CATÁLOGO. PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PROTECCION: AMBIENTAL

REFERENCIA CATASTRAL:

Manzana .

Parcela .

AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

1.- SITUACIÓN

JARDINES DE LA VEGA

Calle/Plaza PASEO DE MERCHAN Núm. S/N

VALORACIÓN FINAL ☐ INTEGRAL ☐ PARCIAL ■ AMBIENTAL

2.- INFORMACIÓN

2.1. PROPIETARIO AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

2.2. EDIFICACIÓN TIPO

Residencial	
Industrial	
Oficinas	
Comercial	
Deportivos	
Espectáculos	
Turismo	
Sanidad	
Cultural	
Religioso	
Espacios libres	■

2.3. SUPERFICIE DE LA PARCELA 9.000 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 500 m²

OCUPACIÓN 0 %

2.4. VACÍA ☐

OCUPADA ☐

2.5. USOS PORMENORIZADOS

	Solar	Vivienda	Comercio	Ocio	Administrativo	Cultural	Industria	Oficinas	Almacén	Garaje	Sanitario	Religioso	Sin uso	Sótano
Sótano														
P. Baja				■										
P. Primera														
P. Segunda														
P. Tercera														
P. Cuarta														
Ático														

3.- VALORACIÓN ARQUITECTÓNICO / URBANÍSTICA

		+	0	-
3.1. ENTORNO	Valor Ambiental	■		
	Integración	■		
	Singularidad		■	
3.2. VOLUMEN	Relación Altura/Calle			
	Alero/Remate			
	Medianerías vistas			
	Elementos en cubierta			
3.3. FACHADAS	Composición			
	Cuerpos volados/miradores			
	Acabado			
	Elementos Ornamentales			
	Portada			
	Cerrajería			
	Carpintería			
3.4. ESPACIOS	Zaguán			
	Patio			
	Galería			
	Elementos Decorativos		■	
	Escaleras			
	Jardín	■		
3.5. TIPOLOGÍA	Unifamiliar			
	Colectiva			
	Casa Patio			
	Compacta			

3.6. ESTADO DE CONSERVACIÓN

	1	2	3	4	5+
Espacio libre			■		

Estabilidad			
Aspecto		■	

4.- VALORACIÓN GLOBAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL

INFORME

Durante siglos fue una explanada sin edificar, para mayor seguridad del acceso por la puerta Bisagra, por lo que su origen es militar. Durante la reconquista debió ser un lugar inseguro reducido a simple camino real y en vaguada, siendo el nivel original del paseo mucho más bajo que el actual, por lo que se convirtió en una escombrera natural.

Siendo corregidor de Toledo en 1538 el mariscal D. Pedro de Navarra, marqués de Cortés, ordenó que se extendiera y alisara el terreno para formar una explanada entre San Lázaro y Bisagra, para destinar el lugar como zona de juegos, torneos y alardes militares, como el que se celebró en 1560 por la presencia de Felipe II en la ciudad. Parte de esta explanada se cedió en 1541 para ubicar el Hospital de Tavera o de Afuera.

Empezó llamándose paseo del Mariscal, desviándose al de Marechel que figura en el plano de Coello. En 1864 se denomina como paseo Madrid, y ya figura como tal en el plano de Reinoso. El paseo se va conformando a mediados del siglo XIX con arboledas instalándose la fuente del Corregidor en el centro para usos ganaderos.

No obstante es en 1868 cuando el corregidor D. Juan Antonio Gallardo ordena el paseo bajo proyecto del arquitecto municipal D. Mariano López Sánchez. El riego del mismo se preveía efectuar desde el depósito de la explanada de El Alcazar con agua del Tajo.

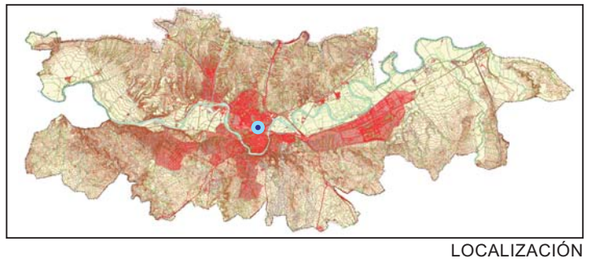
El paseo se diseña en forma de salón más una avenida de coches que circundaba el conjunto por el exterior hacia la vega Baja, y un pretil en el lado norte hacia el hospital Tavera. Ya en 1880 se le considera como el mejor paseo toledano por su diseño y su cuidado.

