



Excmo. Ayuntamiento  
de  
Toledo

**ACUERDO ADOPTADO POR LA JUNTA DE CONTRATACION EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 29 DE JUNIO DE 2017.**

**2.- ACTO PRIVADO DE APERTURA DE LOS SOBRES "A" Y ACTO PUBLICO DE APERTURA DE LOS SOBRES "C" PRESENTADOS AL PROCEDIMIENTO ABIERTO, CON TRAMITACION ORDINARIA, CONVOCADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE "REPARACION E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL POLIGONO DE SANTA MARIA DE BENQUERENCIA EN TOLEDO".-** *NEGOCIADO CON PUBLICIDAD*

**DATOS DEL EXPEDIENTE:**

**OBJETO:** Reparación e impermeabilización de cubiertas de la Biblioteca Municipal del Polígono de Santa María de Benquerencia en Toledo

**UNIDAD GESTORA:** Servicios Técnicos de Urbanismo.

**FECHA DE ACUERDO ÓRGANO DE CONTRATACIÓN INICIO PROCEDIMIENTO:** 24 de mayo de 2017.

**PROCEDIMIENTO:** Negociado con Publicidad, con tramitación ordinaria y varios criterios.

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:** 199.930,05.- Euros en total, correspondiendo 165.231,45.- € al principal y 34.698.- € al IVA (21%).

**TIPO DE LICITACIÓN:** A la baja con respecto al presupuesto base de licitación.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** Seis (6) meses

**CONVOCATORIA LICITACIÓN:** Perfil del Contratante de fecha 5 de junio de 2017.

**CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES:** 20 de junio de 2017.

**PROPOSICIONES FORMULADAS:** OCHO (8).

Tiene este acto por objeto proceder a la apertura de las proposiciones presentadas para contratar, mediante procedimiento Negociado con Publicidad, la prestación del servicio del Servicio referenciado en el epígrafe. Todo ello, según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), aprobado por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de esta Corporación, en la sesión antes citada.

Por el Sr. Presidente se ordena, en primer lugar de conformidad con lo que dispone el artículo 81.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP), aprobado por RD 1098/2001, de 12 de octubre, la apertura y calificación de la documentación contenida en los sobres A, acreditativa de la capacidad para contratar, mediante declaración de capacidad para contratar y/o otros documentos en su caso en función de lo previsto al efecto en el PCAP, a que se refiere el art. 146 del R.D. 3/2011 por el que se aprueba el Texto Refundido de la ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), siendo estos por el orden de su presentación los siguientes, según se acredita en la certificación expedida por el Sr. Secretario General de Gobierno:

NÚM. ORDEN	NUM. REGISTRO GENERAL	LICITADOR
1	13.101	SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS, S.L.
2	13.320	RAIN-MAN IMPERMEABILIZACIONES, S.L.



Excmo. Ayuntamiento  
de  
Toledo

3	13.324	SOLUCIONES INTEGRALES REUNIDAS, S.L.
4	13.325	CONSTRUCCIONES ANTOLIN GARCIA LOZOYA, S.A.
5	13.329	PEBARSA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
6	13.330	PROVISER IBERICA, S.L.
7	13.338	ESEKA Servicios de Arquitectura, Ingeniería y Gestión, S.L.
8	13.339	PROFORMA Ejecución de Obras y Restauraciones, S.L.

En dichos sobres (A), no se observan defectos y omisiones subsanables que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 81.2 del citado texto reglamentario, hayan de ser comunicadas a los interesados, por lo que se hace pronunciamiento expreso de no existir ninguna proposición rechazada.

Seguidamente se hace llamamiento a los Sres. Licitadores, al objeto de celebrar, de acuerdo con el art. 83.2 del RGLCAP, acto público de apertura de los sobres C, de propuesta económica/criterios matemáticos.

No asiste al acto ningún representante de las empresas.

A continuación, se procede a la apertura de los sobres C, de propuesta económica/criterios matemáticos/automáticos y a dar lectura por el orden de su presentación, a las propuestas que en cada uno de ellos se contienen, de las que se une fotocopia debidamente diligenciada como **ANEXO I** al presente acta.

Finalmente, la Junta acuerda pasar el expediente junto con las ocho (8) ofertas admitidas, a informe de los Servicios Técnicos competentes, de acuerdo a lo previsto en el artículo 160.1 del TRLCSP, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, a fin de valorar los distintos criterios previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas particulares y formular, en su caso, propuesta de clasificación de ofertas y/o de adjudicación de Contrato.

**CERTIFICO Y PASE A LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE URBANISMO, CON LA SALVEDAD DEL ART. 206 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS CORPORACIONES LOCALES, LA VOCAL-SECRETARIA DE LA JUNTA DE CONTRATACIÓN,**

Fdo.: Julia Gómez Díaz.

