

Fdo: Jerónimo Martínez García

## PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN, MEDIANTE ADJUDICACIÓN DIRECTA, DE PARCELAS DE TITULARIDAD MUNICIPAL PROCEDENTES DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD URBANÍSTICA Nº 23 "LA SISLA" DEL P.G.O.U DE TOLEDO, ACTUAL PP17-i DEL VIGENTE P.O.M.

### 1.- OBJETO DEL CONTRATO.-

#### 1.1 ANTECEDENTES

El objeto del presente pliego, es la enajenación de parcelas de titularidad municipal procedentes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad Urbanística nº 23 "La Sisle", en el término municipal de Toledo.

Se aprobó la incorporación al Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación en la Junta de Gobierno de esta ciudad de Toledo el día 9 de mayo de 2007.

#### 1.2 OBJETO

**PRIMERO:** Es objeto del presente pliego la enajenación de los citados terrenos que a continuación se detallan, procedentes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad Urbanística nº 23 "La Sisle" del P.G.O.U de Toledo.

#### 1º.- PARCELA 25.

- Superficie: 3.192,82 m2.
- Refª. Catastral: 2807109VK1120F
- Datos registrales: Tomo 1.671, libro 1.163, folio 53, finca registral 69.762, inscripción 1ª.
- Linderos: **al Norte:** en línea recta de 62,35 m con Parcela 26; **Este** en línea quebrada de 50,30 m con Z.V5; **Oeste** en línea recta de 50,25 m con Calle 6 y **Sur:** en línea recta de 64,41 m con Parcela 24.
- Destino:
  - o Tipología: viviendas unifamiliares, edificios singulares
  - o Edificabilidad máxima: 474,66 m<sup>2</sup>
  - o Nº máximo de viviendas: 1
  - o Ocupación máxima: 474,66 m<sup>2</sup>
  - o Alturas: 2 plantas
  - o Aparcamientos: 1/100 m<sup>2</sup> de edificación.
- Cargas.:  
En la ficha urbanística de la parcela se incluye: ("Carga Urbanística: Ingresar a la Entidad Colaboradora de Conservación).



DOCUMENTO APROBADO EN  
SESIÓN DE... **JGCT** .....  
EL... **20/02/2014** .....  
TOLEDO... **24/02/2014** .....  
EL SECRETARIO GENERAL

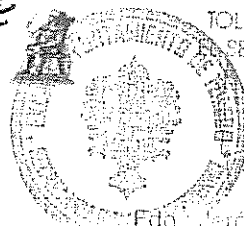
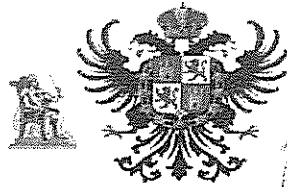
Edo.: Jerónimo Martínez García

## 2º.- PARCELA 27.

- Superficie: 4.212,48 m<sup>2</sup>.
- Refª. Catastral: 2807107VK1120F
- Datos registrales: Tomo 1.671, libro 1.163, folio 57, finca registral 69.764
- Linderos: **al Norte**: en línea recta de 84,83 m con Parcela 28; **Este** en línea quebrada de 122,37 m con Z.V5; Oeste en línea mixta de 38,60 m con Calle 6 y **Sur**: en línea recta de 53,14 m con Transversal Calle 6.
- Destino:
  - o Tipología: viviendas unifamiliares, edificios singulares
  - o Edificabilidad máxima: 474,91 m<sup>2</sup>
  - o N° máximo de viviendas: 1
  - o Ocupación máxima: 474,91 m<sup>2</sup>
  - o Alturas: 2 plantas
  - o Aparcamientos: 1/100 m<sup>2</sup> de edificación.
- Cargas.:  
En la ficha urbanística de la parcela se incluye: ("*Carga Urbanística: Ingresar a la Entidad Colaboradora de Conservación*").

## 3º.- PARCELA 29.

- Superficie: 4.187,99 m<sup>2</sup>.
- Refª. Catastral: 2807105VK1120F
- Datos registrales: Tomo 1.671, libro 1.163, folio 61, finca registral 69.766.
- Linderos: Linda al **Norte**: en línea quebrada de 54,51 m con Hospital Virgen del Valle; **Este** en línea recta de 84,27 m con Parcela 28; **Oeste** en línea recta de 89,66 m con Parcela 30 y **Sur**: en línea curva de 45,84 m con Calle 4.
- Destino:
  - o Tipología: viviendas unifamiliares, edificios singulares
  - o Edificabilidad máxima: 474,91 m<sup>2</sup>
  - o N° máximo de viviendas: 1
  - o Ocupación máxima: 474,91 m<sup>2</sup>
  - o Alturas: 2 plantas
  - o Aparcamientos: 1/100 m<sup>2</sup> de edificación.
- Cargas.:  
En la ficha urbanística de la parcela se incluye: ("*Carga Urbanística: Ingresar a la Entidad Colaboradora de Conservación*").  
*Urbanística: Ingresar a la Entidad Colaboradora de Conservación*).



DOCUMENTO APROBADO EN  
SESIÓN DE JGCT  
EL 20/02/2014  
TOLEDO, 24/02/2014,  
SECRETARIO GENERAL

Fdo. Jerónimo Martínez García

**4º.- PARCELA 43**, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad Urbanística nº 23 "La Sista" del P.G.O.U. de Toledo.

- Superficie: 3.607,93 m<sup>2</sup>.
- Refª. Catastral: 2608710VK1120H
- Datos registrales: Tomo 1.671, libro 1.163, folio 89, finca registral 69.780.
- Linderos: Linda al **Norte**: en línea recta de 55,69 m con Parcela 36; **Este** en línea recta de 65,68 m con Parcela 42; **Oeste** en línea recta de 64,24 m con Parcela 44 y **Sur**: en línea recta de 55,82 m con Calle 3.
- Destino:
  - o Tipología: viviendas unifamiliares, edificios singulares
  - o Edificabilidad máxima: 474,66 m<sup>2</sup>
  - o Nº máximo de viviendas: 1
  - o Ocupación máxima: 474,66 m<sup>2</sup>
  - o Alturas: 2 plantas
  - o Aparcamientos: 1/100 m<sup>2</sup> de edificación.
- Cargas:  
En la ficha urbanística de la parcela se incluye: ("*Carga Urbanística: Ingresar a la Entidad Colaboradora de Conservación*").

**5º.- PARCELA 44**, procedente del Proyecto de Reparcelación de la Unidad Urbanística nº 23 "La Sista" del P.G.O.U. de Toledo.

- Superficie: 3.609,33 m<sup>2</sup>.
- Refª. Catastral: 2608711V1120H
- Datos registrales: Tomo 1.671, libro 1.163, folio 91, finca registral 69.781.
- Linderos: .. Linda al **Norte**: en línea recta de 57,00 m con Parcela 35; **Este** en línea recta de 64,24 m con Parcela 43; **Oeste** en línea recta de 62,76 m con Parcela 45 y **Sur**: en línea recta de 57,12 m con Calle 3.
- Destino:
  - o Tipología: viviendas unifamiliares, edificios singulares
  - o Edificabilidad máxima: 474,66 m<sup>2</sup>
  - o Nº máximo de viviendas: 1
  - o Ocupación máxima: 474,66 m<sup>2</sup>
  - o Alturas: 2 plantas
  - o Aparcamientos: 1/100 m<sup>2</sup> de edificación.
- Cargas:  
En la ficha urbanística de la parcela se incluye: ("*Carga Urbanística: Ingresar a la Entidad Colaboradora de Conservación*").