A lo largo del siglo XX se le añaden diversos elementos, algunos de los cuales desvirtúa el carácter de paseo. No obstante hay que destacar la original casa de corcho, el estanque, una escultura de Alberto, las estatuas de los reyes, y la rosaleda.

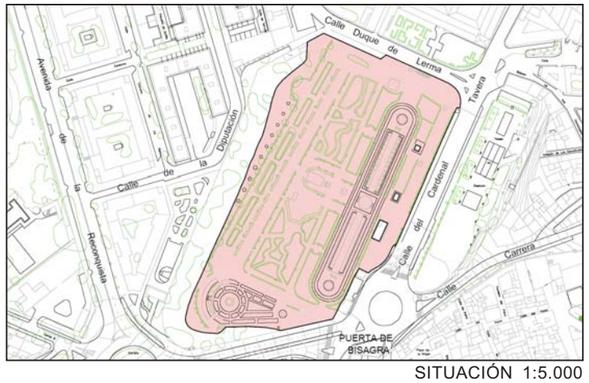
La última remodelación integral data de finales del siglo XX por el prestigioso arquitecto Julio Cano Lasso, en el que se recupera el diseño del salón y se ubica un templete de música central.

Bibliografía.

Julio Porres Martín-Cleto. Toledo a través de sus planos. Diputación de Toledo.1989