# ANEXO I

## ANEXO I MODELO DE PROPOSICIÓN ECONOMICA/CRITERIOS MATEMATICOS/AUTOMATICOS

D. Antonio San Segundo Gomez, mayor de edad, vecino de Madrid, con domicilio en C/ Manuela Malasaña nº5 2ªA, Cod. Postal 28004, titular del D.N.I. nº 6.530.527-E, expedido con fecha 28-12-07 actuando en nombre y representación de la empresa SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS, S.L., con C.I.F. núm. B-86555885, con domicilio social en Madrid, calle Manuela Malasaña, número 5, 2ªA, Cod. Postal 28004, enterado del PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDAD para adjudicar, las obras de "REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL POLIGONO RESIDENCIAL SANTA MARIA DE BENQUERENCIA", se compromete a realizarlo, con sujeción al Pliego de Clausulas Administrativas Particulares y al Proyecto en el siguiente:

### 1º PRECIO:

- PRINCIPAL: CIENTO VENTISEIS MIL OCHOCIENTOS EUROS (126.800,00 €)
- IVA 21%: VENTISEIS MIL SEISCIENTOS VENTIOCHO EUROS (26.628,00 €)
- TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VENTIOCHO EUROS (153.428,00 €)

En Madrid, a 13 de Junio de 2017

SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS, S.L.  
C.I.F. B-86555885  
C/ Manuela Malasaña, 5-Plta. 2, Pta. A  
28004 MADRID  
Fdo. Antonio San Segundo Gómez  
San Segundo Infraestructuras S.L

### 2º PLAZO DE GARANTIA DE LAS OBRAS: 3 AÑOS

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es reproducción exacta de su original.



29 JUN. 2017

Toledo  
EL SECRETARIO GENERAL  
DE GOBIERNO

*Jerónimo Martínez García*

Fdo.: Jerónimo Martínez García

## PROPOSICION ECONOMICA/CRITERIOS MATEMATICOS/AUTOMATICOS

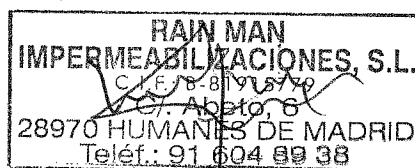
D. Rafael Plaza Adán, mayor de edad, vecino de 28943 Fuenlabrada (Madrid), con domicilio en Calle Irlanda, 2 Portal 7, titular del D.N.I. núm. 51.883.467-K, expedido con fecha 22-06-2011, en representación de la empresa RAIN-MAN IMPERMEABILIZACIONES SL, con C.I.F. núm. B81915779 y domicilio en 28970 Humanes de Madrid (Madrid), Calle Abeto, 6, enterado del PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDAD para adjudicar, las obras de **“OBRAS RELATIVAS A REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS DE LA BIBLIOTECA DEL POLIGONO DE SANTA MARIA DE BANQUERENCIA EN TOLEDO”**, se compromete a realizarlo, con sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al Proyecto en el siguiente:

### 1º PRECIO:

- PRINCIPAL: EUROS CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON SETENTA Y CINCO CENTS., 146.890,75 €.
- IVA: EUROS TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON SEIS CENTS., 30.847,06 €.
- **TOTAL** EUROS CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE CON OCHENTA Y UN CENTS., 177.737,81 €.

Humanes de Madrid, 19 de Junio 2017

Firmado: D. Rafael Plaza Adán



### 2º PLAZO DE GARANTIA DE LAS OBRAS:

- 3 AÑOS.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es reproducción exacta de su original.

29 JUN. 2017

Toledo  
EL SECRETARIO GENERAL  
DE GOBIERNO

Edo.: Jerónimo Martínez  
EXCMO./A SR./SRA. ALCALDE/SA PRESIDENTE/A DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.

ANEXO I

PROPOSICIÓN ECONÓMICA/CRITERIOS MATEMÁTICOS/AUTOMÁTICOS

Don Juan Francisco Rivas Gutiérrez, mayor de edad, vecino de Toledo, con domicilio en Avda. Plaza de Toros, 2, titular del DNI nº 04.173.230-H en representación de SOLUCIONES INTEGRALES REUNIDAS, S.L., con domicilio en Toledo, Avda. Plaza de Toros, 2, enterado del procedimiento negociado con publicidad para adjudicar, las obras de "REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL POLÍGONO DE SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA." Nº DE EXPEDIENTE: OBRAS 2/17, se compromete a realizarlo, con sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al Proyecto en el siguiente:

1º PRECIO:

- PRINCIPAL: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO (154.491,40€).
- IVA: TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO (32.443,19€).
- TOTAL: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (186.934,59€).

2º PLAZO DE GARANTÍA DE LAS OBRAS:

TRES AÑOS (3 AÑOS).