DOCUMENTO APROBADO EN  
SESIÓN DE... JGCT...  
EL... 20/02/2014...  
TOLEDO... 24/02/2014...  
SECRETARIO GENERAL



Fdo.: Jerónimo Martínez García

**SEGUNDO:** La valoración de las parcelas de titularidad municipales se estiman en las siguientes cantidades:

Nº PARCELA	VALORACIÓN (€)*
25	191.569,20
27	252.748,80
29	251.279,40
43	216.475,80
44	216.559,80
<b>TOTAL</b>	<b>1.128.633,00</b>

\* A estas cantidades, se le añadirá los impuestos correspondientes.

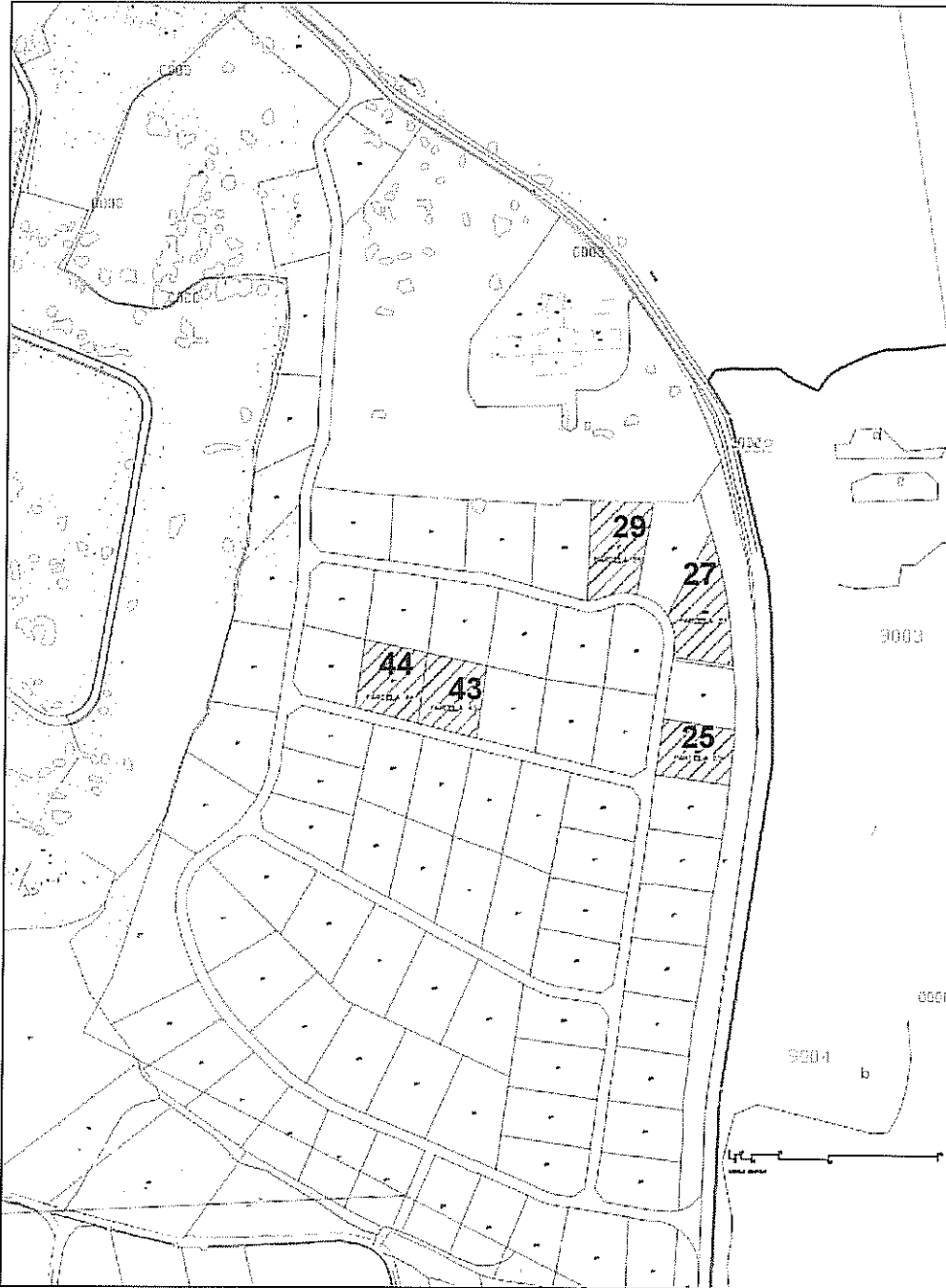
Toledo, Febrero de 2014.