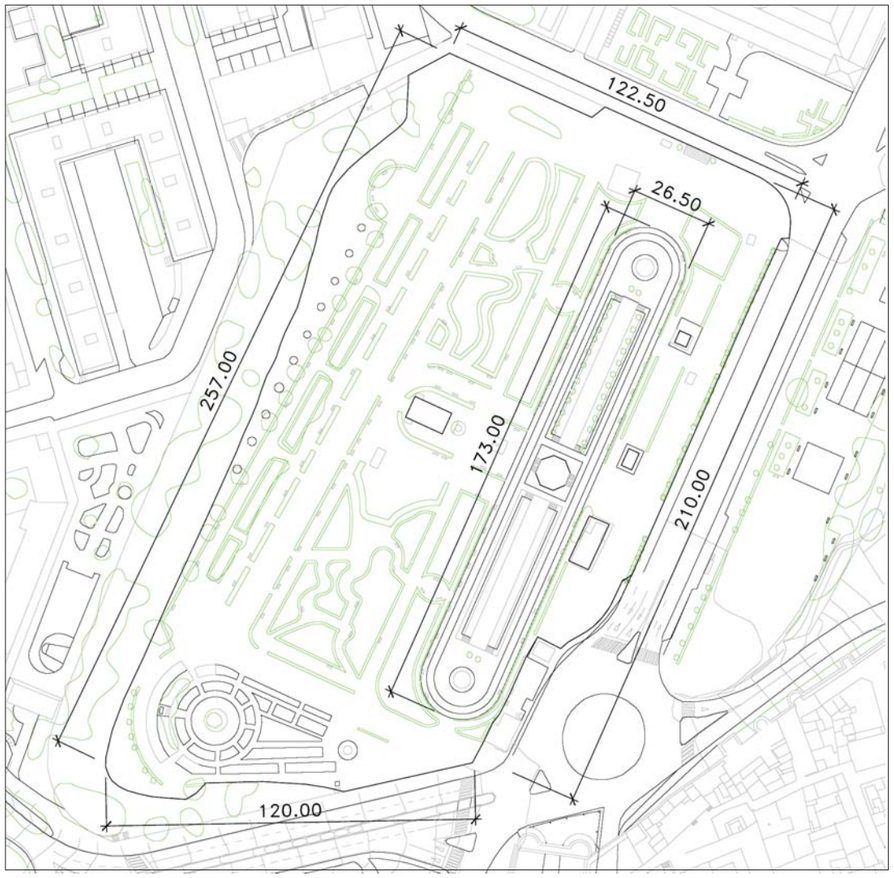


LOCALIZACIÓN



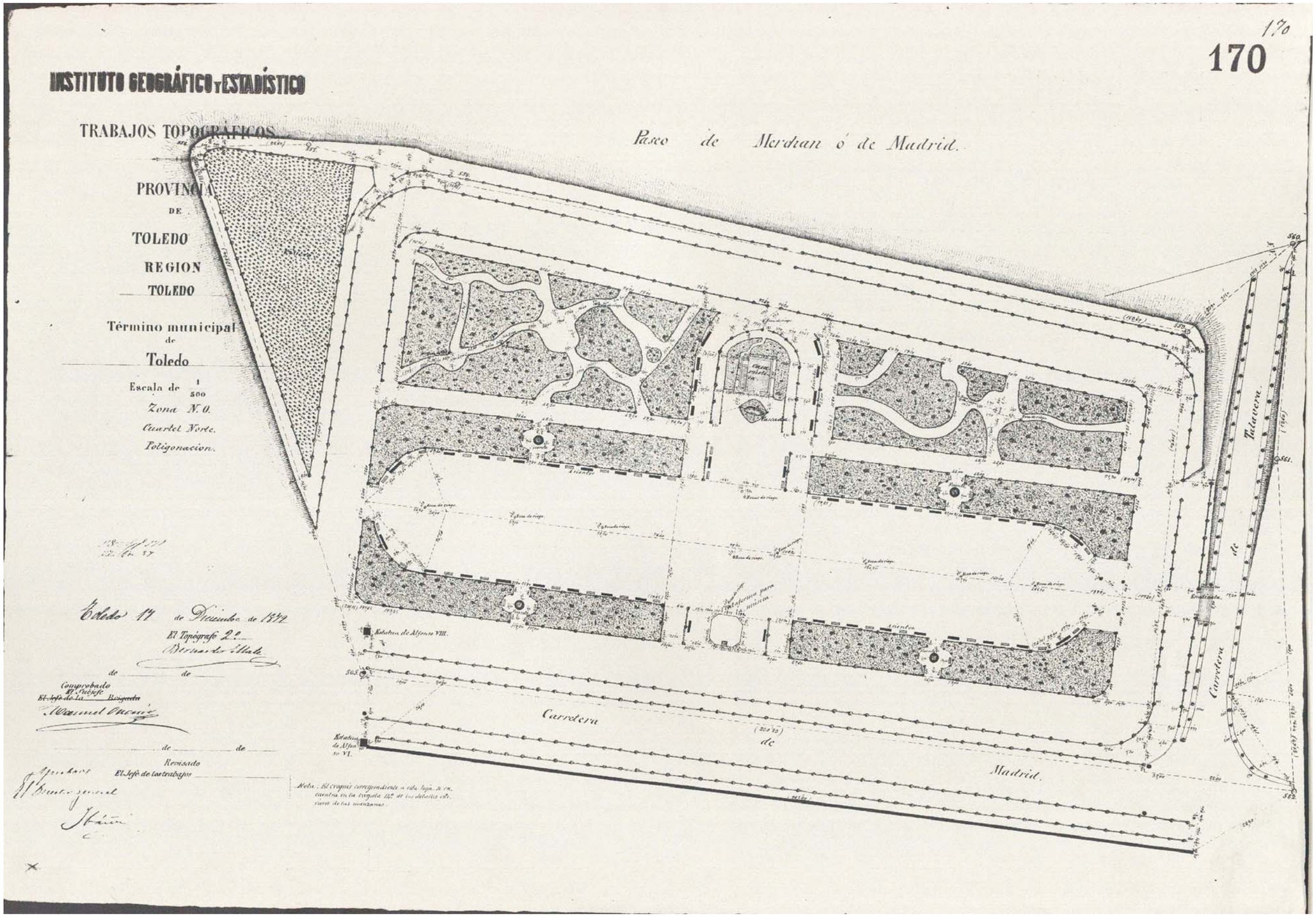
SITUACIÓN 1:5.000

DESCRIPCIÓN GRÁFICA 1:1.500



PASEO CENTRAL

CASA DE CORCHO



LEVANTAMIENTO DE IBAÑEZ IBERO