Toledo, 20 de junio de 2017

SOLUCIONES INTEGRALES REUNIDAS S.L.  
F.P.

Fdo.: Juan Francisco Rivas Gutiérrez.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es reproducción fiel de su original.

29 JUN. 2017

Toledo  
EL SECRETARIO GENERAL  
DE GOBIERNO

Fdo.: Jerónimo Martínez García

ANEXO I

**PROPOSICIÓN ECONÓMICA/CRITERIOS MATEMÁTICOS/AUTOMÁTICOS**

Don Emilio Herrera Llorente mayor de edad, vecino de Toledo, con domicilio en Calle Marqués de Mendigorria, número 3, titular del DNI nº 03.857.229-Z en representación de CONSTRUCCIONES ANTOLÍN GARCÍA LOZOYA, S.A., con domicilio en Toledo, calle Marqués de Mendigorria, 3 (conforme acredito con Poder Bastante), enterado del PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDAD para adjudicar, las obras de **“REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL POLÍGONO DE SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA.”** Nº DE EXPEDIENTE: OBRAS 2/17, se compromete a realizarlo, con sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al Proyecto en el siguiente:

1º PRECIO:

- PRINCIPAL: **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (155.317,56€).**

- IVA: **TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (32.616,69€).**

- TOTAL: **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO (187.934,25€).**

2º PLAZO DE GARANTÍA DE LAS OBRAS:

**TRES AÑOS (3 AÑOS),** a partir del acta de recepción.




DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es reproducción fiel de su original.

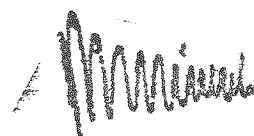
29 JUN. 2017

Toledo  
EL SECRETARIO GENERAL  
DE GOBIERNO

Toledo, 20 de junio de 2017

  
Construcciones Antolín García Lozoya, S.A.  
Marqués de Mendigorria, 3 - 45003 TOLEDO  
Tfno.: 925 22 00 00 - Fax: 925 22 43 08

Fdo.: Emilio Herrera Llorente.



Fdo.: Jerónimo Martínez García

**ANEXO I**

**MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA/ CRITERIOS MATEMÁTICOS/  
AUTOMÁTICOS**

D. José Pedro Escobedo García, mayor de edad, vecino de Santa Olalla (Toledo), con domicilio en calle Nueva, nº1, titular del DNI nº 04.210.967-N, en nombre y representación de la entidad PEBARSA OBRAS Y SERVICIOS, S.L., con domicilio en Santa Olalla (Toledo), calle Don Quijote, 7 C.P.45530, enterado del PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDAD para adjudicar las obras de “REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL POLÍGONO DE SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA EN TOLEDO” se compromete a realizarlo, con sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al Proyecto en el siguiente:

**1º. PRECIO:**

- PRINCIPAL: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO (149.071,81 €).
- IVA: TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS DE EURO (31.305,08 €).
- TOTAL: CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (180.376,89 €).

**2º. PLAZO DE GARANTÍA DE LAS OBRAS**

- TRES AÑOS (3 AÑOS)



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es reproducción exacta de su original.

**29 JUN. 2017**

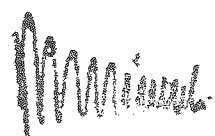
Toledo  
EL SECRETARIO GENERAL  
DE GOBIERNO

En Santa Olalla, a 20 de junio de 2017  
**PEBARSA, S.L.U.**

C.I.F.B-45204740  
C/ Don Quijote, 7  
45530 Santa Olalla (Toledo)  
E-mail: pebarsa@live.com

Fdo.: José Pedro Escobedo García

DNI: 04.210.967-N



Fdo.: José Pedro Escobedo García

**EXCMA. SRA. ALCALDESA PRESIDENTA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO**

## PROPOSICION ECONOMICA/CRITERIOS MATEMATICOS/ AUTOMATICOS (ANEXO I)


Don Bernabé Morras Nieto mayor de edad, vecino de Nájera , con domicilio en Paseo San Julián, nº 8 1º Izq , titular del DNI nº 72788363-X expedido con fecha 06 de Mayo de 2009, en representación de PROVISER IBÉRICA S.L., con domicilio en Nájera , Paseo San Julián, nº 8 1º Izq (conforme acredita con Poder Bastante), enterado del PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDAD para adjudicar, las obras DE REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL POLÍGONO DE SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA se compromete a realizarlo, con sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al Proyecto en el siguiente:

### 1º PRECIO:

PRINCIPAL: CIENTO SESENTA MIL EUROS 160.000,00 EUROS.  
IVA:TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS EUROS 33.600,00 EUROS.