El Arquitecto Técnico Municipal,

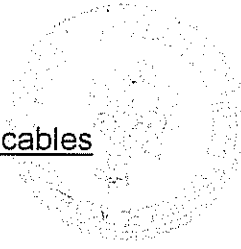
Fdo. Jesús Tapia Pérez



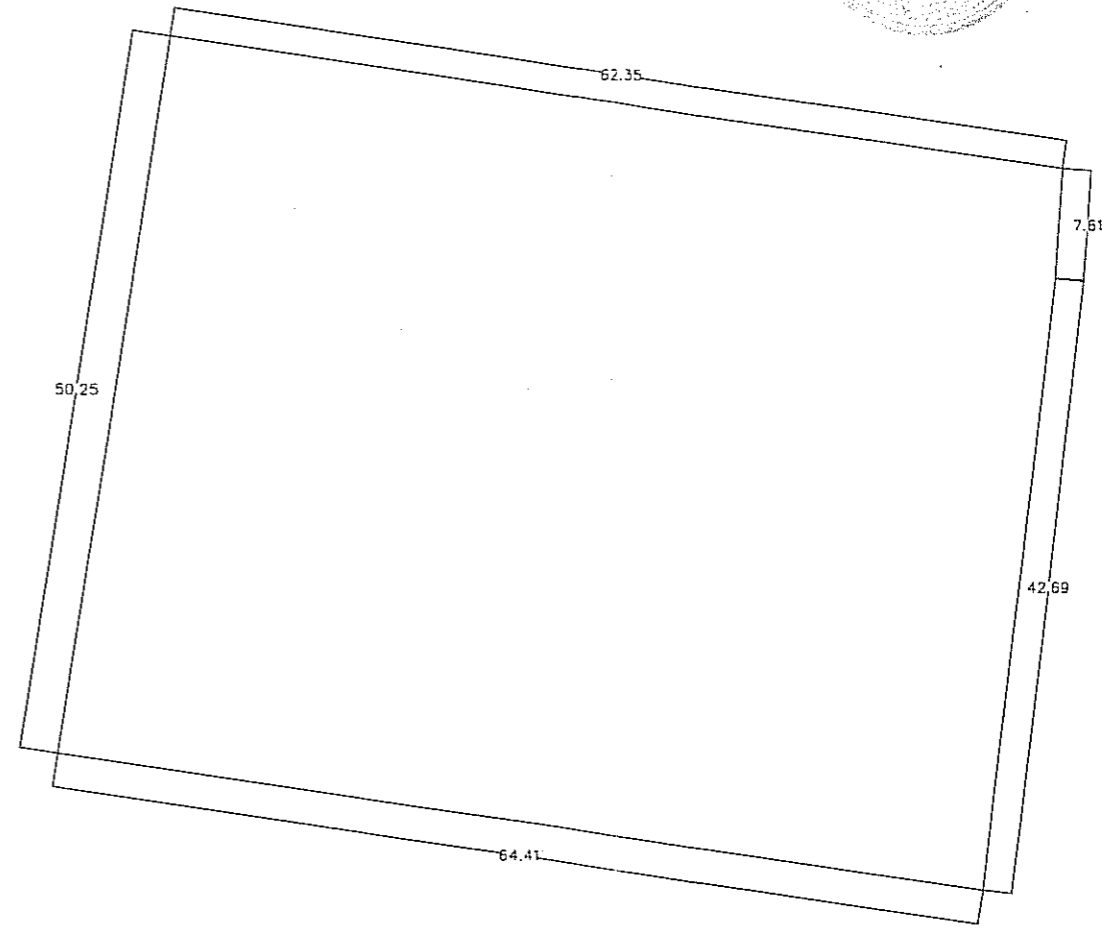
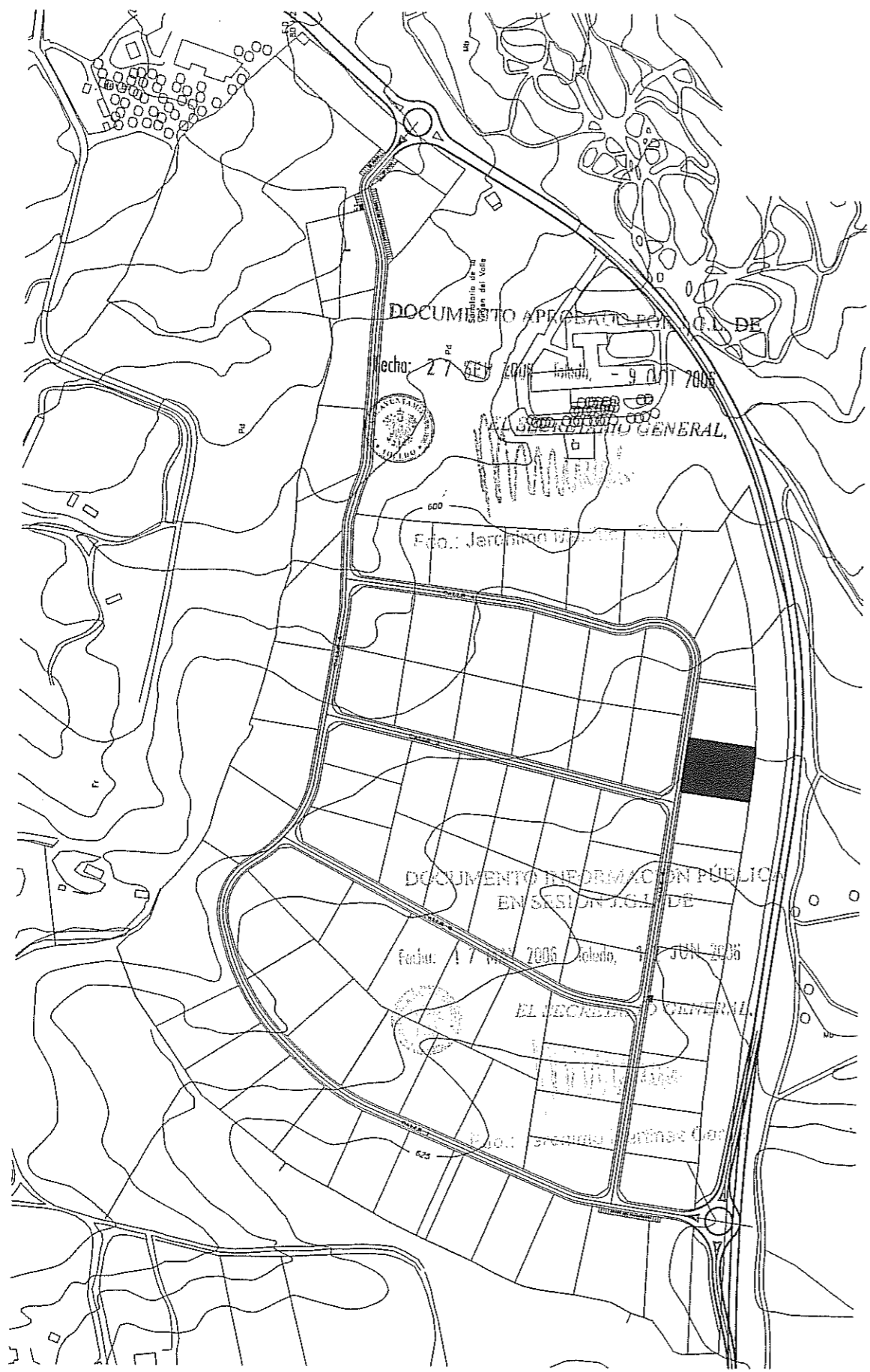
- **Anexo 1.-Plano resumen de la ubicación de las parcelas objeto del pliego.**



RESTO DE FINCAS MUNICIPALES (nº25;nº27;nº29;nº43 y nº44)



