

EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE TOLEDO, S.A.

**Cuentas Anuales Abreviadas del
Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2020**

NOMBRE:
Ayuntamiento de Toledo

PUUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA: 09/03/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 8933282A2441D27337E61D5B704713CD7308E468
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - Código Seguro de Verificación: 45071IDD0C223Z57736659EDE40B4

Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A.
Cuentas Anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

BALANCE ABREVIADO

ACTIVO	31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO NO CORRIENTE	6.693.042,58	6.814.655,08
Inmovilizado intangible	77,88	281,44
5. Aplicaciones informáticas	77,88	281,44
Inmovilizado material	439.458,88	449.940,85
1. Terrenos y construcciones	422.925,31	430.062,54
2. Inst técnicas y otro inmovilizado material	16.533,57	19.878,31
3. Inmovilizado en curso y anticipos		
Inversiones inmobiliarias	6.007.873,13	6.118.800,44
1. Terrenos	1.398.840,76	1.398.840,76
2. Construcciones	4.609.032,37	4.719.959,68
Inversiones en Empresas del grupo y asocs. a l/p	240.449,60	240.449,26
1. Instrumentos de patrimonio	240.449,60	240.449,26
Inversiones financieras a largo plazo	5.183,09	5.183,09
5. Deudores por operaciones de tráfico	5.183,09	5.183,09
ACTIVO CORRIENTE	3.249.206,79	3.193.053,59
Existencias	2.378.306,99	2.378.587,32
2. Terrenos y Solares	2.179.667,33	2.179.667,33
3. Obra en curso	195.683,38	195.683,38
4. Obra terminada		
6. Anticipos a proveedores	2.956,28	3.236,61
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	750.041,35	792.073,32
1. Clientes por ventas y prest servicios	74.019,54	59.505,52
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	409.365,52	452.485,24
3. Deudores varios	255.747,65	265.747,65
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente		
6. Otros créditos con Administraciones públicas	10.908,64	14.334,91
Inversiones financieras a corto plazo	14.775,04	14.775,04
2. Créditos a empresas	14.775,04	14.775,04
5. Otros activos financieros		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	106.083,41	7.617,91
1. Tesorería	106.083,41	7.617,91
TOTAL ACTIVO	9.942.249,37	10.007.708,67

NOMBRE: Ayuntamiento de Toledo
 PUESTO DE TRABAJO: Sello Electrónico
 FECHA DE FIRMA: 09/03/2021
 HASH DEL CERTIFICADO: 8933282A2441D27337E81D5B704713CD7308E468
 Código Seguro de Verificación: 45071IDD0C223257736659EDE40B4
 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es> - Código Seguro de Verificación: 45071IDD0C223257736659EDE40B4

Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A.
Cuentas Anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

BALANCE ABREVIADO		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2020	31/12/2019
PATRIMONIO NETO	6.645.379,21	6.684.696,10
Fondos Propios	5.611.058,72	5.610.363,13
Capital	1.051.771,18	1.051.771,18
1.Capital escriturado	1.051.771,18	1.051.771,18
Reservas	8.777.790,35	8.777.790,35
1.Legal y estatutarias	218.221,48	218.221,48
2.Otras reservas	8.559.568,87	8.559.568,87
Resultados de ejercicios anteriores	-10.878.531,92	-10.800.985,32
1.Remanente	526,43	526,43
2.Rdos.negativos de ejercicios anteriores	-10.879.058,35	-10.801.511,75
Otras aportaciones de socios	6.659.333,52	6.659.333,52
1. Aportaciones de socios	6.659.333,52	6.659.333,52
Resultado del ejercicio	695,59	-77.546,60
Subvenciones,donacionesy legados recibidos	1.034.320,49	1.074.332,97
PASIVO NO CORRIENTE	917.163,23	948.247,76
Deudas a largo plazo	66.022,72	79.959,03
2.Deudas con entidades de crédito	46.546,03	60.482,34
5.Otros pasivos financieros	19.476,69	19.476,69
Deudas con empresas del grupo y asoci. a L/P	784.236,76	784.236,76
Pasivos por impuesto diferido	66.903,75	84.051,97
PASIVO CORRIENTE	2.379.706,93	2.374.764,81
Deudas a corto plazo	43.788,42	32.378,96
2.Deudas con entidades de crédito	13.928,71	13.768,41
5.Otros pasivos financieros	29.859,71	18.610,55
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.335.918,51	2.342.385,85
1.Proveedores	148.779,43	148.779,43
3.Acreedores varios	975.022,39	999.049,26
4.Remuneraciones pendientes de pago	19.348,98	16,56
6.Otras deudas con Administraciones Públicas	25.877,48	27.991,55
7.Anticipos de clientes	1.166.890,23	1.166.549,05
TOTAL PASIVO	9.942.249,37	10.007.708,67

NOMBRE: Ayuntamiento de Toledo
 PUESTO DE TRABAJO: Sello Electrónico
 FECHA DE FIRMA: 09/03/2021
 HASH DEL CERTIFICADO: 8933282A2441D27337E51D5B704713CD7308E468
 Código Seguro de Verificación: 45071IDD0C223257736659EDE4CB4
 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es>

Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Toledo, S.A.
Cuentas Anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS

	31/12/2020	31/12/2019
Importe neto de la cifra de negocios	836.687,28	640.398,09
Variaciones existencias productos terminados, en curso y terrenos		
Trabajos de la empresa para su inmovilizado		
Aprovisionamientos		
Otros ingresos de explotación	23.000,25	19.465,09
Gastos de personal	-372.361,97	-351.353,95
Otros gastos de explotación	-420.932,20	-540.936,58
Dotaciones amortizar de inmovilizado	-121.612,84	-115.864,96
Imputación subvenciones inmov. No financiero y otras	40.012,48	40.012,48
Deterioro y resultados por enajenación del inmovilizado		
Otros resultados		214.604,82
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-15.207,00	-93.675,01
Ingresos financieros	49,30	
Gastos Financieros	-1.294,93	-1.019,81
Otros ingresos y gastos de carácter financiero		
RESULTADOS FINANCIEROS	-1.245,63	-1.019,81
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	-16.452,63	-94.694,82
Impuestos sobre beneficios	17.148,22	17.148,22
RESULTADO EJERCICIO OPERACIONES CONTINUADAS	695,59	-77.546,60
RESULTADO DEL EJERCICIO	695,59	-77.546,60

NOMBRE: Ayuntamiento de Toledo
 PUESTO DE TRABAJO: Sello Electrónico
 FECHA DE FIRMA: 09/03/2021
 HASH DEL CERTIFICADO: 8933282A2441D27337E51D5B704713CD7308E468
 Código Seguro de Verificación: 45071IDD0C223257736659E40CB4
 Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - <https://sede.toledo.es>