



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **OBRAS 18/18**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-10-2018 a las 12:37 horas.



## Obras de acondicionamiento de la Oficina de Turismo del Ayuntamiento de Toledo.

- Valor estimado del contrato 143.023,72 EUR.
- Importe 173.058,7 EUR.
- Importe (sin impuestos) 143.023,72 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 6 Mes(es)
- Clasificación CPV
  - 45262520 - Trabajos de albañilería.
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Acabado de edificios y obras
- Lugar de ejecución ES425 Toledo Toledo

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Detalle de la Licitación:
  - [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=HSkTEg7YEI7nSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HSkTEg7YEI7nSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
  - [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBl0u8oQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBl0u8oQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España
- ES425

### Contacto

- Teléfono +34 925330635
- Fax +34 925330720
- Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo
- Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 12/11/2018 a las 14:00

## Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

## Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

## Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/11/2018 a las 14:00  
→ Observaciones: Las proposiciones deberán presentarse necesaria y únicamente en el Registro General del Excmo. Ayuntamiento de Toledo. No admitiéndose la presentación por correo, de conformidad con el art. 159 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de sobre A de documentación administrativa y Oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 22/11/2018 a las 12:00 horas  
→ FECHA SUJETA A CAMBIOS. La apertura se publicara con antelación suficiente en el PERFIL DEL CONTRATANTE del Ayuntamiento de Toledo ([www.toledo.es](http://www.toledo.es)).

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo.

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1  
→ (45071) Toledo España

## Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

#### Apertura de sobre B de Criterios dependientes de juicio de valor

→ Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

#### Dirección Postal

→ El día 15/11/2018 a las 12:00 horas  
→ FECHA SUJETA A POSIBLES CAMBIOS.

→ Plaza del Consistorio, 1  
→ (45071) Toledo España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obras de acondicionamiento de la Oficina de Turismo del Ayuntamiento de Toledo.

→ Valor estimado del contrato 143.023,72 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 173.058,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 143.023,72 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Toledo

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Cumplimiento de los requisitos de accesibilidad durante la ejecución de la obra

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISION DE PRECIOS

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→ Clasificación alternativa a la solvencia exigida: Grupo: K Subgrupo 7 Categoría: 1

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable/proposición económica/criterios matemáticos/automáticos de que la empresa cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la administración previstas en el artículo 140 de la LCSP, en la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a

buen término. Los certificados de buena ejecución de las obras incluidas en la relación cuyo destinatario fuese una entidad del sector público podrán ser comunicados directamente al órgano de contratación por la entidad contratante de las obras. En caso de seleccionar esta opción, indicar el valor mínimo de los contratos realizados en años anteriores, a efectos de poder considerar acreditada la solvencia técnica: De no indicar ningún valor mínimo, el requisito será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato (art. 11.4 b RGLCAP).(100.116,60 €).

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen de negocios mínimo anual exigido al empresario, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles (máximo 1,5 del valor estimado del contrato según artículo 87.1.a) LCSP): 214.535,58. El volumen anual de negocios se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

### Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Evento de Apertura Apertura de sobre A de documentación administrativa y Oferta económica

→ Descripción Declaración responsable/proposición económica/criterios matemáticos/automáticos de que la empresa cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la administración previstas en el artículo 140 de la LCSP, en la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones. Esta declaración deberá ajustarse al Modelo ANEXO I a este Pliego.

### Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura de sobre B de Criterios dependientes de juicio de valor

→ Descripción Contendrá los documentos que se especifican en el apartado 11 del Cuadro de Características del PCAP acreditativos de las circunstancias a tener en cuenta en la valoración del procedimiento de acuerdo con los criterios de adjudicación dependientes de un juicio de valor señalados en el apartado 16 del Cuadro de Características del PCAP.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación del plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Expresión de evaluación : Se otorgarán 2,50 puntos por cada seis (6) meses de incremento del plazo de garantía previsto en el proyecto, con un incremento máximo de 36 meses

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Compromiso de ejecución de exceso de obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Expresión de evaluación : Se valorará el compromiso del licitador a asumir, sin coste alguno para el Ayuntamiento, la realización de la totalidad de las unidades de obra necesarias, según el criterio 4, para la correcta ejecución de las obras. Una vez comprobadas las deficiencias detectadas por los licitadores por parte de los Servicios Técnicos Municipales, el Órgano de Contratación podrá desistir del procedimiento en caso de que superen el 10% del presupuesto de licitación. La

puntuación asignada se determinará dividiendo el % del importe del exceso de obras detectado por el licitador (y comprobado por los Servicios Técnicos) entre el 10% del tipo de licitación y el resultado se multiplicará por la puntuación de este subcriterio.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ precio ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Expresión de evaluación : Puntuación licitador = 45 x (Oferta mínima / Oferta licitador) En donde: Puntuación licitador i, es la puntuación obtenida por el licitador a valorar. Oferta mínima, es la oferta mínima de entre todos los licitadores presentados, expresada en euros. Oferta Licitador, es la oferta presentada por el licitador (expresada en euros) Se asignará la máxima puntuación de 45 puntos a la proposición de mayor baja (en tanto por ciento con tres decimales) Se asignarán 0 puntos al 0,000 % de baja (tipo de licitación)

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Cronograma de actividades

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Justificación documental y estudio del proyecto.

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1.

→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1

→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Arbitraje

→ **Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1

→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

→ Se aceptará factura electrónica

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000003313043 | UUID 2018-444187 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 23 Oct 2018 12:38:02:252 CEST N.Serie  
131714907080924532951870932740310249644 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016