- Anexo 2.- Condiciones urbanísticas aplicables



DOCUMENTO INFORMACIÓN PÚBLICA  
EN SESIÓN I.G.L. DE

Fecha: 17 MAY 2006 Toledo, 12 JUN 2006

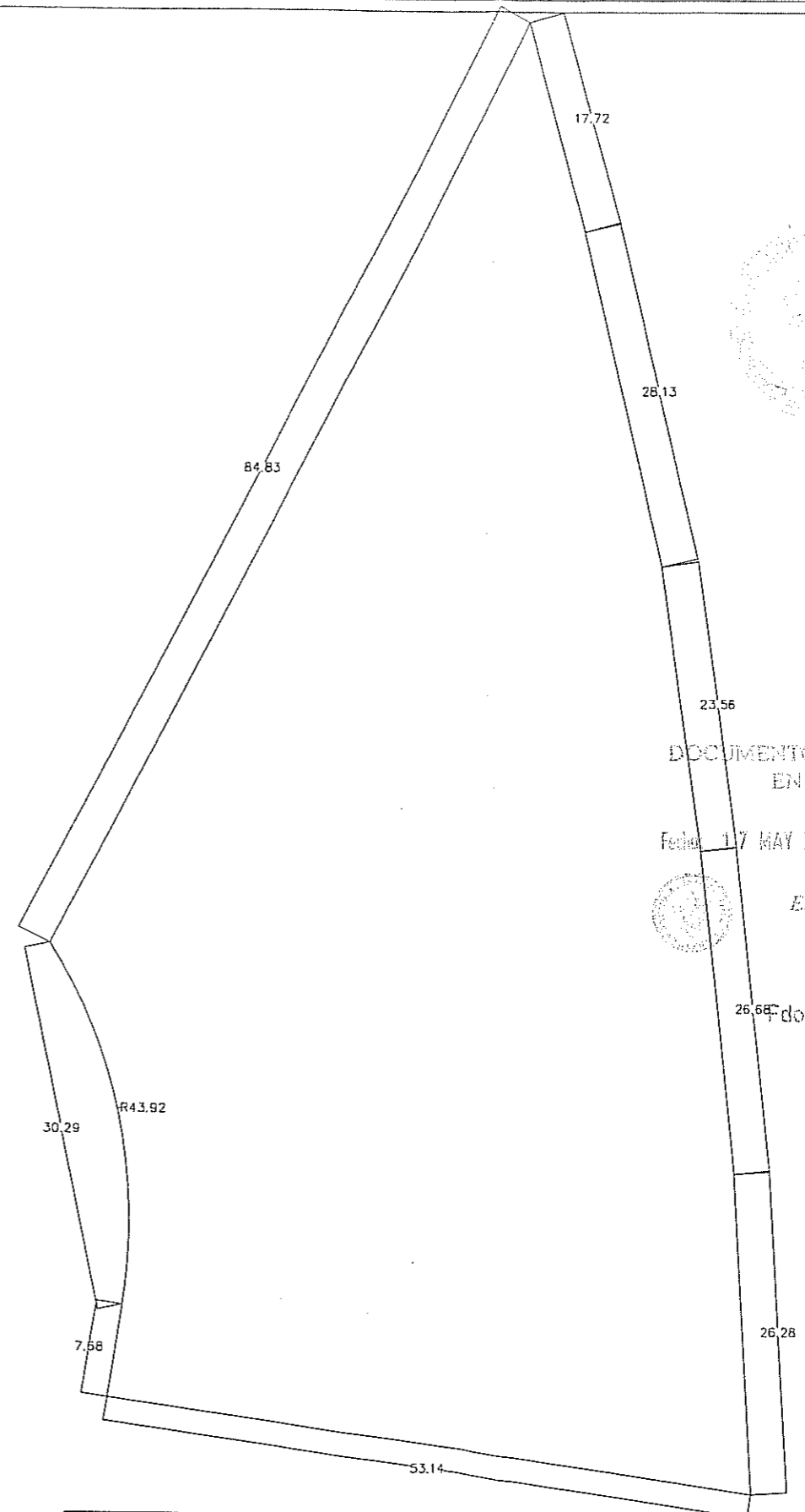
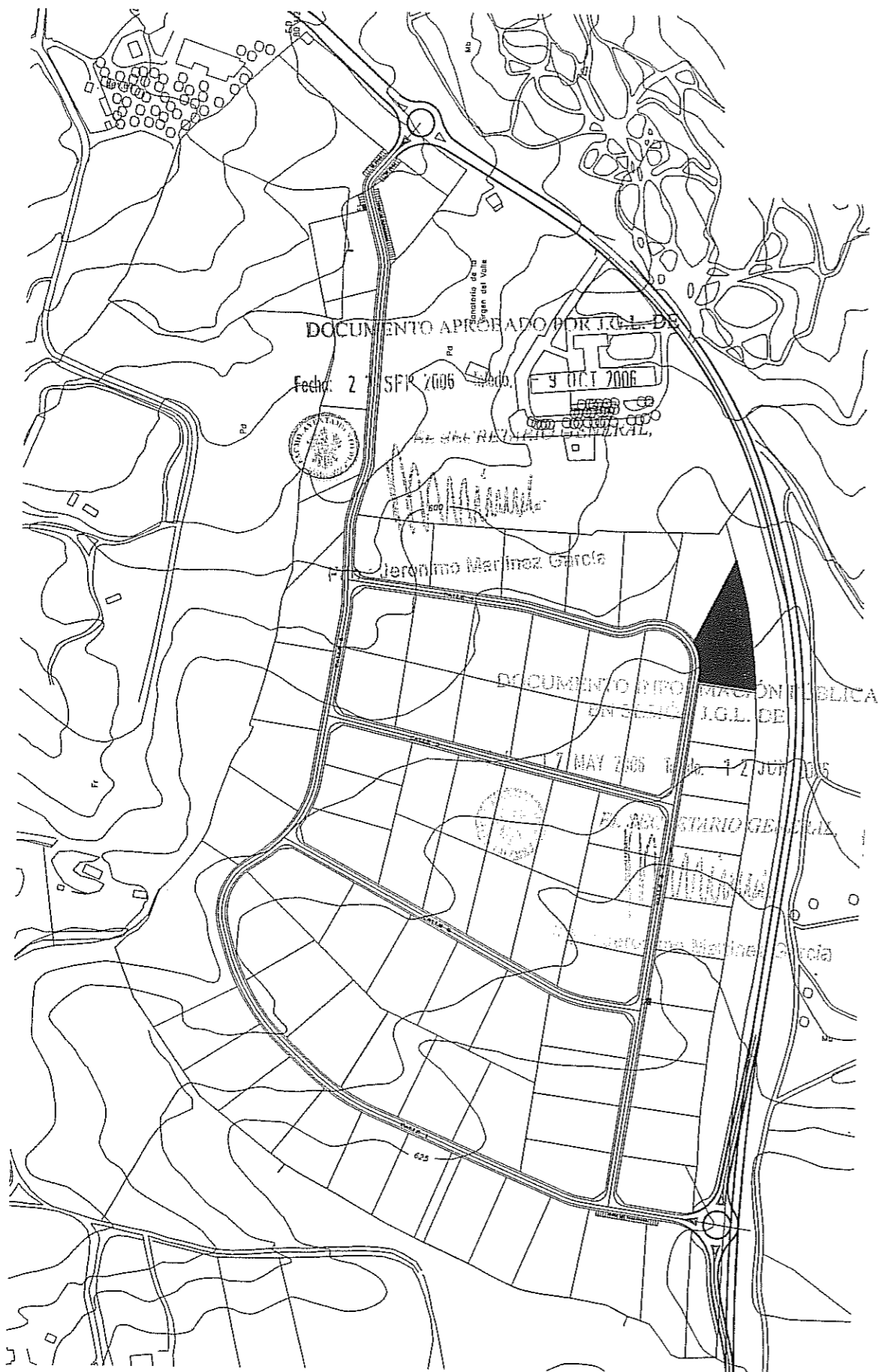


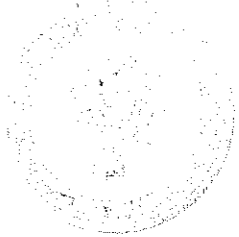
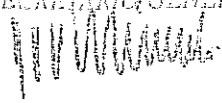
EL SECRETARIO GENERAL

*Jerónimo Martínez García*

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD URBANISTICA N°23 "LA SISLA" DEL P.G.O.U. DE TOLEDO				
FECHA URBANISTICA	25	SUPERFICIE	3.192,82 m <sup>2</sup>	LINDEROS
PARCELA		PORCENTAJE DE LA PARCELA RESPECTO A LA ENTIDAD URBANISTICA	1,4142 %	NORTE
				CON PARCELA 26
				ESSE
				CON CALLE 6
				SUR
				CON PARCELA 24
TIPOLOGIA	VIVIENDA UNIFAMILIAR EDIFICIOS SINGULARES	OCCUPACION MAXIMA	474,66 m <sup>2</sup>	AGENTE URBANIZADOR: CIGARRALES DE SISLA S.A.
EDIFICABILIDAD MAXIMA	474,66 m <sup>2</sup>	ALTURAS	2 PLANTAS	CARGA DE AFECCION:
N° MAXIMO DE VIVIENDAS	1 VIVIENDA	APARCAMIENTOS	1/100 m <sup>2</sup> DE EDIFICACION	CARGA URBANISTICA: INGRESAR A LA ENTIDAD COLABORADORA DE CONSERVACION
				FECHA: ABRIL 2006
				ESCALA: 1/500