**TOTAL: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS EUROS 193600,00 EUROS.**

En Nájera, a 19 de Junio de 2017

 **Proviser** Ibérica, S.L.  
B26421750  
Paseo San Julián Nº 8 1º Izquierda  
26300 Nájera (La Rioja)  
Tel: 941100029 Fax: 941100030  
Fdo: Bernabé Morras Nieto

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es reproducción fiel de su original.

29 JUN. 2017

Toledo  
EL SECRETARIO GENERAL  
DE GOBIERNO



Fdo: Jerónimo

### 2º PLAZO DE GARANTIA DE LAS OBRAS 3 AÑOS

NOTA.- La Unidad Gestora proponente del contrato añadirá otros parámetros diferentes al precio caso de ser necesario en orden a evaluar en su caso otros criterios matemáticos, económicos o automáticos.

**EXCMO./A SR./SRA. ALCALDE/SA PRESIDENTE/A DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
TOLEDO**



DOCUMENTO APROBADO EN  
SESIÓN DE I.G.C.T.  
EL 24-MAYO-2017  
TOLEDO 4-6-2017  
EL SECRETARIO GENERAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO  
Servicio de Contratación y Patrimonio

*[Firma]*

ANEXO I

Edo.: Jerónimo Martínez  
**MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA/CRITERIOS MATEMÁTICOS/AUTOMÁTICOS**

Don RAFAEL HERNANDEZ PEREZ mayor de edad, vecino de ESPAÑUELA 27, con domicilio en ESPAÑUELA 27, titular del DNI nº 00A11720C expedido con fecha 23/04/08, en nombre propio (o en representación de) ESEK SERVICIOS S.L., con domicilio en CAJE ESPANUELA, (conforme acredita con Poder Bastante), enterado del PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDAD para adjudicar las obras DE REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBERTAS se compromete a realizarlo, con sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al Proyecto en el siguiente:

27,20C (28083)

1º **PRECIO:**

- PRINCIPAL:.....(en letra y nº) 161.926,28 EUROS. → CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS.
- IVA:.....(en letra y nº) 34.004,52 EUROS. → TREINTA Y CUATRO MIL CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS.
- **TOTAL:** .....(en letra y nº) 195.930,80 EUROS. → CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS.

(Lugar, fecha y firma del licitador)

EN MADRID, A 20 DE JUNIO DE 2017

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es reproducción exacta de su original.



29 JUN. 2017

2º **PLAZO DE GARANTIA DE LAS OBRAS**

3 AÑOS

Toledo  
EL SECRETARIO GENERAL  
DE GOBIERNO

*[Firma]*

NOTA.- La Unidad Gestora proponente del contrato añadirá otros parámetros diferentes al precio caso de ser necesario en orden a evaluar en su caso otros criterios matemáticos, económicos o automáticos.

Edo.: Jerónimo Martínez

*[Firma]*

Rafael Hernandez 411720C

EXCMO./A SR./SRA. ALCALDE/SA PRESIDENTE/A DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.

**PROPOSICIÓN ECONÓMICA / CRITERIOS MATEMÁTICOS / AUTOMÁTICOS**

D. **Miguel Ángel Muñoz Núñez**, mayor de edad, con domicilio en Fuenlabrada, calle, Camino viejo de Getafe nº 39, con D.N.I. número **52086638-X** actuando en representación de la Entidad cuya razón social o denominación es **PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.** con CIF **B-13434246**, en su calidad de ADMINISTRADOR de la misma, con domicilio en Fuenlabrada, calle, Camino viejo de Getafe nº 39, (conforme acredita con Poder Bastante), enterado del PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDAD para adjudicar, las obras DE "**REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL POLÍGONO DE SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA**" se compromete a realizarlo, con sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al Proyecto en el siguiente:

1.- PRECIO:

o

- PRINCIPAL: 113.950,00 € ( CIENTO TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS ).
- IVA: 23.929,50 € ( VEINTITRES MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS).
- TOTAL: 137.879,50 € (CIENTO TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS).

2.- PLAZO DE GARANTIA DE LAS OBRAS: 3 AÑOS

Madrid, 20 de Junio de 2017

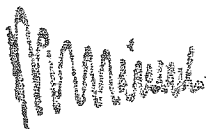
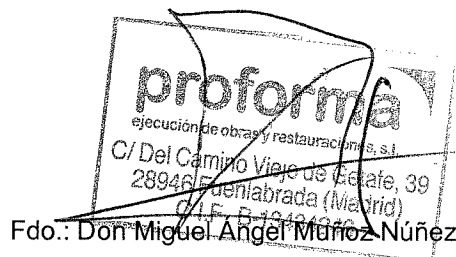
PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es reproducción exacta de su original

29 JUN. 2017

Toledo  
EL SECRETARIO GENERAL  
DE GOBIERNO



Fdo.: Jerónimo Martínez