas.
- Tipo de Contrato Administrativo especial
- Lugar de ejecución ES425 Toledo Edificio denominado "Posada de La Hermandad", ubicado en la C/ Hermandad nº2 el Casco Histórico de Toledo, y catastrado con referencia 2726715VK1122F0001ME. GPA nº 12302

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=jaYcFoH7hK6IEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España
- ES425

Contacto

- Teléfono +34 925330635
- Fax +34 925330720
- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo
- Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/04/2019 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/04/2019 a las 14:00

→ Observaciones: En caso de presentarse por correo, el citado plazo se prorrogará según detalle expresado en el Art. 80.4 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por R.D. 1098/2001, de 12 de octubre.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre C de propuesta económica o evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 09/05/2019 a las 12:00 horas
→ FECHA SUJETA A CAMBIOS. Se consultara el Perfil del Contratante del ayuntamiento de Toledo donde se anunciará la fecha exacta de la apertura.

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

Dirección Postal

→ PLAZA DEL CONSISTORIO, 1
→ (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PUBLICO

Otros eventos

Apertura Sobre B de Oferta técnica de Juicio

Lugar

→

de Valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 02/05/2019 a las 12:00 horas
- FECHA SUJETA A CAMBIOS. Se consultara el Perfil del Contratante del ayuntamiento de Toledo donde se anunciará la fecha exacta de la apertura.

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : ACTO PÚBLICO

→ AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

Dirección Postal

- PLAZA DEL CONSISTORIO, 1
- (45071) TOLEDO España

Apertura Sobre A de Declaración Responsable

- Apertura sobre administrativa
- El día 02/05/2019 a las 12:00 horas
- FECHA SUJETA A POSIBLES CAMBIOS

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO

Lugar

- AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

Dirección Postal

- PLAZA DEL CONSISTORIO, 1
- (45071) TOLEDO España

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contrato Administrativo especial de gestión de Espacios Culturales incluidos en el edificio denominado "Posada de La Hermandad"

→ Valor estimado del contrato 49.428,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 59.808,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 49.428,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92320000 - Servicios de explotación de instalaciones artísticas.

→ Plazo de Ejecución

→ 60 Mes(es)

→ Observaciones: DESDE EL ACTA DE INICIO DE LA PRESTACIÓN (del contrato previamente formalizado).

→ Lugar de ejecución

→ Edificio denominado "Posada de La Hermandad", ubicado en la C/ Hermandad nº2 el Casco Histórico de Toledo, y catastrado con referencia 2726715VK1122F0001ME. GPA nº 12302

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: NO PROCEDE PRÓRROGA.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - (se incluirá al menos una, según dispone el art. 202.2 LCSP):
Convenio sobre igualdad de remuneración, 1951 de la O.I.T.

→ Combatir el paro - COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES ADICIONALES (PLANTILLA DE PERSONAL) A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO (art. 76.3 LCSP)

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISION DE PRECIOS

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable (ANEXO II.A) de que la empresa cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración previstas en el artículo 140 de la LCSP, en la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones. Declaración responsable en los términos señalados en el ANEXO II.B de este Pliego.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato ejecutados en el curso de los tres últimos años en la que se indique el importe, la fecha y

el destinatario, público o privado de los mismo. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un Seguro de Responsabilidad Civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 300.000€, que figura en el PPT.
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año. El volumen anual de negocios se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura Sobre A de Declaración Responsable
- Descripción Declaración responsable (ANEXO II.A) de que la empresa cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración previstas en el artículo 140 de la LCSP, en la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones. Declaración responsable en los términos señalados en el ANEXO II.B de este Pliego.

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura Sobre B de Oferta técnica de Juicio de Valor
- Descripción Si el procedimiento contempla criterios dependientes de juicio de valor, cuanta documentación se considere necesaria para proceder a la valoración del procedimiento conforme a los citados criterios.

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura Sobre C de propuesta económica o evaluables automáticamente
- Descripción Proposición económica/criterios económicos, matemáticos, automáticos, conforme al MODELO ANEXO I.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- PRECIO DE OCUPACIÓN ANUAL
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
 - Expresión de evaluación : Según se indica en el punto 16 de cuadro de Características
 - Cantidad Mínima : 0
 -

- Cantidad Máxima : 35
- PRECIO EN INVERSIÓN
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Según se indica en el punto 16 de cuadro de Características
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- REGIMEN TARIFARIO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Según se indica en el punto 16 de cuadro de Características
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis del programa de mantenimiento y conservación del edificio, con especial referencia a las instalaciones y programas relacionados con el objeto contractual
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Calidad y especificaciones técnicas de los proyectos.
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Justificación y adecuación del estudio viabilidad
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Modelo de gestión o explotación propuesto
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Protocolo de selección de exposiciones incluido dentro del plan de marketing, funcionamiento y organización de eventos, primando la sinergia eventos-ciudad
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Régimen de uso, en cuanto a la gestión de las instalaciones de acuerdo al programa de actividades y características establecidos en el contrato
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1

Contacto

- [Correo Electrónico](mailto:contratacion@toledo.es) contratacion@toledo.es

→ (45071) Toledo España

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@toledo.es) contratacion@toledo.es

Arbitraje

→ **Ayuntamiento de Toledo**

→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@toledo.es) contratacion@toledo.es

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No