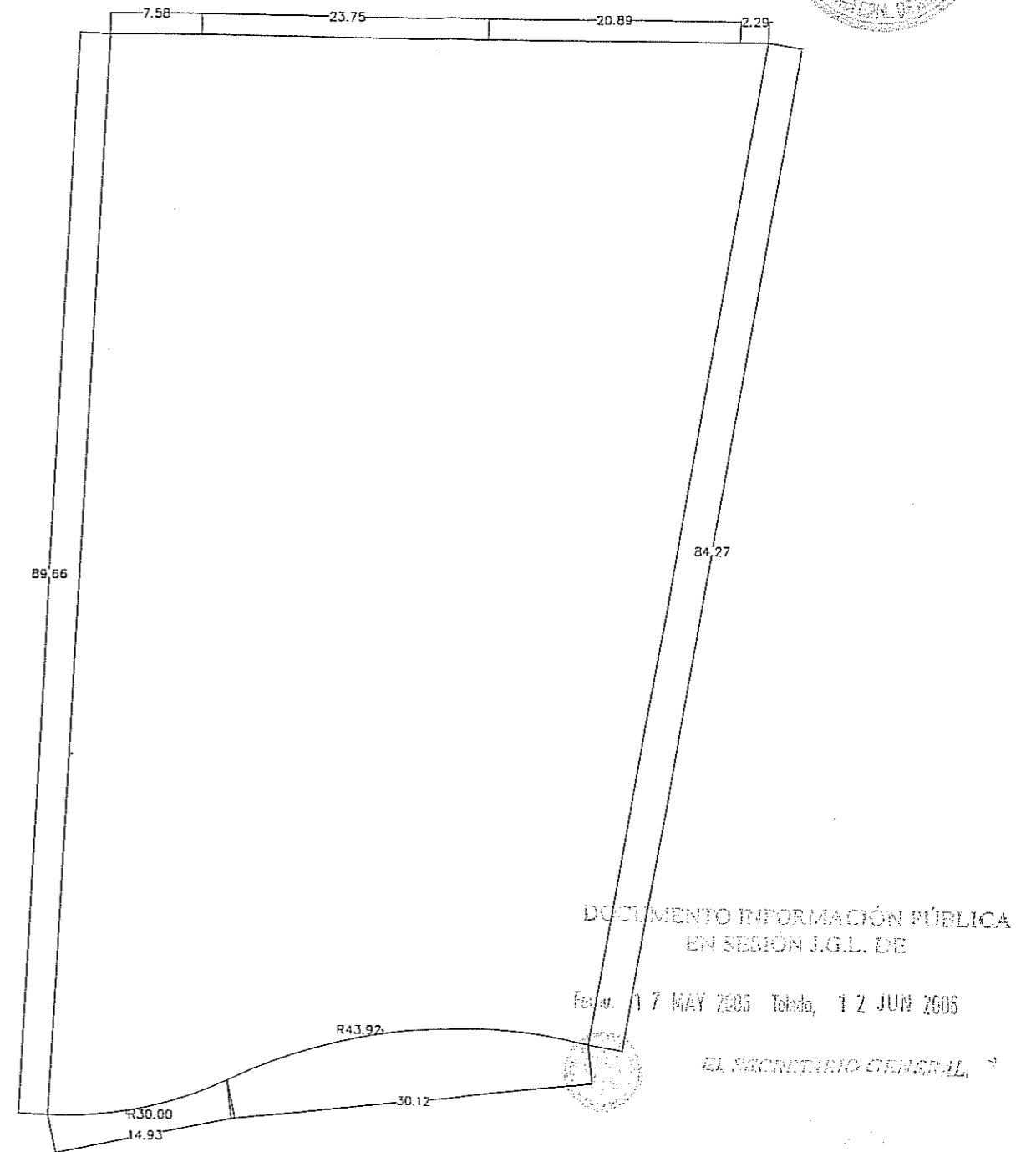
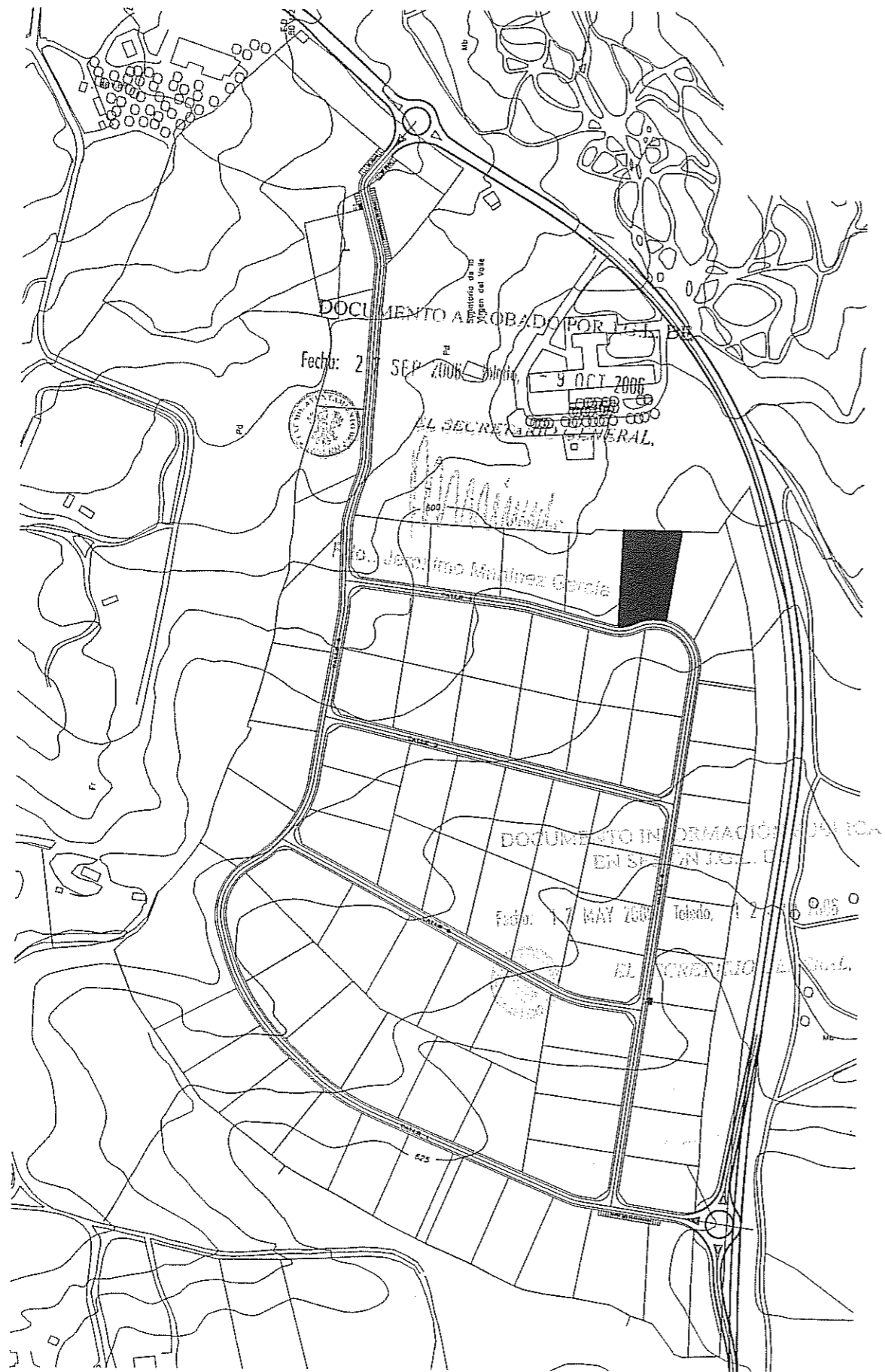
ADJUDICATARIO:  
AYUNTAMIENTO DE TOLEDO



