



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PATRIMONIALES 1/18**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-06-2018 a las 13:17 horas.



Enajenación, mediante concurso y tramitación ordinaria, de la parcela R2, de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación UA1; proveniente de la Modificación Puntual nº 19 del PGOU de Toledo de 1986.

→ Valor estimado del contrato 2.404.398,68 EUR.

→ Importe 2.909.322,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.404.398,68 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Hasta la formalización de la escritura pública de compraventa, máximo 30 días naturales desde la notificación de la adjudicación.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de bienes muebles

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo TOLEDO

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=M4gKiyTjMqjiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

Contacto

→ Teléfono +34 925330635

→ Fax +34 925330720

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/07/2018 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/07/2018 a las 14:00
→ Observaciones: Caso de presentarse por correo, el citado plazo se prorrogará según detalle expresado en el Art. 80.4 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por R.D. 1098/2001, de 12 de octubre.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de sobres B Oferta económica.

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 12/07/2018 a las 12:00 horas
→ Fecha sujeta a cambios. La apertura de sobres B (Oferta económica) se anunciara con antelación suficiente en el PERFIL DEL CONTRATANTE del Ayuntamiento de Toledo (www.toledo.es), tras la finalización del plazo de presentación de ofertas.

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo.

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación, mediante concurso y tramitación ordinaria, de la parcela R2, de las resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación UA1; proveniente de la Modificación Puntual nº 19 del PGOU de Toledo de 1986.

→ Valor estimado del contrato 2.404.398,68 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.909.322,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.404.398,68 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Hasta la formalización de la escritura pública de compraventa, máximo 30 días naturales desde la notificación de la adjudicación.

→ Lugar de ejecución

→ TOLEDO

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable de Capacidad exigida mediante la presentación del Anexo II del PCAP. Sin perjuicio de la posterior presentación en la fase de clasificación de la documentación que se detalla en la cláusula 4.1 del PCAP.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Se acreditará por uno o varios de los medios señalados en los artículos 74 a 79 del TRLCSP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Se acreditará por uno o varios de los medios señalados en los artículos 74 a 79 del TRLCSP.

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Declaración responsable de Capacidad exigida mediante la presentación del Anexo II del PCAP. Sin perjuicio

de la posterior presentación en la fase de clasificación de la documentación que se detalla en la cláusula 4.1 del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura de sobres B Oferta económica.
- Descripción Contendrá la proposición económica/criterios matemáticos ajustada al Anexo I del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- oferta económica al alza sobre el tipo de licitación
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 95
 - Expresión de evaluación : Se aplicará la fórmula recogida en el Apartado 5.3.1 del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 95
- Plazo de ejecución de las obras de urbanización.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Se aplicará la fórmula recogida en el Apartado 5.3.2 del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No