  
 DOCUMENTO INFORMACIÓN PÚBLICA  
 EN SESIÓN I.G.L. DE  
 Fecha: 17 MAY 2006 Toledo, 12 JUN 2006  
 EL SECRETARIO GENERAL,  
  
 Do.: Jeronimo Martinez Garcia

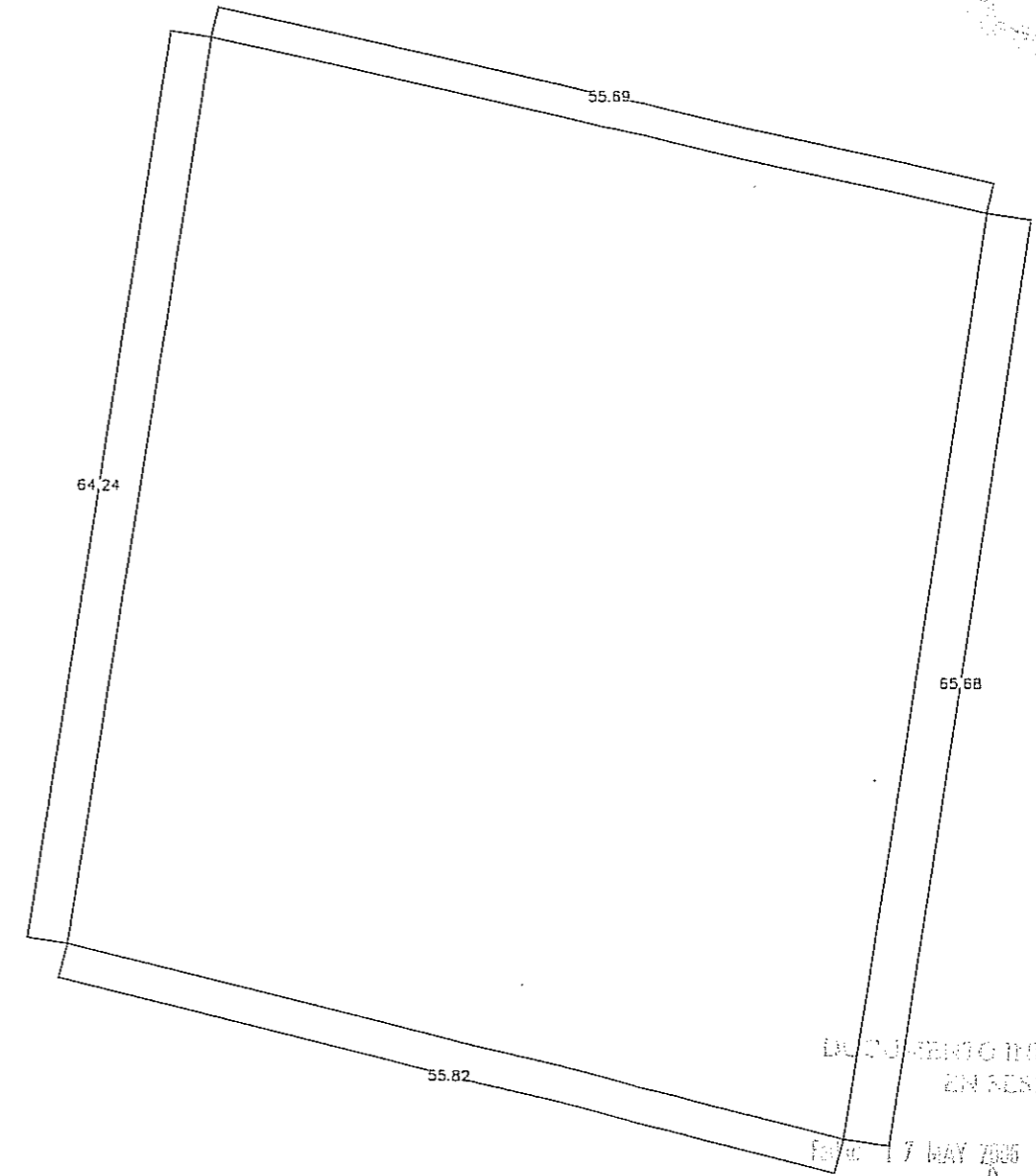
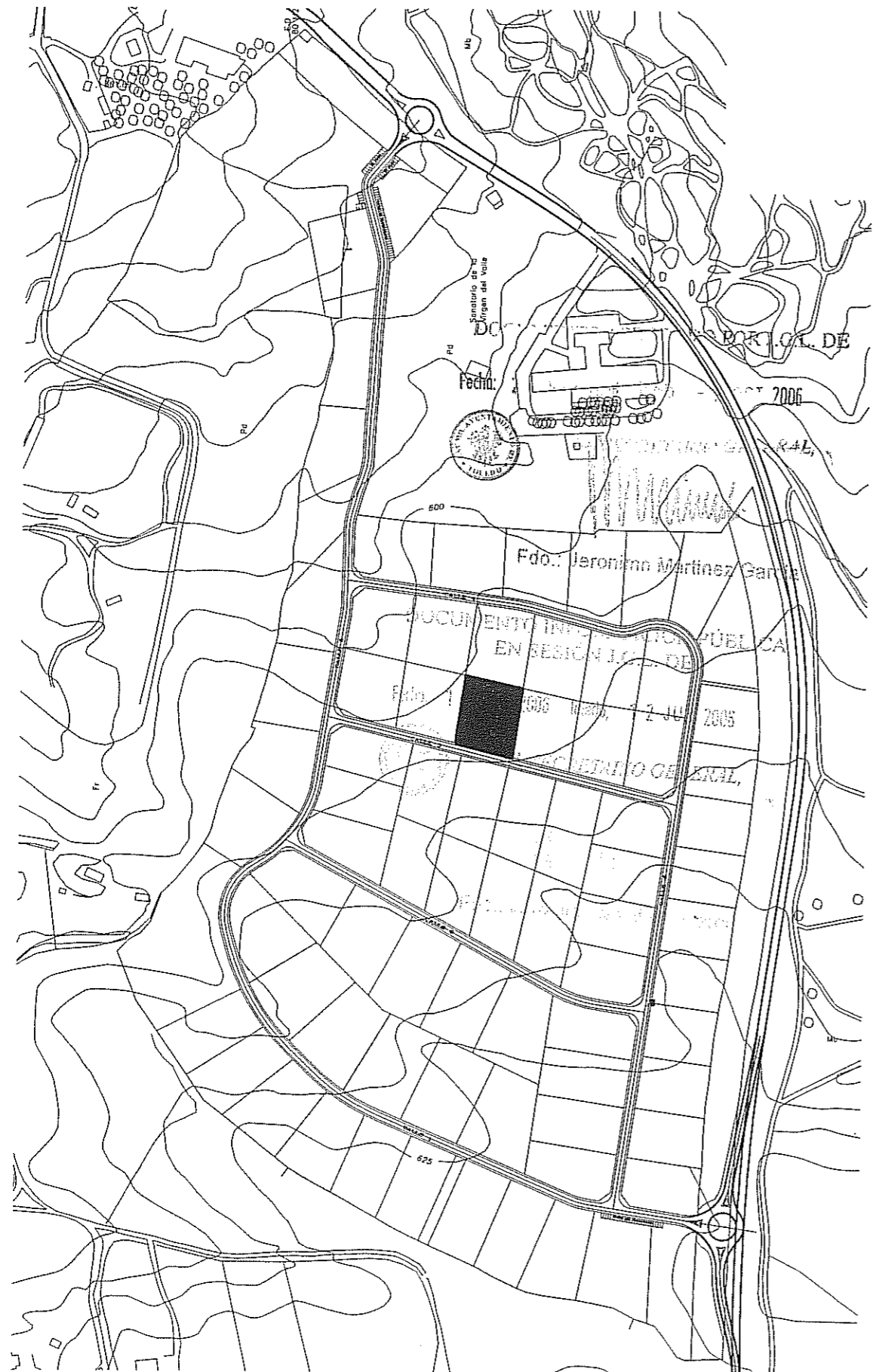
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD URBANISTICA N°23 "LA SISLA" DEL P.G.O.U. DE TOLEDO					
FICHA URBANISTICA	PARCELA 27	SUPERFICIE 4212,48 m <sup>2</sup>	LINDEROS	NORTE CON PARCELA 28	LINEA RECTA 84.83 m.
		PERCENTAJE DE LA PARCELA RESPECTO A LA CONTORNADO TOTAL 1,14206 %		ESTE CON Z.Y.S	LINEA QUEBRADA 122.37 m.
				OESTE CON CALLE 6	LINEA MOXA 38.60 m.
				SUR CON TRANSVERSAL CALLE 6	LINEA RECTA 53.14 m.
TIPOLOGIA	VIVIENDA URBANIZADORA EDIFICIOS SINGULARES	OCCUPACION MAXIMA	474,91 m <sup>2</sup>	AGENTE URBANIZADOR: OZARRALES DE SISLA S.A.	
EDIFICABILIDAD MAXIMA	474,91 m <sup>2</sup>	ALTURAS	2 PLANTAS	CARGA DE AFEECION:	
N° MAXIMO DE VIVIENDAS	1 VIVIENDA	APARCAMIENTOS	1/100 m <sup>2</sup> DE EDIFICACION	CARGA URBANISTICA: INGRESAR A LA ENTIDAD COLABORADORA DE CONSERVACION	
				FECHA: ABRIL 2006	ESCALA: 1/500





PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD URBANISTICA N°23 "LA SISLA" DEL P.G.O.U. DE TOLEDO				
FICHA URBANISTICA	PARCELA	29	SUPERFICIE	4,187.90 m <sup>2</sup>
			PERCENTAJE DE LA PARCELA RESPECTO A LA SUPERFICIE TOTAL	1,142.06 %
			LINDEROS	NORTE CON HOSPITAL VERGEN DEL VALLE ESTE CON PARCELA 28 OESTE CON PARCELA 30 SUR CON CALLE 4
				LÍNEA QUEBRADA 54.51 m. LÍNEA RECTA 84.27 m. LÍNEA RECTA 89.66 m. LÍNEA CURVA 45.84 m.
TIPOLOGIA	VIVIENDA UNIFAMILIAR EDIFICIOS SINGULARES	OCCUPACION MAXIMA	474.91 m <sup>2</sup>	AGENTE URBANIZADOR: CIGARRALES DE SISLA S.A.
EDIFICABILIDAD MAXIMA	474.91 m <sup>2</sup>	ALTURAS	2 PLANTAS	CARGA DE AFEECCION:
N° MAXIMO DE VIVIENDAS	1 VIVIENDA	APARCAMIENTOS	1/100 m <sup>2</sup> DE EDIFICACION	CARGA URBANISTICA: INGRESAR A LA ENTIDAD COLABORADORA DE CONSERVACION

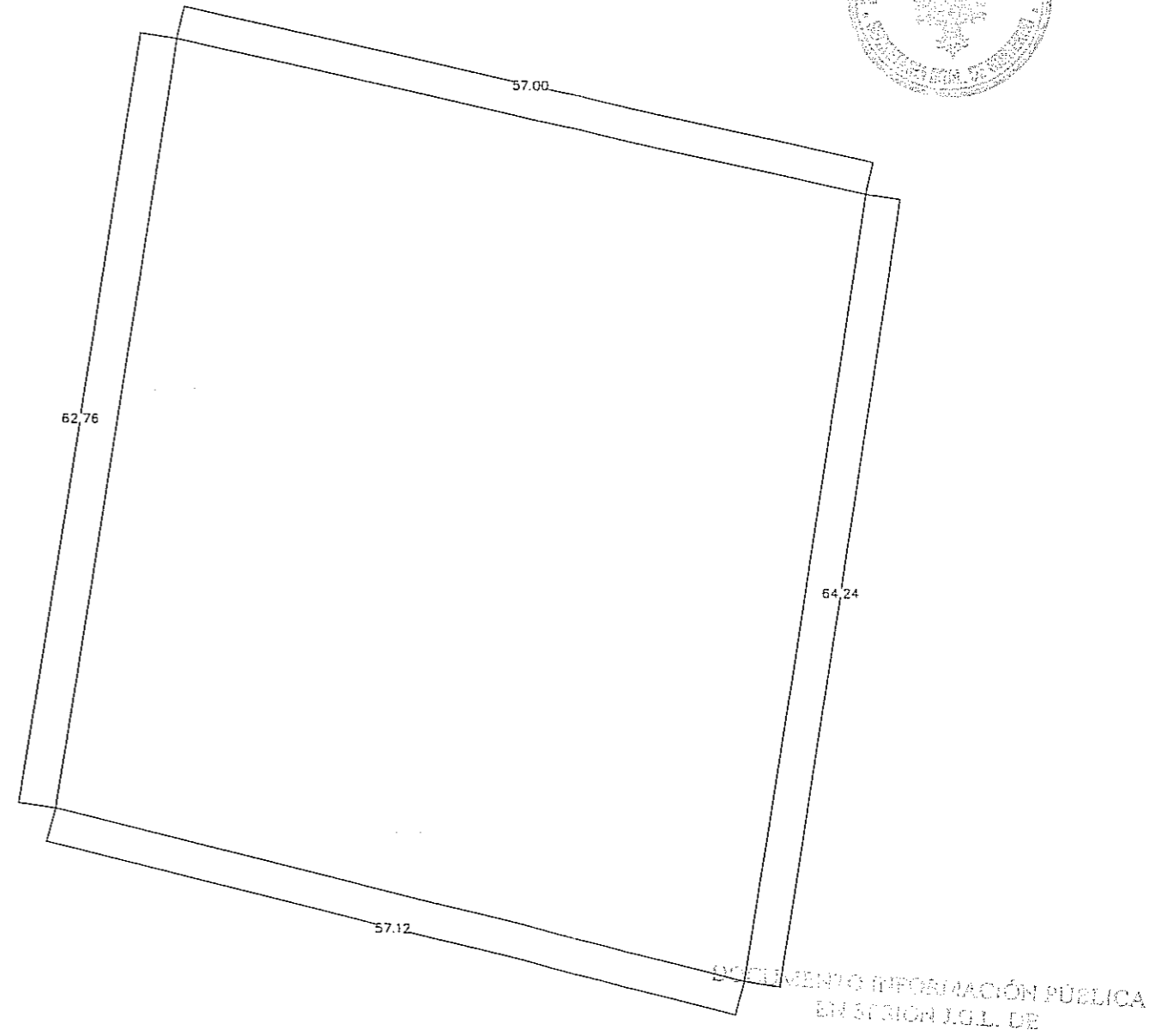
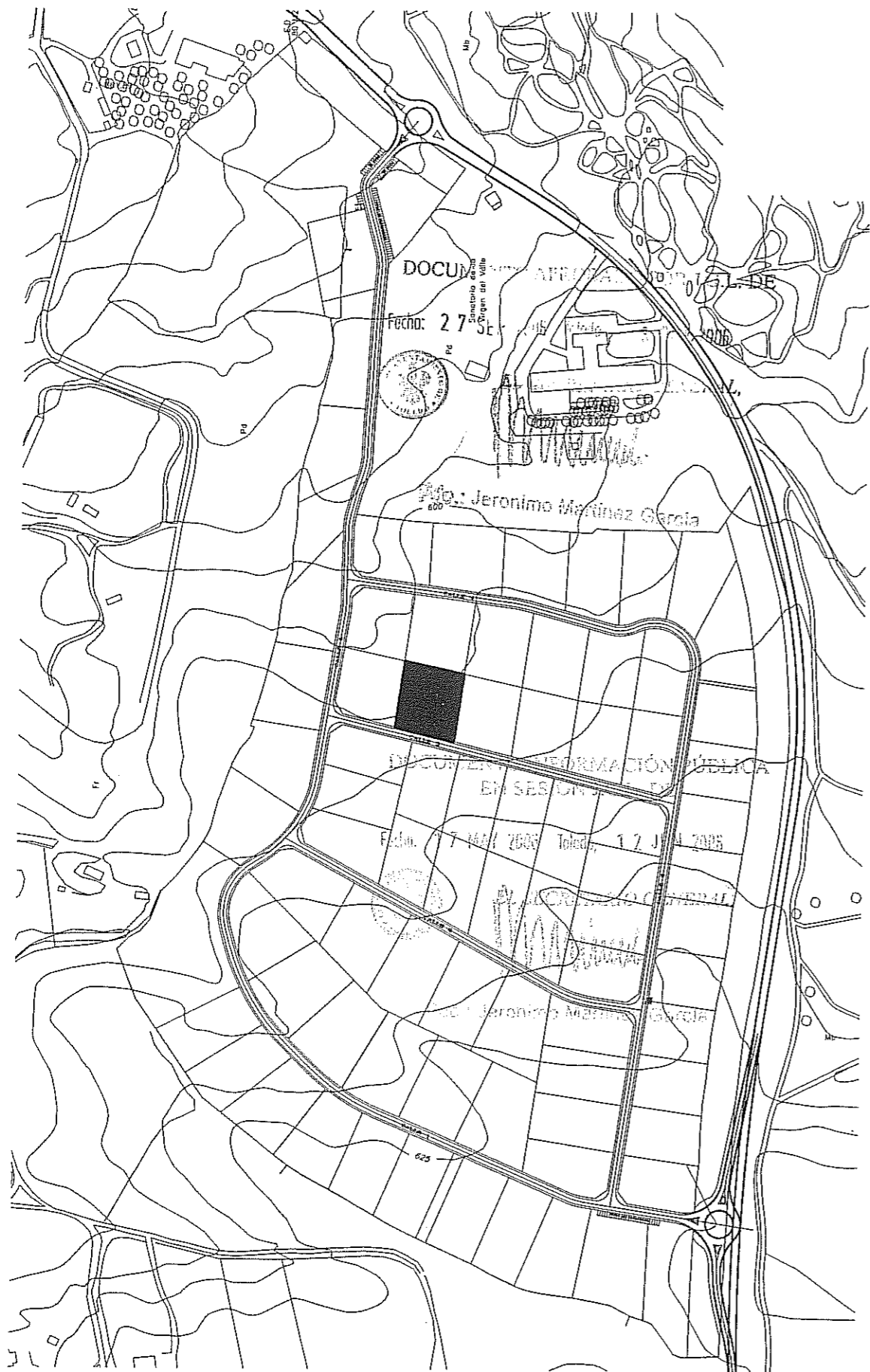
ADJUDICATARIO:  
AYUNTAMIENTO DE TOLEDO



DOCUMENTO INFORMACION PUBLICA  
EN SESION I.G.L. DE  
Fecha: 17 MAY 2006 Tomo: 1 2 JUN 2006

*[Signature]*  
Fdo.: Jeronimo Martinez Garcia

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD URBANISTICA N°23 "LA SISLA" DEL P.G.O.U. DE TOLEDO				
FECHA URBANISTICA	43	SUPERFICIE	3,807,83 m <sup>2</sup>	LINDEROS
PARCELA		PARCELA DE LA UNIDAD URBANISTICA	1,141,42 m <sup>2</sup>	NORTE
				CON PARCELA 36
				LINEA RECTA 55.69 m.
				ESTE
				CON PARCELA 42
				LINEA RECTA 65.68 m.
				OESTE
				CON PARCELA 44
				LINEA RECTA 64.24 m.
				SUR
				CON CALLE 3
				LINEA RECTA 55.82 m.
TIPOLOGIA	VIVIENDA UNIFAMILIAR EDIFICIOS SINGULARES	OCCUPACION MAXIMA	474,66 m <sup>2</sup>	AGENTE URBANIZADOR: CIGARRALES DE SISLA S.A.
EDIFICABILIDAD MAXIMA	474,66 m <sup>2</sup>	ALTURAS	2 PLANTAS	CARGA DE AFEECCION:
N° MAXIMO DE VIVENDAS	1 VIVIENDA	APARCAMIENTOS	1 AUTO. m <sup>2</sup> DE ESTACIONAMIENTO	CARGA URBANISTICA: INGRESAR A LA FIRMA CON ASESORIA DE CONSTRUCCION
				ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE TOLEDO



Fecha: 17 MAY 2005 Toledo, 12 JUN 2005

EL SECRETARIO GENERAL,  
*[Signature]*

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD URBANISTICA N°23 "LA SISCA" DEL P.O.U. DE TOLEDO

FICHA URBANISTICA	PARCELA 44	SUPERFICIE	3.009,33 m <sup>2</sup>	LINDEROS	NORTE	CON PARCELA 35	LINEA RECTA 57,00 m.	ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
		POSICION DE LA PARCELA RESPECTO A LA CANTONAMIENTO URBANO	1,1412 %		ESTE	CON PARCELA 43	LINEA RECTA 64,24 m.	
TIPOLOGIA	VIVIENDA UNIFAMILIAR EDIFICIOS SINGULARES	OCUPACION MAXIMA	474,66 m <sup>2</sup>	AGENTE URBANIZADOR:	OGARRALES DE SISLA S.A.			
EDIFICABILIDAD MAXIMA	474,66 m <sup>2</sup>	ALTURAS	2 PLANTAS	CARGA DE AFECTACION				
N° MAXIMO DE VIVIENDAS	1 VIVIENDA	APARCAMIENTOS	1/100 m <sup>2</sup> DE EDIFICACION	CARGA URBANISTICA:	INGRESAR A LA ENTIDAD COLABORADORA DE CONSERVACION			
FECHA: ABR 2006								FICHA: 1/500